



Ibirapitanga

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE 12 DE MARÇO DE 2022
FICHA DE INSCRIÇÃO DE CANDIDATOS À ELEIÇÃO
PARA COMPOR A DIRETORIA EXECUTIVA - GESTÃO 2022/2024
Anexo I da PORTARIA DE ELEIÇÃO no. 01/2022

NOME DA CHAPA ZELANDO POR IBIRAPITANGA

CARGOS EXECUTIVOS:

DIRETOR PRESIDENTE:

NOME COMPLETO: **Rosemary Tomie Yamamoto Yamashita**

MÓDULO 01 () MÓDULO 02 () MÓDULO 03 () QUADRA: 34 LOTE: 12

TEMPO DE AQUISIÇÃO DO LOTE (IMÓVEL): 6 anos

É MORADOR? () SIM () NÃO. SE SIM: A QUANTO TEMPO RESIDE? 6 anos

RESUMO DO CURRÍCULO (EXPERIÊNCIAS SOCIAIS E PROFISSIONAIS):

Formada em Administração de Empresas, com MBA Internacional em Gestão Empresarial pela FGV / Tampa - EUA, 16 anos de gestão de pós-vendas, com vasta experiência em gestão, redução de custos e gestão de pessoas.

Conhecimentos na área Direitos do Consumidor e Noções de Contabilidade.

Social: 1 gestão como membro do Conselho Fiscal / 2 gestão como diretora presidente

DIRETOR VICE-PRESIDENTE:

NOME COMPLETO: **Anderson Estevo Diniz**

MÓDULO 01 () MÓDULO 02 () MÓDULO 03 () QUADRA: 43 LOTE: 02

TEMPO DE AQUISIÇÃO DO LOTE (IMÓVEL): 7 anos

É MORADOR? () SIM () NÃO. SE SIM: A QUANTO TEMPO RESIDE? 7 anos

RESUMO DO CURRÍCULO (EXPERIÊNCIAS SOCIAIS E PROFISSIONAIS):



Ibirapitanga

Formado em Administração,

Empresário do ramo de comunicação desde 1996

Vice-presidente da ACE Arujá

Social: Atual Diretor de um Grupo de Amigos que arrecadam fundos para entidades sociais em Arujá / 2 gestão como diretor vice-presidente.

DIRETOR TESOUREIRO:

NOME COMPLETO: **Joaquim Pinto de Souza**

MÓDULO 01 (x) MÓDULO 02 () MÓDULO 03 () QUADRA: 49 LOTE: 12

TEMPO DE AQUISIÇÃO DO LOTE (IMÓVEL): 14 anos

É MORADOR? (x) SIM () NÃO. SE SIM: A QUANTO TEMPO RESIDE? 14 ano

RESUMO DO CURRÍCULO (EXPERIÊNCIAS SOCIAIS E PROFISSIONAIS):

34 anos de experiência na área financeira atuando em auditoria e controladoria de multinacionais. Experiência em 5 gestões na Diretoria da APRI.

DIRETOR SECRETÁRIO:

NOME COMPLETO: **Mônica de Lima Cruzato Gouveia**

MÓDULO 01 () MÓDULO 02 () MÓDULO 03 (x) QUADRA: 07 LOTE: 03

TEMPO DE AQUISIÇÃO DO LOTE (IMÓVEL): 4 anos

É MORADOR? (x) SIM () NÃO. SE SIM: A QUANTO TEMPO RESIDE? 3 anos

RESUMO DO CURRÍCULO (EXPERIÊNCIAS SOCIAIS E PROFISSIONAIS):

Formação Acadêmica: Engenheira Ambiental, Engenheira de Segurança do Trabalho.

Experiência de aproximadamente 20 anos nas áreas de engenharia, liderança e gestão de pessoas.

Perita nas Ações de Insalubridade e Periculosidade.

Especialista em Licenciamento Industrial.

Administradora de sua própria empresa, hoje sócia da CJO de Gouveia, ramo de engenharia.

Participante voluntária da comissão de acompanhamento dos trabalhos da ONG 100% vira-lata junto ao animais resgatados em Ibirapitanga / comissão de atualização dos regulamentos e estatuto.



Ibirapitanga

DIRETOR DE MEIO AMBIENTE:NOME COMPLETO: **Veronica Polzer**

MÓDULO 01 () MÓDULO 02 (x) MÓDULO 03 () QUADRA: 67 LOTE: 4

[REDACTED]

[REDACTED]

TEMPO DE AQUISIÇÃO DO LOTE (IMÓVEL): 2 anos

É MORADOR? () SIM (x) NÃO. SE SIM: A QUANTO TEMPO RESIDE? _____

RESUMO DO CURRÍCULO (EXPERIÊNCIAS SOCIAIS E PROFISSIONAIS):

Arquiteta e urbanista, sócia proprietária da Polzer Ambiental. Mestre e doutora em gestão de resíduos sólidos. Parte da pesquisa de doutorado foi desenvolvida na Universidade de Lund, na Suécia. Possui 14 anos de experiência em gestão de projetos de construção civil. É pesquisadora e professora em gestão de resíduos sólidos, água e materiais. É apaixonada por sustentabilidade, desenvolve projetos que promovem equilíbrio ambiental, social e econômico.

DIRETOR DE OBRAS:NOME COMPLETO: **Mauricio Tomanini**

MÓDULO 01 (x) MÓDULO 02 () MÓDULO 03 () QUADRA: 43 LOTE: 03

[REDACTED]

[REDACTED]

TEMPO DE AQUISIÇÃO DO LOTE (IMÓVEL): 11 anos

É MORADOR? (x) SIM () NÃO. SE SIM: A QUANTO TEMPO RESIDE? 8 anos

RESUMO DO CURRÍCULO (EXPERIÊNCIAS SOCIAIS E PROFISSIONAIS):

Formação em Administração de Empresas e Contabilidade, Pós-Graduado em Controladoria – Atuação profissional em empresas de construção civil e automação industrial gerenciando áreas administrativa e financeira.

Social: 1 gestão como membro do Conselho Fiscal / 2 gestão como Diretor da Apri



Ibirapitanga

DIRETOR DE SEGURANÇA:

NOME COMPLETO: **Wagner Pinto**

MÓDULO 01 () MÓDULO 02 () MÓDULO 03 () QUADRA: 49 LOTE: 11_



TEMPO DE AQUISIÇÃO DO LOTE (IMÓVEL): 12 anos

É MORADOR? () SIM () NÃO. SE SIM: A QUANTO TEMPO RESIDE? 5 anos

RESUMO DO CURRÍCULO (EXPERIÊNCIAS SOCIAIS E PROFISSIONAIS):

32 anos atuando na carreira Militar, comandante de pelotão, possui experiência nas áreas de segurança de condomínios, segurança particular, segurança de obras. Social atua junto a uma ONG de crianças



Ibirapitanga

Financeiro

- ✓ Assegurar a adequada representação das despesas nas demonstrações financeiras.
- ✓ Assegurar o cumprimento do orçamento aprovado.

Secretaria

- ✓ Plano de atendimento de resposta rápida as dúvidas e solicitação de associados.
- ✓ Implantação de canal de sugestões.
- ✓ Criação do Conselho Mirim, a ser composto por 2 moradores de cada módulo para propostas de atividades voltadas para o público jovem de Ibirapitanga
- ✓ Tratativa junto a BBZ em busca de mais agilidade na resposta ao associado.
- ✓ Busca por empresas com interesse de instalação de torre de celular no Ibirapitanga
- ✓ Promoção de ações de interação da comunidade ibirapitanga.
- ✓ Proposta de transformação de pequenas áreas existentes nos módulos APP entre terrenos em pequenas praças, realizando o plantio de espécies nativas e colocação de bancos de praça, caso seja do interesse dos vizinhos das áreas.
- ✓ Apoio e esclarecimento aos associado quanto as infrações de regulamentos
- ✓ Incentivar o desenvolvimento dos colaboradores.
- ✓ Ações de incentivo a arte, leitura e música.
- ✓ Elaboração de estudo profundo para a adequação do estatutos e regulamentos vigentes e criação de novos regulamentos a fim de buscar modernização a realidade

Comunicação

- ✓ Retomada da manutenção de eventos e torneios esportivos.
- ✓ Melhoria continua na Comunicação com os associados.
- ✓ Retomada gradual dos eventos e torneios esportivos, sem custos ou com custos reduzidos para a APRI;
- ✓ Apoio a todas as ações que visam melhorar os serviços de energia elétrica e telefonia
- ✓ Retomada gradativa das reuniões com os associados.

Meio Ambiente

- ✓ Tornar Ibirapitanga no primeiro residencial com selo verde, pelas suas políticas de preservação ambiental.
- ✓ Continuidade do trabalho de conscientização dos associados referente a verdadeira finalidade de uma RPPN, explicando sobre importância de cada um no processo, impactos que podemos gerar positivos e negativos, etc.
- ✓ Projeto Guardiões de Ibira- criação de um grupo de jovens e crianças para conscientização e aprendizado sobre o patrimônio natural, sendo o agente de conservação e multiplicador de informações sobre a fauna e flora, prevenção e ação contra agentes causadores de impacto ambiental e ecologia. Além de permitir melhorar o relacionamento interpessoal e laços entre os jovens que são presente e futuro de Ibirapitanga. As atividades serão



Ibirapitanga

imersivas e farão com que os jovens conheçam as trilhas e belezas naturais da reserva, isso permite com que ainda tenham acesso a atividade física leve e de forma lúdica.

- ✓ Finalização do processo de regularização da Barragem
- ✓ Manter as atividades para obtenção do Crédito Ambiental Paulista
- ✓ Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos
- ✓ Desenvolver um diagnóstico e plano de ação para engajar os associados a reduzir a produção de resíduos e melhorar a segregação dos resíduos gerados
- ✓ Implantar um projeto de compostagem com poda e FLV (frutas e verduras) para o condomínio e projetos para a compostagem doméstica
- ✓ Desenvolvimento de ações para facilitar a obtenção de novas Licenças Ambientais para retirada de árvores dos lotes particulares.
- ✓ Proposta do dia "D" de adoção de animais, trazendo os animais que vivem na Ong 100% vira-lata e que foram resgatados no Ibirapitanga, a fim de incentivar a busca por um lar e a adoção

Obras

- ✓ Assegurar que nos projetos e nas obras sejam observadas as prescrições relativas às limitações e restrições construtivas de acordo com o estabelecido no Estatuto Social, Regulamento de Obras e Regulamento Geral.
- ✓ Continuidade na política de manutenção preventiva e corretiva da Apri, visando a conservação dos equipamentos e instalações e também a otimização dos recursos aprovados.
- ✓ Vistorias e acompanhar todas as rotinas do departamento de obras e manutenção;
- ✓ Acompanhar tendências de mercado na área de construção civil para adequação do regulamento de obras

Segurança

- ✓ Continuidade do processo de melhoria de todo o sistema de câmeras e monitoramento, buscando maior eficiência dos equipamentos já instalados
- ✓ Manutenção dos treinamentos da BIRI (brigada de incêndio da Reserva Ibirapitanga), mantendo os seus integrantes atualizados e preparados.
- ✓ Manutenção da parceria com o comando da Polícia Militar e com o comando da Polícia Militar Florestal;
- ✓ Manter a política da SORI, de procedimentos voltados ao respeito pleno, através das quais deixem patente, quer seja aos associados, quer a prestadores de serviços de forma indistinta, que eles aqui estão para preservar nosso espaço, sem permitir excesso de liberdade a quem quer que seja;
- ✓ Manutenção da política das rondas