

Segurança Orgânica da Reserva Ibirapitanga



Relatório consolidado

Dezembro de 2016

Versão: site

São Paulo, 20 de Janeiro de 2017

A Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga

Ac. Sr. Manoel Alves – Diretor de segurança

Ref.: Relatório mensal de segurança – Dezembro 2016.

Prezado Sr. Manoel,

Introdução

O presente material tem o objetivo de apresentar ao corpo diretivo da Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga, o relatório consolidado das ações da equipe de vigilância do Residencial. As informações aqui descritas correspondem ao período de **26/11/2016 à 25/12/2016**.

Neste período não houve nenhum roubo, furto ou ocorrência de maior gravidade na APRI. O projeto de CFTV – Fase 3, está em implantação, entretanto o atraso na ativação dos pontos de rede – link de fibra, impactou diretamente o cronograma de atividades. As novas câmeras da portaria estão funcionando satisfatoriamente, as câmeras das alamedas estão fixadas aguardando apenas a ativação dos pontos de rede os quais são de responsabilidade da Qlink.

Atenciosamente

Edson Casemiro – Supervisor de Segurança

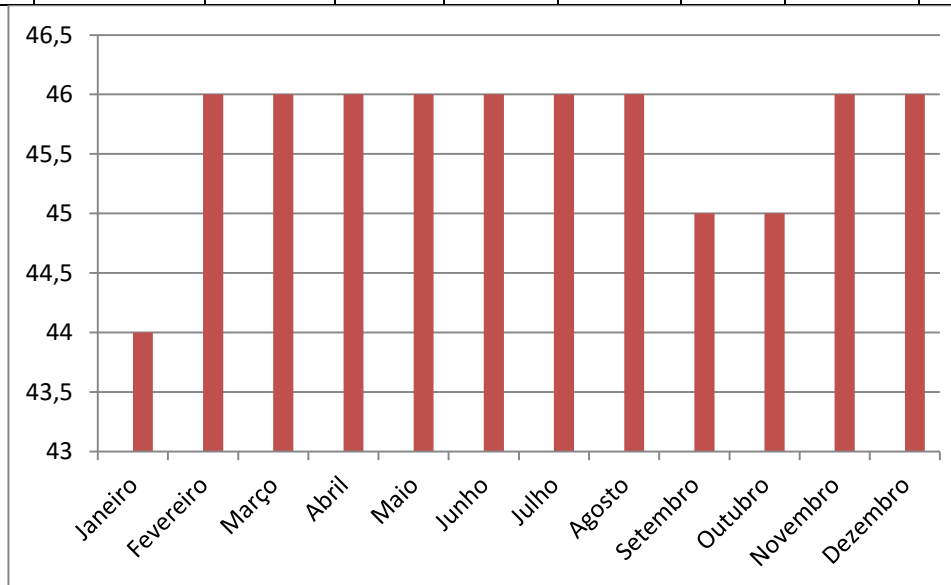
Felipe Gonçalves – Consultor de Segurança.

1- Número consolidados da Reserva Ibirapitanga

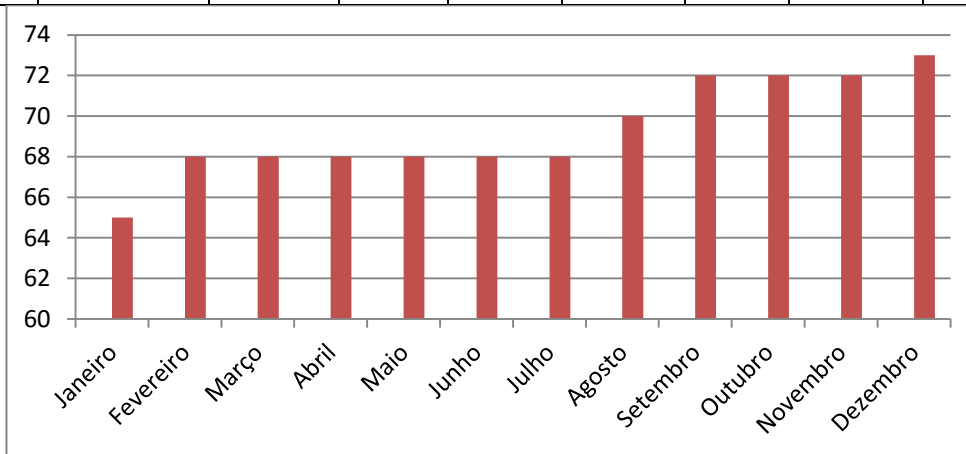
a. Quantidade de imóveis e obras

Segue abaixo a quantidade de residências e obras.

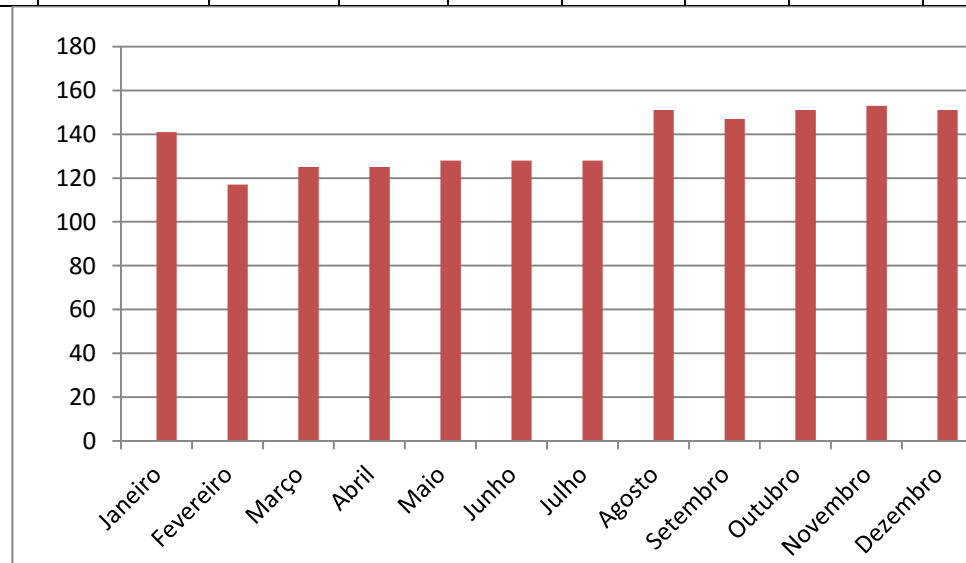
Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
Residências habitadas	44	46	46	46	46	46	46	46	45	45	46	46

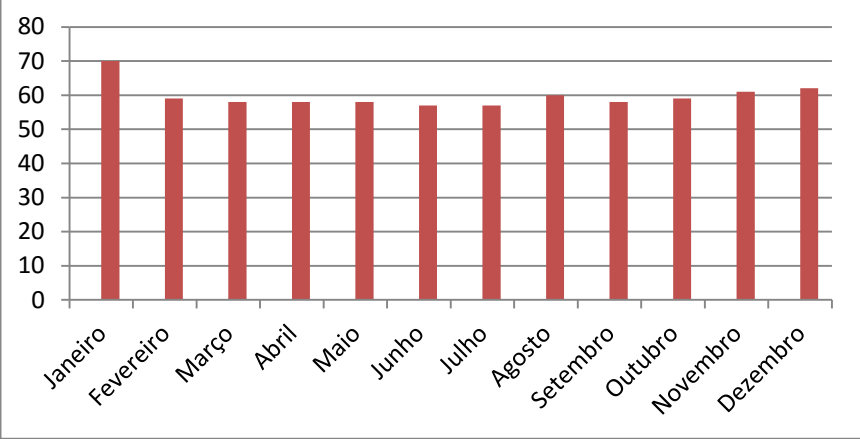
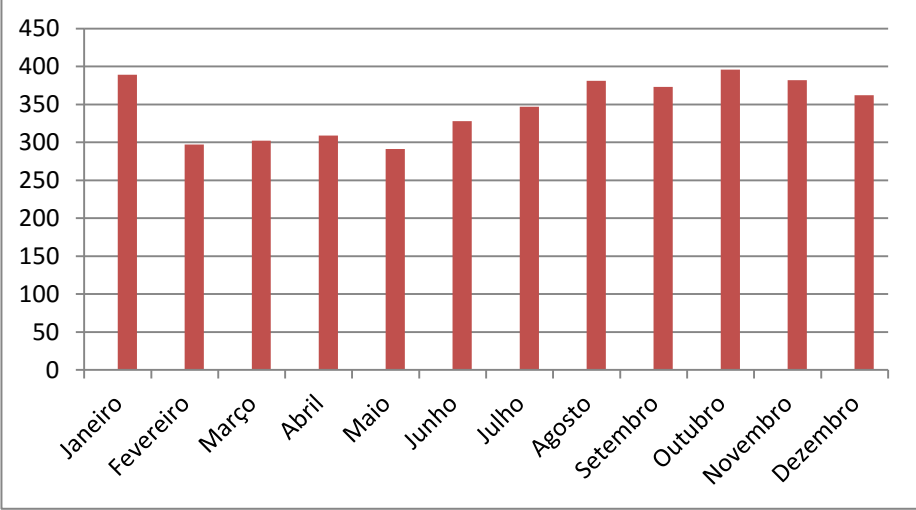


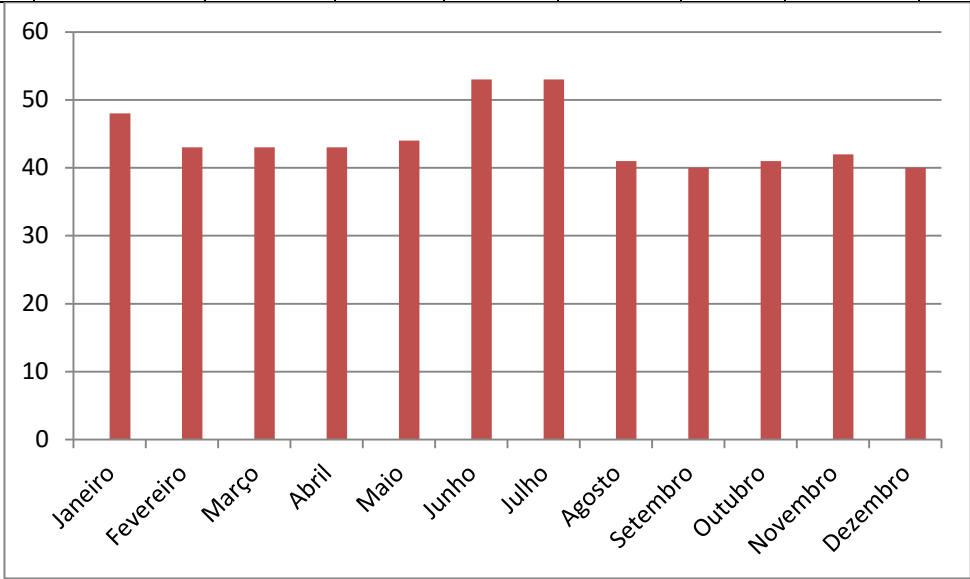
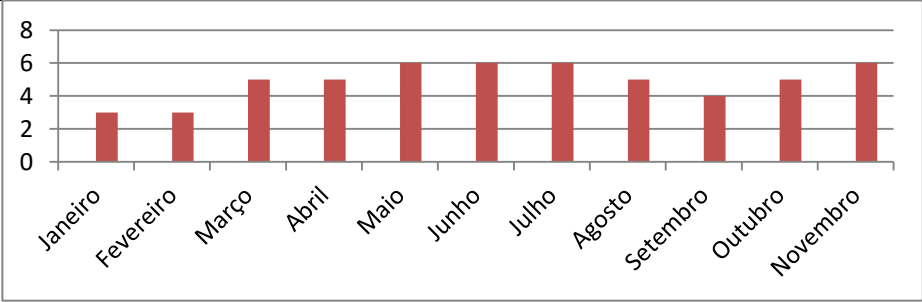
Residências veraneio	65	68	68	68	68	68	68	68	70	72	72	72	73
----------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

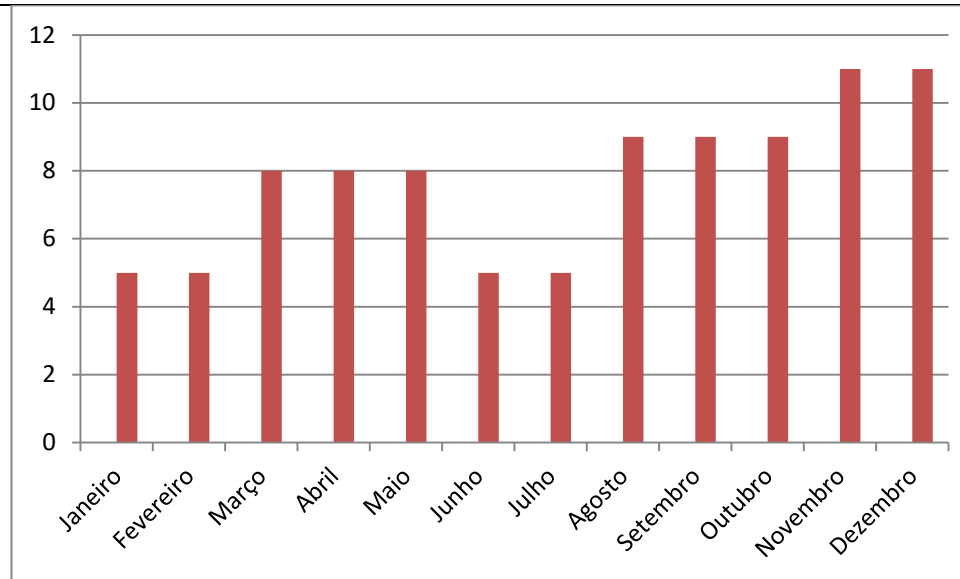


Morador	141	117	125	125	128	128	128	128	151	147	151	153	151
---------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



Doméstica	70	59	58	58	58	57	57	57	58	59	61	62
												
Prestadores de serviços	389	297	302	309	291	328	347	381	373	396	382	362
												

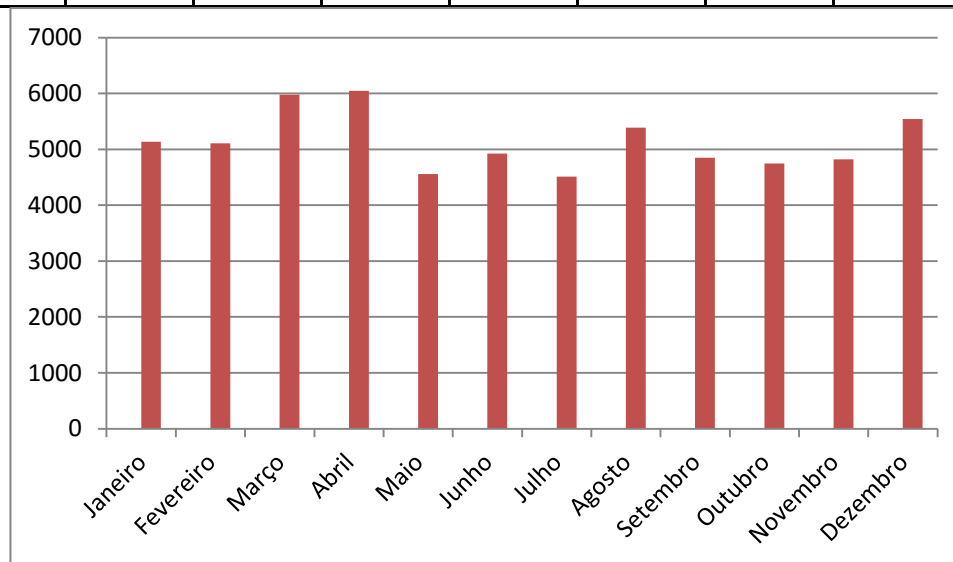
Obras em andamento	48	43	43	43	44	53	53	41	40	41	42	40																										
 <table border="1"> <caption>Obras em andamento (Dados do Gráfico)</caption> <thead> <tr> <th>Mês</th> <th>Quantidade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Janeiro</td><td>48</td></tr> <tr><td>Fevereiro</td><td>43</td></tr> <tr><td>Março</td><td>43</td></tr> <tr><td>Abril</td><td>43</td></tr> <tr><td>Maio</td><td>44</td></tr> <tr><td>Junho</td><td>53</td></tr> <tr><td>Julho</td><td>53</td></tr> <tr><td>Agosto</td><td>41</td></tr> <tr><td>Setembro</td><td>40</td></tr> <tr><td>Outubro</td><td>41</td></tr> <tr><td>Novembro</td><td>42</td></tr> <tr><td>Dezembro</td><td>40</td></tr> </tbody> </table>													Mês	Quantidade	Janeiro	48	Fevereiro	43	Março	43	Abril	43	Maio	44	Junho	53	Julho	53	Agosto	41	Setembro	40	Outubro	41	Novembro	42	Dezembro	40
Mês	Quantidade																																					
Janeiro	48																																					
Fevereiro	43																																					
Março	43																																					
Abril	43																																					
Maio	44																																					
Junho	53																																					
Julho	53																																					
Agosto	41																																					
Setembro	40																																					
Outubro	41																																					
Novembro	42																																					
Dezembro	40																																					
Obras habitada	3	3	5	5	6	6	6	5	4	5	6	6																										
 <table border="1"> <caption>Obras habitada (Dados do Gráfico)</caption> <thead> <tr> <th>Mês</th> <th>Quantidade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Janeiro</td><td>3</td></tr> <tr><td>Fevereiro</td><td>3</td></tr> <tr><td>Março</td><td>5</td></tr> <tr><td>Abril</td><td>5</td></tr> <tr><td>Maio</td><td>6</td></tr> <tr><td>Junho</td><td>6</td></tr> <tr><td>Julho</td><td>6</td></tr> <tr><td>Agosto</td><td>5</td></tr> <tr><td>Setembro</td><td>4</td></tr> <tr><td>Outubro</td><td>5</td></tr> <tr><td>Novembro</td><td>6</td></tr> </tbody> </table>													Mês	Quantidade	Janeiro	3	Fevereiro	3	Março	5	Abril	5	Maio	6	Junho	6	Julho	6	Agosto	5	Setembro	4	Outubro	5	Novembro	6		
Mês	Quantidade																																					
Janeiro	3																																					
Fevereiro	3																																					
Março	5																																					
Abril	5																																					
Maio	6																																					
Junho	6																																					
Julho	6																																					
Agosto	5																																					
Setembro	4																																					
Outubro	5																																					
Novembro	6																																					
Obras parada	5	5	8	8	8	5	5	9	9	9	11	11																										



b. Quantidade acesso de veículos

Segue abaixo a quantidade de acessos de veículos – visitantes e prestadores de serviços eventuais – sem cartão de identificação.

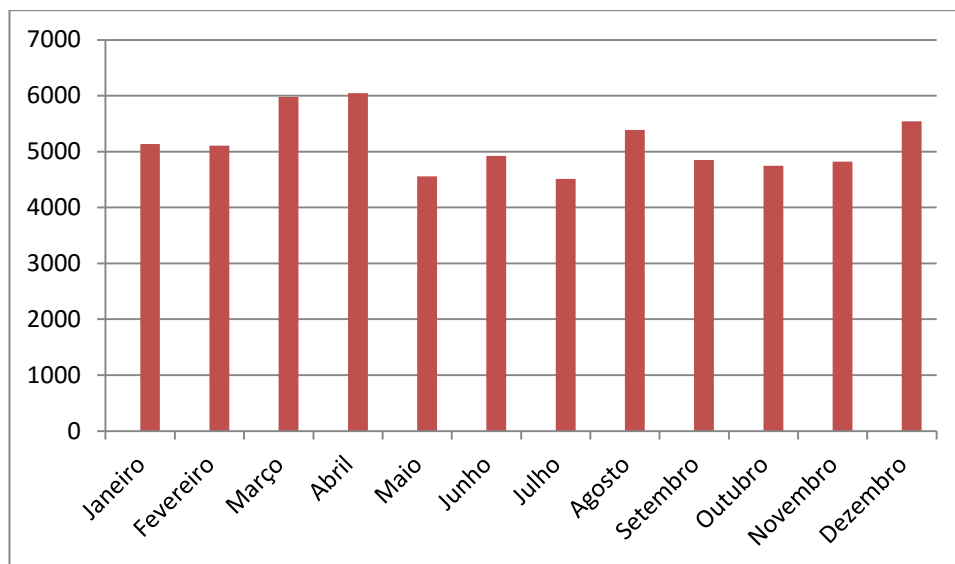
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Quantidade de acessos de veículos – visitantes e prestadores de serviços	5.133	5.109	5.979	6.048	4.559	4.921	4.513	5.386	4.850	4.748	4.823	5.543	61.612



c. Quantidade de associados e prestadores de serviços fixos

Segue abaixo a quantidade de acessos de veículos – visitantes e prestadores de serviços.

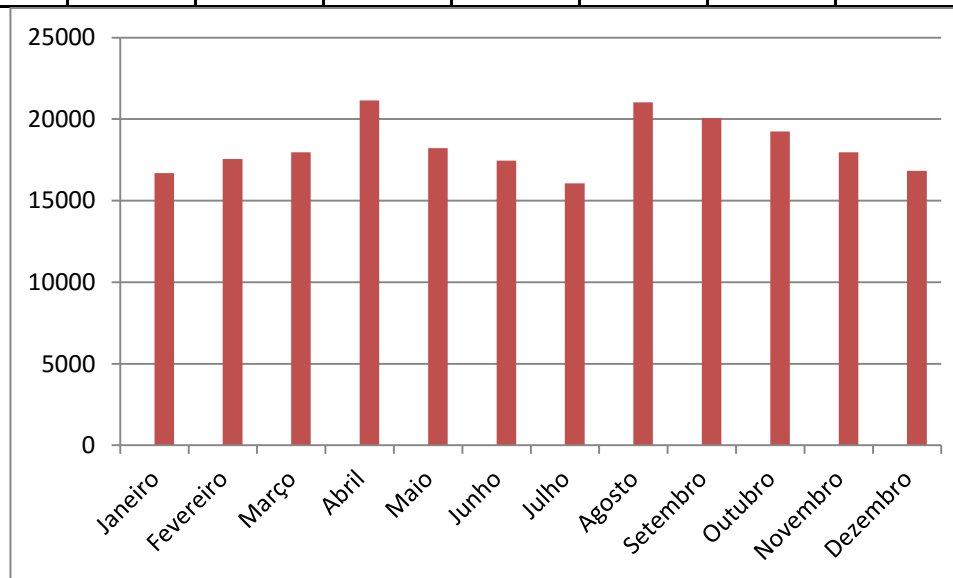
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Quantidade de acessos de veículos – visitantes e prestadores de serviços fixos	11.559	12.442	11.994	15.093	13.664	12.541	11.546	15.632	15.217	14.493	13.141	11.291	158.613



d. Total de acessos de pedestres e veículos

Segue abaixo a quantidade de acessos de veículos e pedestres em Ibirapitanga:

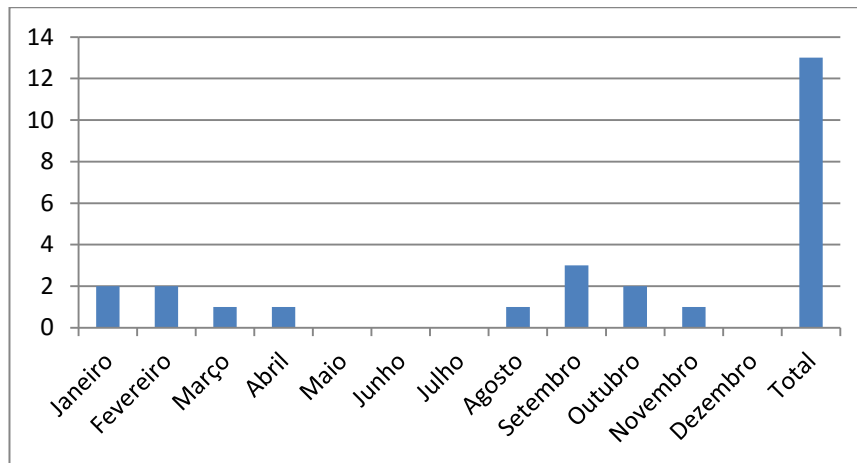
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Total de acessos de veículos e pedestres	16.692	17.551	17.973	21.141	18.223	17.462	16.059	21.018	20.067	19.241	17.964	16.834	220.225



e. Controle de excesso de velocidade

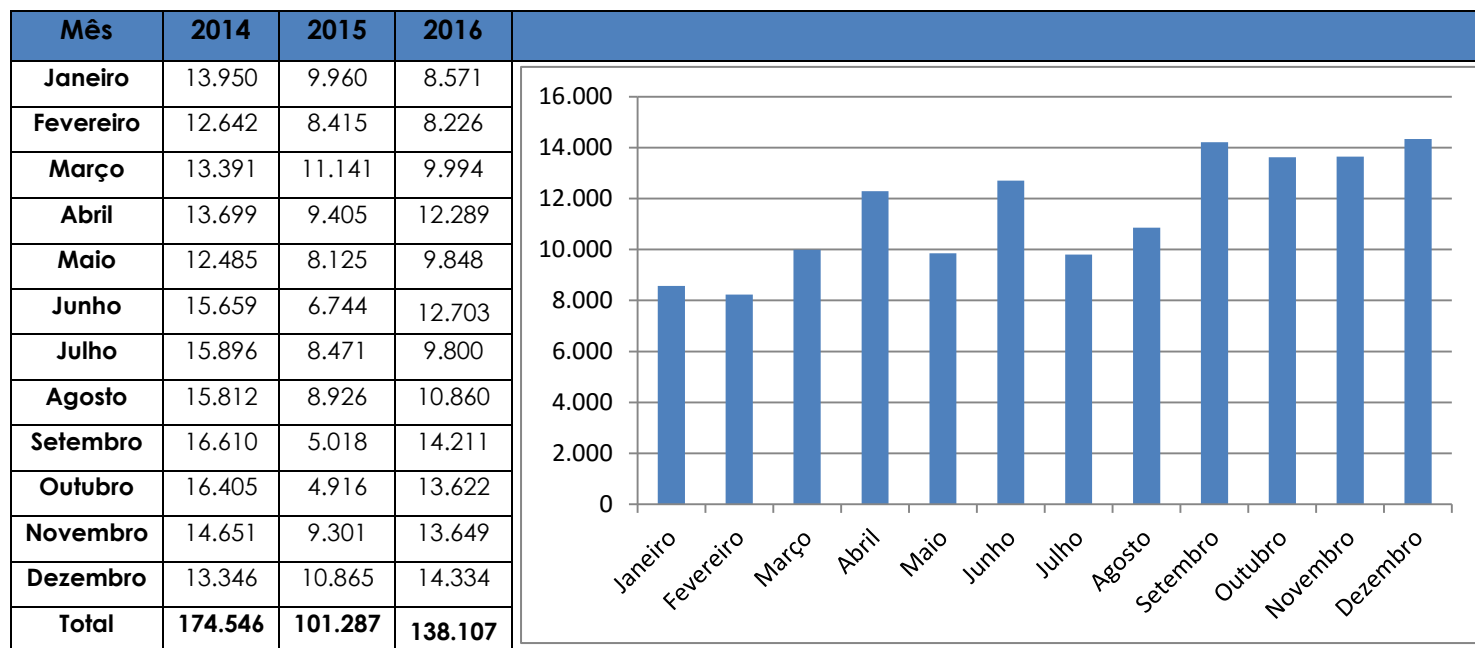
Segue abaixo os veículos identificados acima do limite de velocidade.

	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Veículos em alta velocidade	2	2	1	1	0	0	0	1	3	2	1	0	13



2- Controle da quilometragem dos veículos de ronda

No mês de Dezembro foram percorridos 14.334 Km pela equipe de ronda motorizada da SORI.



3- Controle de ocorrências operacionais

Segue abaixo a tabela de controle de ocorrências em Ibirapitanga.

Descrição / Mês	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Luz acessa residência	24	17	17	20	16	16	19	23	29	19	18	17	211
Disparo de alarme em residência	3	1	6	9	1	0	0	1	0	1	3	6	28
Lâmpada queimada área comum	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	2	0	6
Lâmpada iluminação pública queimada (Elektro)	30	56	53	53	19	18	18	27	25	32	36	36	373
Janela ou porta aberta residência	15	18	20	19	14	9	9	15	15	11	9	10	149
Chave encontrada na porta de residência	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0	0	1	5
Excesso de velocidade	2	2	1	0	0	0	6	1	3	2	1	1	17
Perturbação e desordem	1	1	3	0	0	0	0	0	0	1	5	0	10
Cão solto	0	1	1	0	1	3	3	1	0	0	1	3	14
Ronda polícia militar	4	7	5	7	5	8	6	11	13	8	6	2	78
Socorro médico - samu	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Prestador barrado na portaria	2	2	6	0	1	1	1	0	3	0	2	0	16
Desrespeito regulamento prest/visitante	0	1	3	4	1	2	0	0	1	1	0	1	14
Desrespeito regulamento associado	0	0	3	4	4	3	2	1	2	1	1	7	28
Foco de incêndio interno	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Foco de incêndio externo	0	0	0	4	0	2	1	2	1	1	0	1	12
Falta de efetivo - atestado	2	2	3	0	0	0	0	0	1	3	0	0	9
Falta de energia elétrica	3	5	3	1	1	3	5	0	1	2	2	1	24

Rua trilha interrompida	2	6	2	0	0	0	0	0	0	3	1	0	12
Queda de árvore	2	17	4	1	1	0	0	0	1	3	2	2	31
Veículo estacionado sobre calçada	0	2	1	0	1	0	1	0	0	0	0	4	9
Furto em obras (ferramenta)	1	0	3	2	0	1	0	0	0	0	0	0	6
Furto em residência	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Entrega fora de horário	0	0	1	2	0	1	0	1	0	1	0	0	6
Falta de sem justificativa	1	0	0	3	0	1	1	0	0	1	1	0	7
Captura de cobras	1	2	2	2	0	0	0	0	1	1	1	2	11
Captura de pequenos animais – saruê – ouriço	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	3	6
residência com sinal de arrombamento	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Prestador de serviços trabalhando fora do horário	0	0	0	0	1	1	5	1	2	2	1	0	13
Ataque de animais	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	3
Retorno de entrega	0	0	0	0	0	3	1	0	1	2	1	0	8
Prestador trabalhando no feriado	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3

4- CFTV Implantação – Fase 3

A implantação do sistema de CFTV está em andamento, pendente apenas a ativação dos pontos de rede – link de fibra ótica, de responsabilidade da Qlink. Segue abaixo o histórico de solicitações realizadas ao Sr. Donato:

- ✓ 21/11/2016 – Solicitação por e-mail da ativação dos pontos de rede;
- ✓ 22/12/2016 – Data a qual foi agendada a ativação dos pontos de rede, porém Qlink não realizou as atividades;
- ✓ 13/01/2017 – Reunião na SORI, com Donato, Anderson, Felipe e Edson, programada o início das atividades para o dia 17/01/2017, data a qual a equipe da Qlink compareceu ao Residencial, entretanto devido a chuva não conseguiram iniciar as atividades. Até o presente momento não existe data agendada para realização da atividade.

Todas as câmeras das alamedas já estão fixadas e energizadas nos postes, aguardando apenas o link de fibra para sua ativação e configuração.

As 18 novas câmeras da portaria já estão em pleno funcionamento – uma vez que não utilizam o link de fibra da Qlink e sim a estrutura de fibra ótica da primeira fase do CFTV, prevista para este fim, abaixo as imagens das câmeras.







Cronograma atualizado:

Início	Conclusão	Descrição do serviço	Responsável	Status	Observações
29/08/16	29/08/16	Assinatura do Contrato	Ibirapitanga	Finalizado	
16/09/16	16/09/16	Visita Técnica Marcação dos Postes	Solutec	Finalizado	
26/09/16	26/09/16	Pagamento da Sinalização	Ibirapitanga	Finalizado	
26/09/16	26/09/16	Entrega dos Postes	Ibirapitanga	Finalizado	
27/09/2016	30/09/2016	Instalação dos Postes	Solutec	Finalizado	
01/10/16	17/10/16	Instalação dos relógios de elétrica	Ibirapitanga	Atrasado	Não realizado
19/10/16	04/11/16	Infra Estrutura e cabeamento da portaria	Solutec	Finalizado	
23/10/16	23/10/16	Pagamento Parcela 2/3	Ibirapitanga	Realizado	
07/11/16	11/11/16	Início da fixação das câmeras Portaria	Solutec	Realizado	
14/11/16	22/11/16	Infra Estrutura e cabeamento Postes alamedas	Solutec	Realizado	
22/11/16	28/11/16	Fusões nos Quadros - Q LINK	Q Link	Não iniciado	
23/11/16	29/11/16	Readequação da Sala de Monitoramento e instalação dos novos equipamentos	Solutec	Realizado	
30/11/16	06/12/16	Início da fixação das câmeras Alamedas	Solutec	Realizado	
07/12/16	09/12/16	Configuração do sistema e entrega da obra	Solutec	Não iniciado	Aguardando Qlink
20/12/16		Pagamento Parcela 3/3	Ibirapitanga	Não iniciado	
	09/12/16	Entrega da obra		Não iniciado	Aguardando Qlink

Atenciosamente,

Edson Casemiro

Felipe Gonçalves Silva