

Painel de monitoramento - 160 câmeras (145 em funcionamento e 15 câmeras em manutenção).





20/05/2022 13:37:03

CH	kb/s	CH	kb/s	CH	kb/s	CH	kb/s	CH	kb/s	CH	kb/s	CH	kb/s	CH	kb/s
1	274	5	26	9	217	13	126	17							
2	367	6	30	10	55	14	137	18	61	21	30	25	69	29	
3	41	7	47	11	32	15	200	19	34	23	308	26	182	30	
4	222	8	121	12	66	16	264	20	32	24	401	27	625	31	
											62	28	165	32	

Compromissos Financeiros até junho/22

	Fornecedor	Vencto	Valor	Despesa
Manutenção				
26/05/2022	AQUALAB	02/06/2022	R\$ 316,23	ANALISE DE ÁGUA

Meio Ambiente				
20/05/2022	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE	30/06/2022	R\$ 482,98	RECURSOS HIDRICOS
20/05/2022	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE	31/07/2022	R\$ 482,98	RECURSOS HIDRICOS
20/05/2022	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE	31/08/2022	R\$ 482,98	RECURSOS HIDRICOS
20/05/2022	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE	30/09/2022	R\$ 482,98	RECURSOS HIDRICOS
20/05/2022	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE	31/10/2022	R\$ 482,98	RECURSOS HIDRICOS
20/05/2022	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE	30/11/2022	R\$ 482,98	RECURSOS HIDRICOS
20/05/2022	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE	31/12/2022	R\$ 482,98	RECURSOS HIDRICOS

Administração				
09/05/2022	STYLLUS	05/06/2022	R\$ 1.588,67	ASSEMBLEIA
12/05/2022	ORBYTECH	10/06/2022	R\$ 2.663,30	CONTROLE DE ENTRADA
26/05/2022	KALUNGA	13/06/2022	R\$ 289,20	MATERIAL DE ESCRITÓRIO
20/05/2022	CONTROL ID	15/06/2022	R\$ 593,28	RELÓGIO DE PONTO

Combustível				
06/05/2022	AUTO POSTO	10/06/2022	R\$ 13.760,00	COMBUSTIVEIS PARA USO INTERNO

Segurança				
04/05/2022	CASTILHO	04/06/2022	R\$ 840,03	CAMERAS
25/05/2022	FELIPE ZUCATTO	06/06/2022	R\$ 890,00	REGULARIZAÇÃO DO SERVIÇO ORGÂNICO
18/05/2022	MTI TELECOMUNICAÇÕES	20/06/2022	R\$ 2.300,00	ALUGUEL RADIO COMUNICAÇÃO
04/05/2022	CASTILHO	04/07/2022	R\$ 840,03	CAMERAS
04/05/2022	CASTILHO	04/08/2022	R\$ 840,06	CAMERAS

Roçada de Lote				
	AMANHECER JARDINAGEM	05/06/2022	R\$ 9.887,31	LIMPEZA DE LOTE

Seguros

04/04/2022	UNICAP	07/06/2022	R\$ 512,00	MOBI
01/04/2022	COMERCIAL ROMA PNEUS	15/06/2022	R\$ 56,67	ALINHAMENTO E BALANCEAMENTO
01/04/2022	COMERCIAL ROMA PNEUS	15/06/2022	R\$ 369,00	TROCA DE OLEO E FRILTRO
12/05/2022	TOKIO MARINE	15/06/2022	R\$ 232,37	SEGURO TRATOR
12/05/2022	TOKIO MARINE	15/07/2022	R\$ 232,37	SEGURO TRATOR
09/05/2022	ITAQUAQUECETUBA	18/07/2022	R\$ 104,12	MULTAS
09/05/2022	ITAQUAQUECETUBA	19/07/2022	R\$ 156,18	MULTAS
12/05/2022	TOKIO MARINE	15/08/2022	R\$ 232,37	SEGURO TRATOR

RELATÓRIO PROCESSUAL

Processo nº. 0004742-16.2008.8.26.0543

1ª Vara Cível da Comarca de Santa Isabel - SP

Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga x (XXXXXXXXXXXXXXXXXX)

- Ação de Obrigação de Fazer - Desconstrução de Irregularidades Construtivas;
- Ação Julgada Procedente - Recurso dos Réus não Acolhido;
- Iniciando cumprimento de sentença.

Processo nº. 1002364-89.2016.8.26.0543

2ª Vara Cível da Comarca de Santa Isabel - SP

(XXXXXXXXXXXXXXXXXX) x Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga

- Ação por Perdas e Danos proposta em razão de evento ocorrido - escoamento de terra e danos em imóvel / lote - suscitada a responsabilidade do vizinho pela realização de obra e da Associação pelo dever de fiscalização;
- Perícia realizada concluindo pela responsabilidade dos Autores - Processo em fase de Instrução;
- Noticiado falecimento de um dos autores - (XXXXXXXXXXXXXXXXXX).

Processo nº. 1002653-46.2021.8.26.0543

1ª Vara Cível da Comarca de Santa Isabel - SP.

(XXXXXXXXXXXXXXXXXX) x Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga

- Ação proposta com pedido de Nulidade de Multas aplicadas por descumprimento a Regulamento Interno - velocidade acima dos limites e

direção perigosa;

- **Realizado acordo em audiência conciliatória - Valor devido pendente de pagamento parcelado ao associado;**
- **Valor depositado nos autos - R\$ 4.912,00 - Será liberado à Associação - Pendente de levantamento.**

Processo nº. 1001667-34.2021.8.26.0045

Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Arujá - SP.

(XXXXXXXXXXXXXXXXXX) x Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga

- **Ação proposta em razão da impossibilidade de acesso à quiosque/churrasqueira - Associada inadimplente;**
- **Requerimento Liminar de concessão de uso da churrasqueira, nulidade da cláusula estatutária / regulamentar, e danos morais de R\$ 10.000,00;**
- **Ação Julgada Improcedente;**
- **Recurso interposto pela Autora considerado deserto (gratuidade indeferida);**
- **Aguardando baixa ao Fórum de Origem.**

Processo nº. 1028070-69.2021.8.26.0100

1ª Vara Cível da Comarca de Santa Isabel - SP.

Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga x (XXXXXXXXXXXXXXXXXX)

- **Ação de Obrigação de Fazer / Não Fazer proposta para cessação de conduta em desacordo com o Regulamento Interno - Resistência nas irregularidades sem atendimento na esfera administrativa - Obra fora do horário permitido e pernoite de prestadores de serviço;**
- **Pedido Liminar acolhido para cessação imediata - cumprido;**
- **Processo em fase de instrução.**

CONTRATOS ATIVOS

ATUALIZADO
25/05/2022

Vencido	Início	Índice	Fornecedor	Produto/Serviço	Valores	Forma de Pagamento
Automático	01/07/2018	IGP-M	Elizandra Ribeiro	Suporte Jurídico	R\$ 2.869,25	Mensal
20/12/2022	20/12/2020		Correios	Caixa postal	R\$ 265,90	2 ANOS
Automático			Vivo	CELULAR-SECRETARIA E PORTARIA	R\$ 130,71	Mensal
Automático	01/07/2019	IGP-M	BBZ	Administradora	R\$ 9.121,63	Mensal
Automático	19/03/2021	IGP-M	USMS	Manutenção Mensal Informática - TI	R\$ 900,00	Mensal
Automático	15/10/2013	IGP-M	F.T Print	Locação de Impressora	R\$ 184,00	Mensal
Automático	07/10/2019	IGP-M	Fiberjet	Serviço de Internet	R\$ 4.800,00	Mensal
Automático	07/10/2019	IGP-M	Fiberjet	Serviço de telefonia	R\$ 495,00	9 Linhas + consumo
Automático	12/11/2018		ONG 100% VIRA-LATA	Parceria APRI - cões	R\$ 200,00	Mensal por animal
Automático	07/06/2021		Control ID	Relógio de ponto	R\$ 622,21	Mensal
Automático	05/10/2018		Notre Dame	Plano de Saúde - Funcionários	R\$ 195,25	Individual / Dependente
12 meses	01/05/2021	IGP-M	Clinica Fan	Exames médicos	R\$ 8,00	Por funcionário
01/02/2023	01/02/2021	IGP-M/FGV	Orbytech	Controle de cancela	R\$ 2.663,30	Mensal
12 Meses	01/03/2022	IGP-M	Edson Bispo	Limpeza de lote	R\$ 0,27	Por lote
Automático	05/10/2021	IGP-M	FGS Felipe Gonçalves	Gestão de Segurança Condominial	R\$ 2.670,00	Mensal
Automático	01/11/2020	IGPM	Eugenio Paceli	Tratamento de Água da ETA	R\$ 11.500,00	Mensal
Automático			Pereira Barbosa	Realização de Serviço Orgânico da SORI	R\$ 890,00	Mensal
Automático	10/09/2021	IGP-M	MTI	Locação de Rádios	R\$ 2.300,00	Mensal

Automático	01/07/2020	IPG-M	Ezetec	Manutenção de sistema CFTV	R\$ 3.500,00	Mensal
12 meses	10/06/2021	IPC	Prever	Serviço Monitoramento	R\$ 190,00	Mensal
Automático	05/09/2019	IGP-M	Witix	Manutenção Painei	R\$ 160,00	Mensal
Automático	05/11/2019	IGP-M	Witix	Manutenção Site	R\$ 1.000,00	Mensal
Automático	05/10/2018		Martins & Costa	Escritório de cobrança	R\$ 470,00	Por ação
Automático	01/09/2021		Martins e Costa	Advogado	10% do valor	Por unidade extrajudicial paga pelo associado a associação e repasse ao escritório
		IGP-M	Jacinto Vilella	Advogado	R\$ 385,21	Mensal até extinção da ação



Rose Yamamoto <rose.yamamoto@gmail.com>

Fwd: IBIRAPITANGA - EXECUÇÃO DE MURO LIMITES PETROBRAS - OSPLAN KM 117+200 - ITSP 3899/21

Maurício Tomanini <mtomanini22@gmail.com>
Para: Rose Yamamoto <rose.yamamoto@gmail.com>

26 de maio de 2022 14:38

----- Forwarded message -----

De: **Keila Cristina Nascimento** <keilanascimento.INFOTEC@transpetro.com.br>

Date: qua., 11 de mai. de 2022 11:00

Subject: RES: IBIRAPITANGA - EXECUÇÃO DE MURO LIMITES PETROBRAS - OSPLAN KM 117+200 - ITSP 3899/21

To: sandra.almeida@ibirapitanga.com <sandra.almeida@ibirapitanga.com>, Maurício Tomanini <mtomanini22@gmail.com>

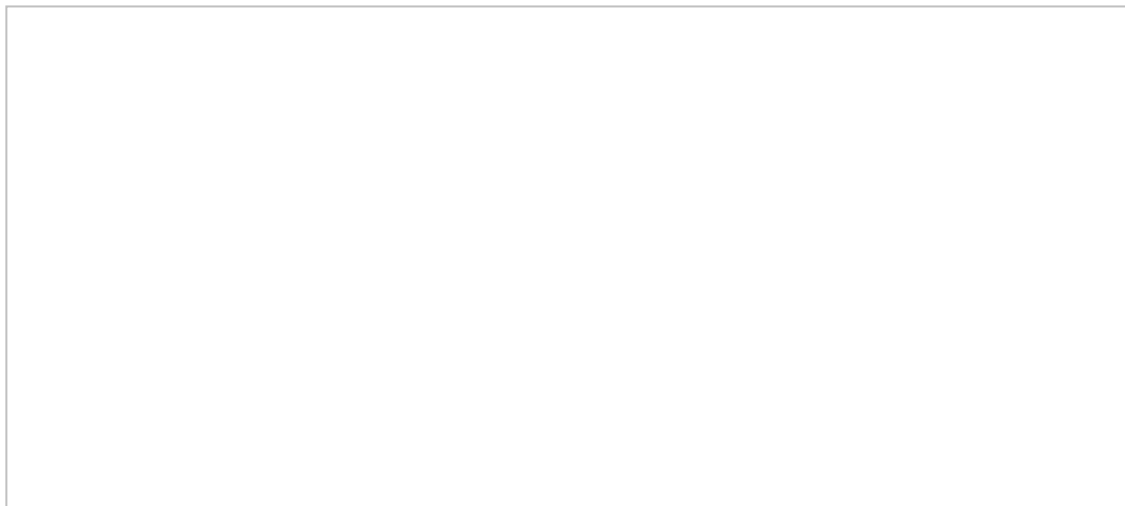
Cc: Gestao Patrimonial e Interferencias de Sao Paulo <gpi-sp@transpetro.com.br>, Secretaria Ibirapitanga <secretaria@ibirapitanga.com>, Claudia Sanches <claudia.s@transpetro.com.br>, Aparecido Marques de Souza <aparecidomds@transpetro.com.br>

Bom dia prezada,

No projeto encaminhado não há indicação dos dutos Transpetro, conforme o solicitado, poderia verificar?

Em apoio ao entendimento do solicitado, segue modelo simplificado da representação necessária do muro com os dutos existentes.

Qualquer dúvida, estamos à disposição!



Att,

Keila Cristina Nascimento

TP_DOP_DTSSPCO_UO-SPPCO_DTFSP_MNFP

Tel.: (11) 4228-9960 (Rota 749) – CHAVE: BJQW

(12) 99797-3766

e-mail: keilanascimento.infotec@transpetro.com.br / gpi-sp@transpetro.com.br

Regras de Ouro que salvam vidas

De: sandra.almeida@ibirapitanga.com <sandra.almeida@ibirapitanga.com>

Enviada em: quarta-feira, 11 de maio de 2022 10:48

Para: Keila Cristina Nascimento <keilanascimento.INFOTEC@transpetro.com.br>; 'Maurício Tomanini' <mtomanini22@gmail.com>

Cc: Gestao Patrimonial e Interferencias de Sao Paulo <gpi-sp@transpetro.com.br>; 'Secretaria Ibirapitanga' <secretaria@ibirapitanga.com>; Claudia Sanches <claudia.s@transpetro.com.br>; Aparecido Marques de Souza <aparecidomds@transpetro.com.br>

Assunto: RES: IBIRAPITANGA - EXECUÇÃO DE MURO LIMITES PETROBRAS - OSPLAN KM 117+200 - ITSP 3899/21

Bom dia,

Para dar andamento as aprovações, em anexo projeto de execução do trecho do muro enviado pelo responsável.

Solicito a análise deste projeto.

Att

Sandra

De: Keila Cristina Nascimento <keilanascimento.INFOTEC@transpetro.com.br>

Enviada em: segunda-feira, 2 de maio de 2022 16:31

Para: Maurício Tomanini <mtomanini22@gmail.com>

Cc: Gestao Patrimonial e Interferencias de Sao Paulo <gpi-sp@transpetro.com.br>; Sandra Almeida <sandra.almeida@ibirapitanga.com>; Secretaria Ibirapitanga <secretaria@ibirapitanga.com>; Claudia Sanches <claudia.s@transpetro.com.br>; Aparecido Marques de Souza <aparecidomds@transpetro.com.br>

Assunto: RES: IBIRAPITANGA - EXECUÇÃO DE MURO LIMITES PETROBRAS - OSPLAN KM 117+200 - ITSP 3899/21

Mauricio, boa tarde!

Em continuidade à solicitação de interferência com a faixa de dutos, segue relatório da sondagem executada, para atualização do projeto.

Ficamos no aguardo do projeto atualizado para continuidade do processo.

Att,

Keila Cristina Nascimento

TP_DOP_DTSSPCO_UO-SPPCO_DTFSP_MNFP

Tel.: (11) 4228-9960 (Rota 749) – CHAVE: BJQW

(12) 99797-3766

e-mail: keilanascimento.infotec@transpetro.com.br / gpi-sp@transpetro.com.br

Regras de Ouro que salvam vidas

De: Maurício Tomanini <mtomanini22@gmail.com>

Enviada em: segunda-feira, 28 de março de 2022 16:30

Para: Aparecido Marques de Souza <aparecidomds@transpetro.com.br>

Cc: Gestao Patrimonial e Interferencias de Sao Paulo <gpi-sp@transpetro.com.br>; Sandra Almeida <sandra.almeida@ibirapitanga.com>; Secretaria Ibirapitanga <secretaria@ibirapitanga.com>; Claudia Sanches <claudia.s@transpetro.com.br>

Assunto: Re: IBIRAPITANGA - EXECUÇÃO DE MURO LIMITES PETROBRAS - OSPLAN KM 117+200 - ITSP 3899/21

Boa tarde Aparecida,

Confirmado.

Obrigado

Maurício Tomanini

Em qui., 24 de mar. de 2022 15:25, Aparecido Marques de Souza <aparecidomds@transpetro.com.br> escreveu:

NP-1

Prezados Maurício e Sandra,

Conforme combinamos via fone, confirmo a data para realização das sondagens dos dutos e fibra ótica para o dia 07/04/22.

Lembrando que a Transpetro fornecerá o acompanhamento técnico, haste metálica com ponteira de nylon e elaborará o relatório de sondagens para embasar o projeto de vocês. A mão de obra para os serviços braçais (3 homens) e as ferramentas como enxadão, pá, alavanca e galão de 20L de água deverão ser providenciados por vocês.

Atenciosamente

Aparecido Marques de Souza

Técnico de Faixa - Transpetro

Guararema

De: Gestao Patrimonial e Interferencias de Sao Paulo <gpi-sp@transpetro.com.br>

Enviada em: segunda-feira, 24 de janeiro de 2022 09:05

Para: Maurício Tomanini <mtomanini22@gmail.com>; Gestao Patrimonial e Interferencias de Sao Paulo <gpi-sp@transpetro.com.br>

Cc: Aparecido Marques de Souza <aparecidomds@transpetro.com.br>; Sandra Almeida <sandra.almeida@ibirapitanga.com>; Secretaria Ibirapitanga <secretaria@ibirapitanga.com>; Claudia Sanches <claudia.s@transpetro.com.br>

Assunto: RES: IBIRAPITANGA - EXECUÇÃO DE MURO LIMITES PETROBRAS - OSPLAN KM 117+200 - ITSP 3899/21

NP-1

Olá Mauricio, Bom dia!

Seguindo procedimentos de segurança Transpetro, é necessária a realização da sondagem anterior a execução do muro, para formalização do Termo de Ajuste.

Este serviço deve ser realizado em responsabilidade do solicitante com acompanhamento agendado do colaborador Transpetro.

Segue carta TP_DDT_DTSSPCO_UN-SPPCO_DTFSP_MNFL 0007-2022 de autorização aos serviços de sondagem, com as orientações de realização, para entendimento e aplicação.

Gentileza confirmar recebimento de e-mail e anexos.

Dúvidas, à disposição!

Att,

Keila Cristina Nascimento

TP_DDT_DTSSPCO_UN-SPPCO_DTFSP_MNFP

Tel.: (11) 4228-9960 (Rota 749) – CHAVE: BJQW

(11) 96400-4397

e-mail: keilanascimento.infotec@transpetro.com.br / gpi-sp@transpetro.com.br

Regras de Ouro que salvam vidas

De: Maurício Tomanini <mtomanini22@gmail.com>

Enviada em: quarta-feira, 12 de janeiro de 2022 11:06

Para: Gestao Patrimonial e Interferencias de Sao Paulo <gpi-sp@transpetro.com.br>

Cc: Aparecido Marques de Souza <aparecidomds@transpetro.com.br>; Sandra Almeida <sandra.almeida@ibirapitanga.com>; Secretaria Ibirapitanga <secretaria@ibirapitanga.com>; Claudia Sanches <claudia.s@transpetro.com.br>

Assunto: Re: IBIRAPITANGA - EXECUÇÃO DE MURO LIMITES PETROBRAS - OSPLAN KM 117+200 - ITSP 3899/21

Keila, bom dia!

Estamos no aguardo de vossa autorização para execução do muro na extensão de 23 m na faixa do duto situado no condomínio Reserva Ibirapitanga.

Informo que este trecho está vulnerável no quesito segurança do nosso condomínio e a diretoria está sendo cobrada, pelos associados, o término da execução do muro.

Informo também, que de acordo com o projeto do muro não haverá necessidade de sondagem do solo, já que as brocas terão no máximo 30 cm de profundidade ou que não nos seja cobrada tal tarefa, se efetuado por V.S^ª.

Aguardo seu retorno.

Att

Maurício Tomanini

Dir Obra - APRI

[Texto das mensagens anteriores oculto]

4 anexos



image005.png
9K



image006.png
8K

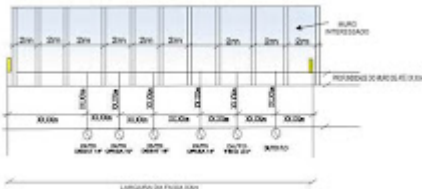
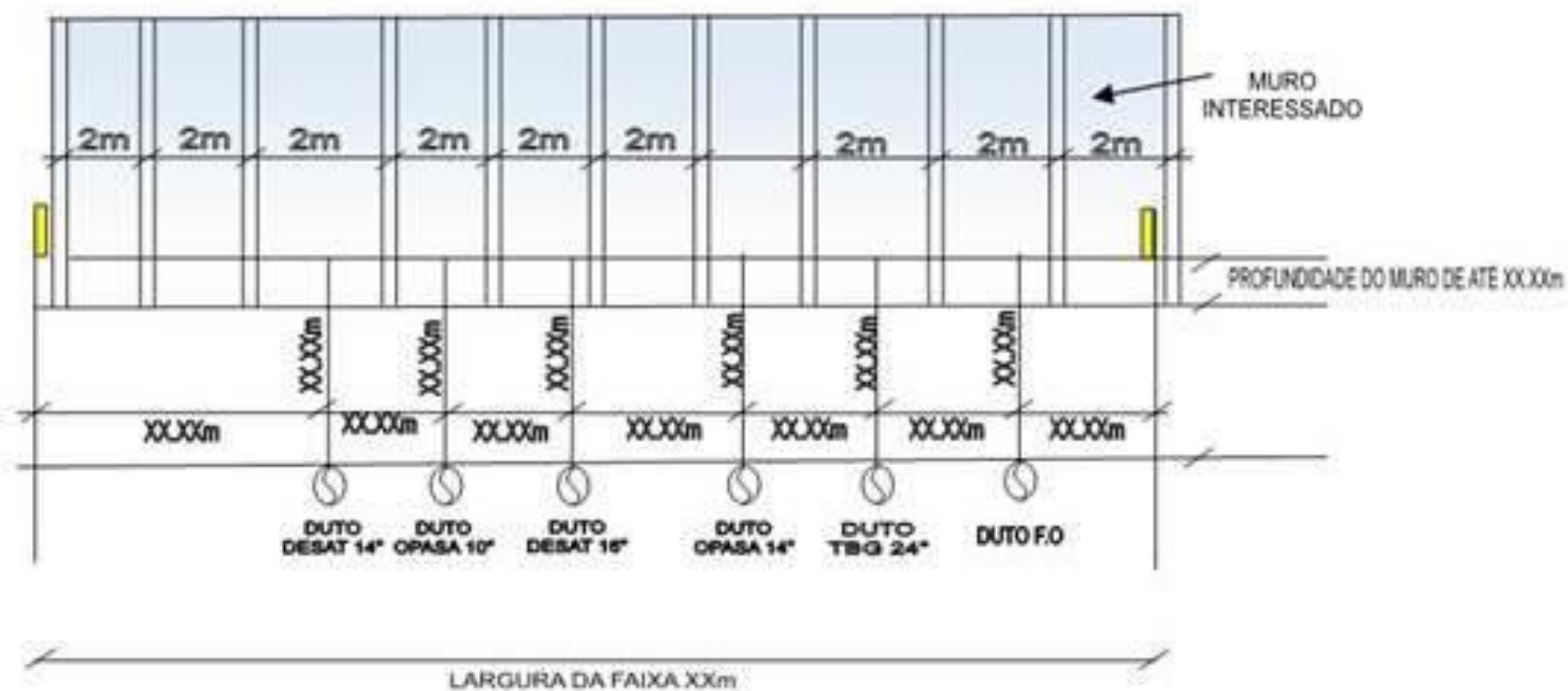


image001.jpg
19K



image006.png
8K



A

Secretaria Municipal de Trânsito do Município de Santa Isabel SP
A/C. Sr. Sérgio Roberto

Referente a Visita com objetivo de aprovação para instalação de redutores de velocidade tipo cones

A Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga- APRI, nesse ato representada pela sua diretora presidente Rosemary Tomie Yamamoto Yamashita, brasileira, casada, administradora de empresas, inscrito(a) no CPF sob o nº 286.039.428-11 e no RG nº 29.266.971-9, residente e domiciliado(a) à Rua Jacarandá, 26, Ouro Fino, nesta cidade de Santa Isabel - (SP), telefone (11) 98021-8028, vem respeitosamente à presença de Vossa Senhoria informar que dentro do Residencial, devido à recente denuncia e solicitação de retirada dos cones que eram usados como redutor de velocidade, temos flagrado, diversos veículos trafegando em alta velocidade, agravando o risco de acidentes com crianças, animais domésticos e selvagens, assim como os moradores, colaboradores do residencial e prestadores de serviço de terceiros.

Ante o exposto, faço uso do presente para requerer uma visita técnica e aprovação para a reinstalação dos cones usados com o objetivo de redução de velocidade em locais apropriados e designado por esse respeitado órgão, assim como eventuais medidas que possam a vir a colaborar de forma efetiva par tal objetivo sem a necessidade de investimentos pelas partes, dessa forma trazendo maior segurança a todos do residencial, assim como aos próprios motoristas.

Santa Isabel, 29 de março de 2.022.

Rosemary Tomie Yamamoto Yamashita
Diretora Presidente da Associação



Prefeitura Municipal de Santa Isabel

*Secretaria Municipal de Segurança e Trânsito
R Joel de Souza n° 191- Brotas - Santa Isabel – SP*

Tel.: 4657-2500

Santa Isabel - Paraíso da Grande São Paulo

Santa Isabel, 19 de maio de 2022.

Ofício nº. 55/2022

Assunto: Instalação de .

Prezada Diretora.

Cumprimentando-a cordialmente, venho a presença de Vossa Senhoria em atenção à solicitação de aprovação para a instalação de cones como redutores de velocidade, informar que os cones estão classificados como sinalização temporária e a utilização dos mesmos está estabelecida no Manual Brasileiro de Sinalização de Trânsito - Volume VII - que tem como objetivo uniformizar e padronizar os dispositivos de Sinalização Temporária, os quais são usados para advertir os condutores e os pedestres a respeito de situações e obstáculos existentes nas vias e que, porventura, possam colocar em risco a segurança desses usuários. O cone, conforme o referido manual, é utilizado para canalizar ou bloquear o fluxo em situações de emergência e em obra ou serviço de curta duração, podem ser também utilizados em obra ou serviço de maior duração, desde que se providencie monitoramento constante para a manutenção decorrente de quedas, deslocamentos, furtos e estado de conservação, sendo assim, não está previsto que o cone pode ser utilizado como redutor de velocidade.

Informo ainda, que as normas estabelecidas, como também suas alterações, são de competência da União, sendo assim, este Diretor não tem competência legal para autorizar a implantação dos cones como redutor de velocidade, pois as medidas adotadas tem que estar previstas no Código de Trânsito Brasileiro - CTB ou nas Resoluções do Conselho Nacional de Trânsito - CONTRAN, pois caso contrário, poderá gerar responsabilidades.

Esclareço que estamos à disposição para qualquer orientação que julgar necessária, a fim de minimizar os riscos de acidente.

Sem mais para o momento.

Atenciosamente.

Sergio Roberto
Diretor

À Rosemary Tomie Yamamoto Yamashita

Diretora Presidente

APRI - Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga

Estr. do Ouro Fino Km 11,2 - Ouro Fino - Santa Isabel - SP



O Grupo M.Leão atende há 16 anos clientes do setor público e privado com a finalidade de proporcionar execuções nas áreas da construção civil com qualidade, compromisso e pontualidade atendendo normas de segurança do trabalho, fiscalização e gerenciamento junto aos órgãos competentes fiscalizadores, proporcionando tranquilidade jurídica aos nossos contratantes.

www.construtoramleao.com.br

São Paulo, 01/02/22.

**CLIENTE: CONDOMINIO RESERVA IBIRAPITANGA – SANTA ISABEL
A/C SR. MAURICIO**

RELATÓRIO DE VISTORIA E CONSTATAÇÃO

Após vistoria realizada no condomínio apresentamos o diagnóstico revelado na quadra poliesportiva recém reformada em sua base e pintura, e que apresentou trincas em todo o perímetro da mesma:

Da reforma realizada:

Nossa empresa foi contratada para a execução da reforma de superfície e pintura com uso de materiais asfálticos pertinentes ao tipo de quadra existente no local

02 quadras de tênis
01 quadra poliesportiva

Ambas construídas em material asfáltico desde a base estrutural

Ambas seguiram todas as normas de desgaste de superfície, remoção de trincas e fissuras, aplicação de emulsão asfáltica e lama colorida finalizadora com demarcações;

Dos fatos vistoriados:

Recebemos o pedido de visita para averiguação das trincas proliferadas na quadra poliesportiva somente; fato que gerou estranha dúvida, pois nenhuma das quadras de tênis apresenta qualquer trinca ou movimentação de área.

Solicitamos então a autorização do condomínio para abertura lateral e teste da estrutura da quadra poliesportiva e foi constatado os seguintes problemas estruturais:

A quadra apresentava superfície firme e sem abalo estrutural, porém por alguma razão de forma errônea fizeram a reconstrução da quadra poliesportiva por cima do piso anterior sem aderência, ou seja, construíram uma quadra por cima da outra em alguma gestão anterior e sem demolir a base, o que está gerando movimentação na última camada, nos impedindo até de exercer qualquer reparo de garantia, pois o problema e movimentação está vindo da estrutura sem comunicação e aderência (piso sobre piso), sendo necessária a demolição da primeira quadra até a sua base para refazer as camadas de forma única e compactada para então receber nova base e pintura.

Solicitamos o acompanhamento de algum responsável no momento dos testes e o SR. Fernando nos acompanhou e constatou junto a nossa empresa a existência de 02 quadras no mesmo perímetro. Fato este que provocou infelizmente essas rachaduras; tendo que nas outras quadras nada ocorreu, pois não repetiu-se esse erro de execução construtivo.

Estamos a disposição para eventuais esclarecimentos e apresentamos um cálculo prévio de solução de demolição e reconstrução total.



Duas opções a seguir:

Demolição e reconstrução em material asfáltico nos padrões existentes.....R\$76.589,00

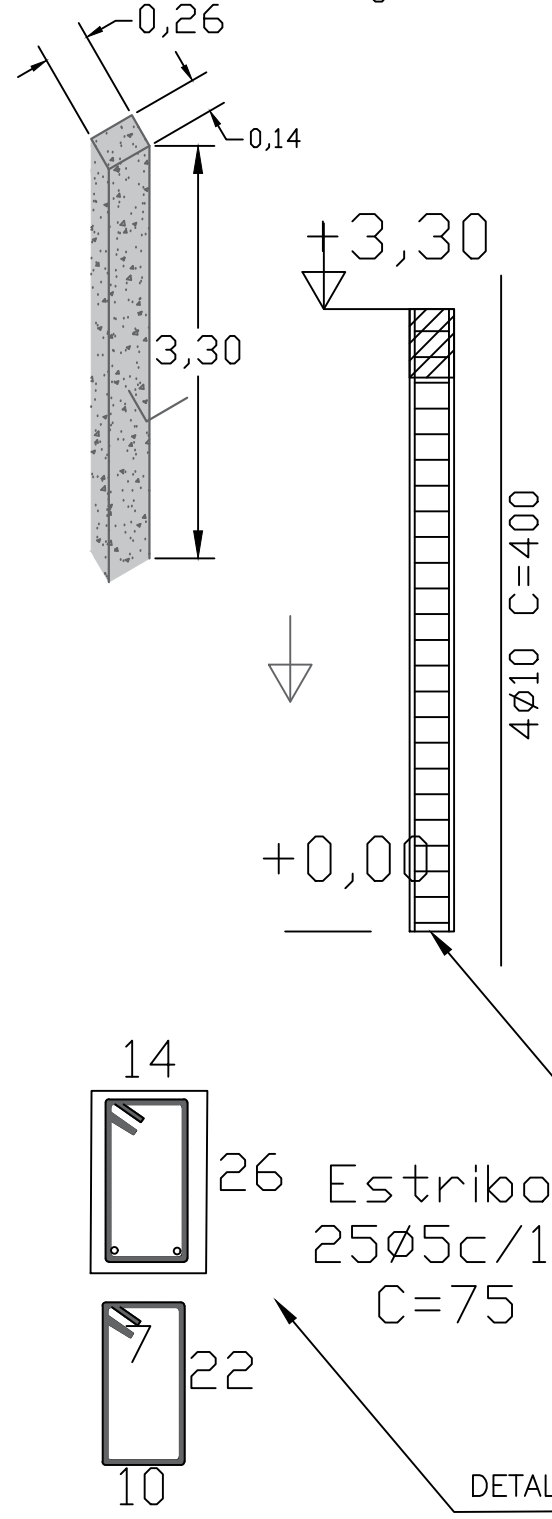
Demolições e descarte
Estruturação
Pedrisco limpo+emussoes asfálticas
Compactação
Regularizador asfáltico
Lama asfáltica preta
Base de coloração
Lama colorida e demarcações

Reconstrução em concreto usinado 30 fck polido com juntas de dilatação.....R\$82.680,00

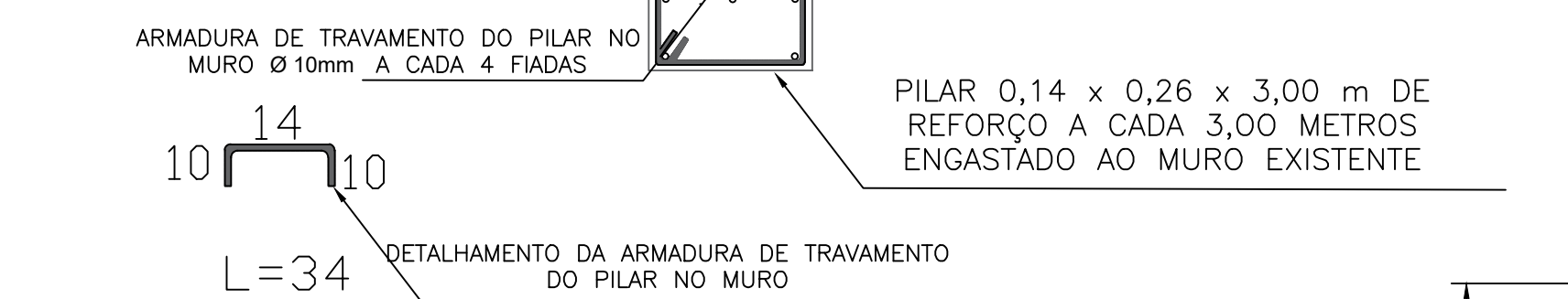
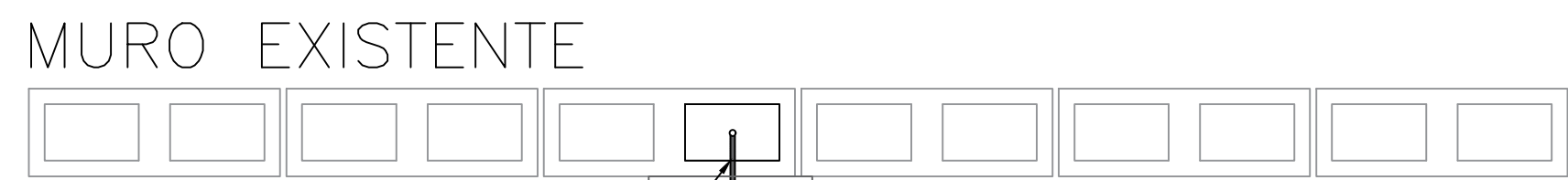
Demolição total da quadra existente
Isolamento da área com lona preta
Colocação de malha 15x15
Fibra estrutural
Lançamento de concreto usinado 30 fck slamp 12+
Acabamento mecânico polido (o usuário não se rala em caso de quedas)
Corte de dilatação
Lavagem química
Tratamento das juntas
Pintura acrílica ou sintética incluindo demarcações



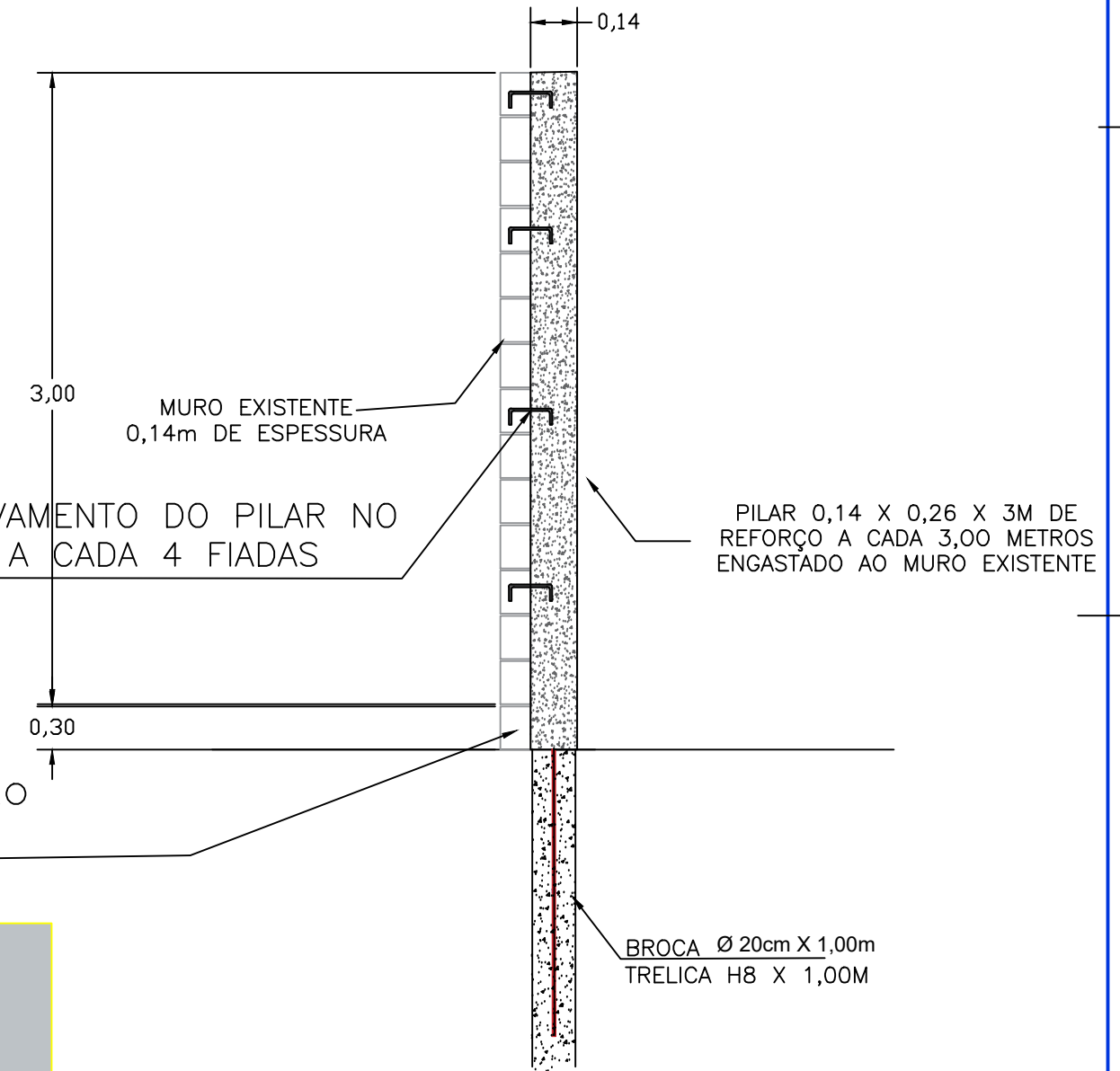
DETALHAMENTO DO PILAR DE REFORÇO



VISTA SUPERIOR



VISTA LATERAL



DETALHAMENTO DA ARMADURA LONGITUDINAL

26 Estribo:
25Ø5c/10
C=75

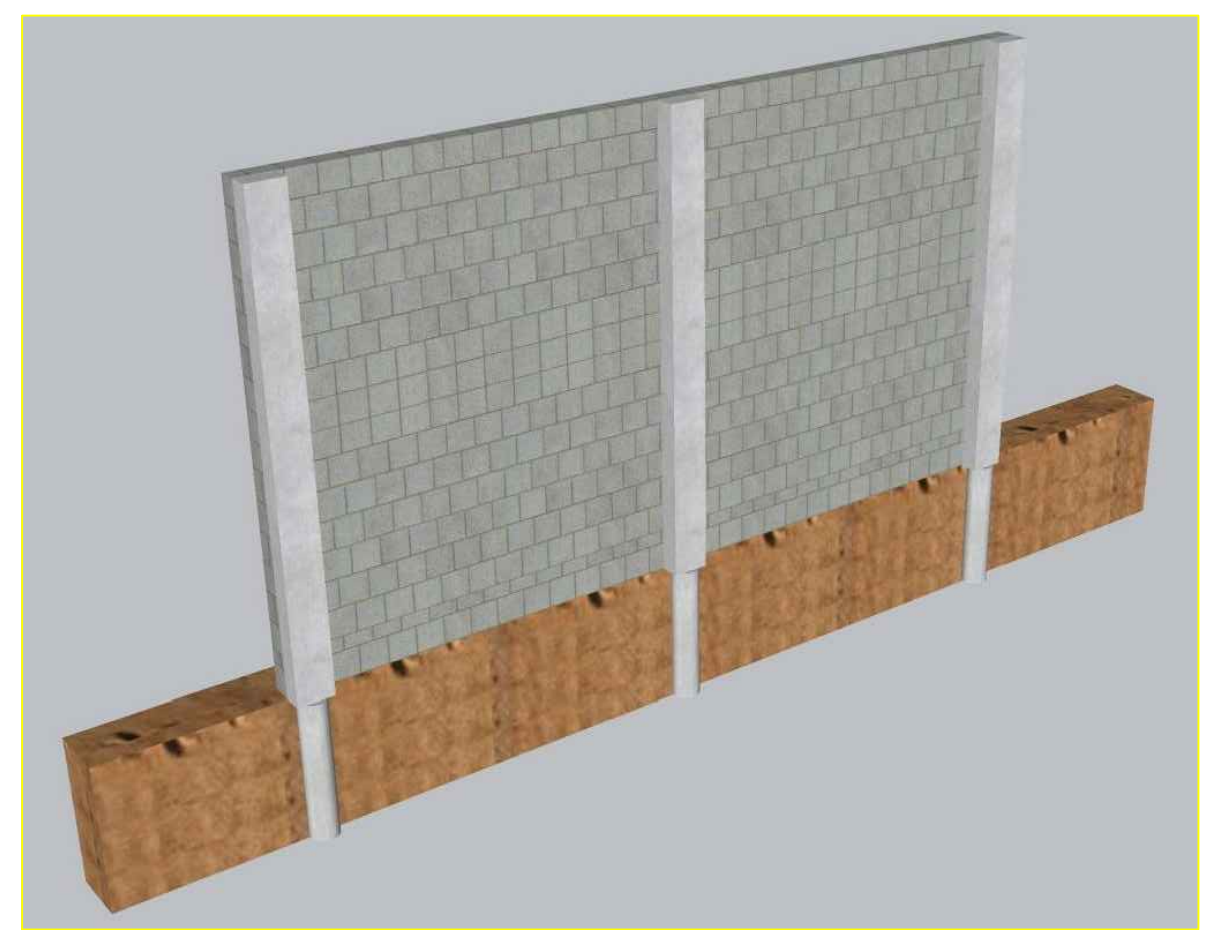
DETALHAMENTO DA ARMADURA TRANSVERSAL

Canaleta de Concreto
14x19x39

BROCA Ø 20cm X 1,00m
TRELICA H8 X 1,00m

NOTAS:

- BROCAS MANUAIS DE NO MÁXIMO 60CM DE PROFUNDIDADE DA SUPERFÍCIE DO SOLO
- FAIXA DE DUTOS OSPLAN KM117+960
- NOTIFICAÇÃO DE INTERFERÊNCIA DE TERCEIROS 18/11/2021
- TÉCNICO DA FAIXA MATRÍCULA 5666



REV.	EXECUTANTES	EXECUÇÃO	DATA	CONFERIDO	APROVADO
A	DETALHAMENTO DO MURO NA FAIXA DE SERVIÇÃO DA PETROBRÁS	69,00m ²	12/2021	IVAN	DOUGLAS
B					
C					
D					
E					
F					

CLIENTE: ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIO EM RESERVA "APRI" IBIRAPITANGA		RESPONSÁVEL TÉCNICO: IVAN MARTINS CREA: 5069232047-SP ART: 28027230220697918	
PROJETO: EXECUÇÃO DO MURO DIVISÓRIO DO MÓDULO 03		ÁREA: 2.700m ²	FASE: EXECUÇÃO
SETOR: OBRAS		FOLHA: 01/01	
TÍTULO: DETALHES TÍPICOS			
ESCALA: SEM ESCALA	DATA: 29/11/2021	PROJ.: DOUGLAS	DES.: NATHAN
VERIFICADO: IVAN		REVISÃO: 01	

TODOS DIREITOS RESERVADOS
 DOCUMENTO DE PROPRIEDADE DA
 NAAL ENGENHARIA E SEU CLIENTE
 ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO
 NEM CEDIDO A TERCEIROS, NO SEU TODO OU
 EM PARTE, SEM NOSSA PREVIA AUTORIZAÇÃO.



“**UMA NOVA ENGENHARIA
PARA UM NOVO MUNDO.**”

**LAUDO TÉCNICO
E
MEMÓRIA DE CÁLCULO**

**MURO DO MÓDULO III
IBIRAPITANGA**

MEMORIAL DE CÁLCULO

Memorial de reforço com pilares de um muro de divisa executado em bloco estrutural, localizado na Estrada do Ouro Fino, km 11,2, Santa Isabel - SP.

1. MATERIAIS UTILIZADOS:

A estrutura do muro foi executada com blocos de alvenaria estrutural de concreto vazado com dimensões de 14x19x39 que, conforme análise possui um Módulo de elasticidade (E) de 8000.00 kgf/cm, um módulo de Poisson (ν) de 0.20, um peso específico (γ) de 2.00 kg/dm³, uma resistência de cálculo à compressão (f_d) de 10.00 kgf/cm² e resistência de cálculo ao esforço cortante (f_{vd}) de 0.70 kgf/cm².

O aço utilizado na armadura longitudinal pilares e vigas foi o aço CA-50 - de \varnothing 8,0mm ou \varnothing 5/16".

O aço utilizado na armadura longitudinal pilares e vigas foi o aço CA-60 - de \varnothing 4,20mm ou \varnothing 3/16".

2. DADOS DO PROJETO:

O muro foi dimensionado com pilares a cada 3m de eixo a eixo, com juntas de dilatação de 2,5cm a cada 24metros e uma altura de 3m.

Os pilares e vigas do muro possuem um concreto grauteado com a Resistência Característica do Concreto à Compressão 16MPa conforme a NBR 16868-1

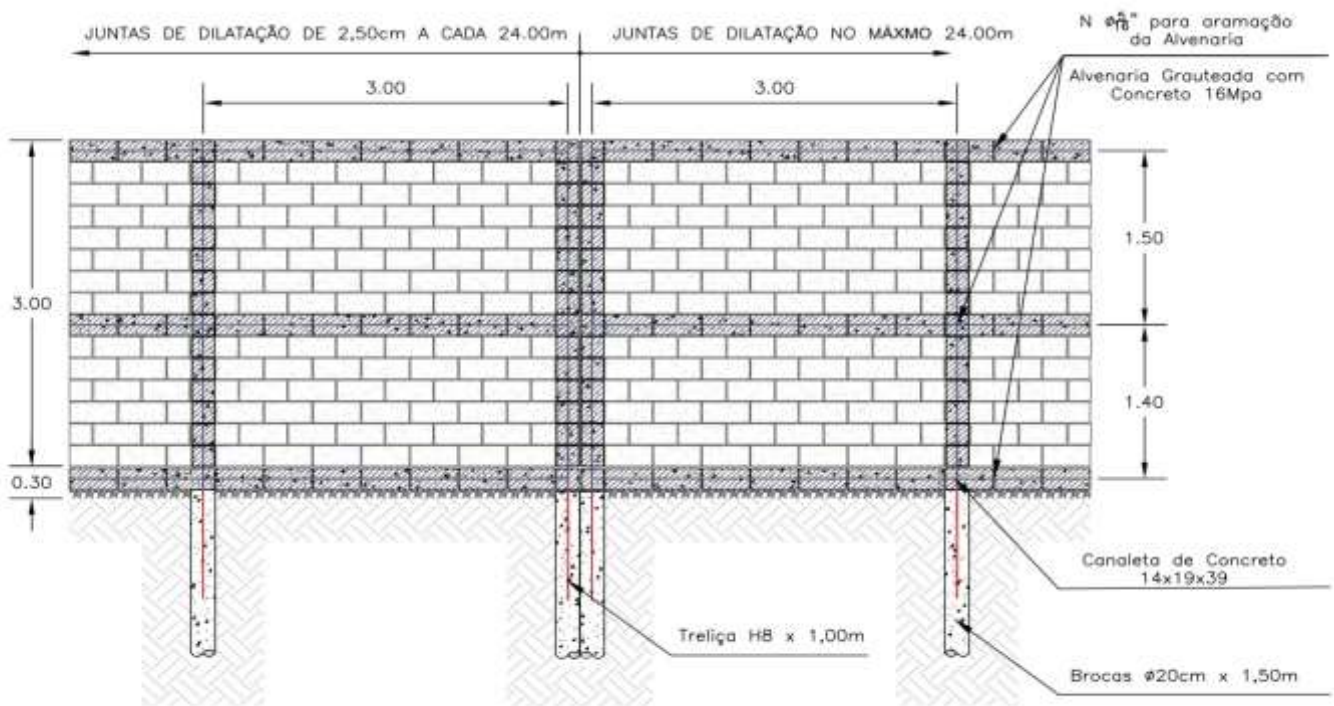
O muro possui uma viga de alicerce de 14x30 cm, uma central na altura de 1,40m a partir do eixo do alicerce e uma viga de travamento na altura de 3m a partir do eixo do alicerce também.

As duas vigas-cintas, viga central e viga de travamento superior, foram executadas com barras de aço de \varnothing 8,0mm de armadura longitudinal com resistência de escoamento de 500Mpa, em blocos tipo canaleta de 14x19x39.

O vento foi determinado para a região foi de 35m/s baseado na NBR 6123, com poucos quebra-ventos de árvores, edificações baixas e esparsas.

O muro foi considerado ideal pois o comprimento de eixo a eixo é igual à a altura do muro.

3. DETALHE TÍPICO DO MURO EXECUTADO



4. DIMENSIONAMENTO DO MURO E SUPORTAÇÃO AO VENTO.

A estrutura foi dimensionada de acordo com a NBR 6120 – cargas, NBR 6123 – vento, NBR 6118 – Concreto armado, NBR – 16868-1 – alvenaria estrutural, NBR 6122 – fundações.

O dimensionamento das cargas gerou uma carga de vento de 0,21tf/m e um momento (md vento) de 0,93tfm.

A esbeltez do pilar gerada foi de 148,46, seu momento fletor por excentricidade é de 0,19tfm e o peso do muro encontrado é de 1,8tf por pilar.

A área de aço encontrada por barra foi de 0,50cm² gerando um quantitativo de barras

Gerando para os pilares 6 barras de aço CA-50 de 8,0mm e estribos de aço CA-60 de 4,2mm a cada 10 cm.

Com esses valores chegamos ao valor de 0,21tf/m de carga de vento no muro existente. O muro em questão resiste a ventos numa velocidade básica de até 30.00m/s (108m/h) que gera uma carga de vento 0,15tf/m.

5. VERIFICAÇÕES DE VENTO NO MURO.

Segundo a NBR 6123. Forças devidas ao vento em edificações, foram admitidos os seguintes valores para cargas de vento no muro.

Velocidade Básica: 35.00m/s “característica da região”

FATOR S1 → Fator Topográfico: +X:1.00 -X:1.00 +Y:1.00 -Y:1.00

FATOR S2 → Rugosidade: Categoria: III Classe: A = 0.88

FATOR S3 → Fator Probabilístico: 0.88

Tipo de muro → Curto(L=h) = 1,5 NBR 16868-1

Espaçamento entre pilares → 3m

6. CONCLUSÃO:

O muro resiste a carga de vento de 30m/s (108km/h) devido ao seu peso relacionado à sua altura e pela armadura conforme a base de cálculo apresentada no dimensionamento.

A característica da região estabelece uma resistência necessária de 35m/s (126/km/h), o fator principal para que o muro não resista ao vento de 35m/s (126km/h) é característica topográfica do local que potencializa a ação do vento e a relação entre a altura do muro com a sua espessura, pelos cálculos a maior dimensão aceita nessas medidas seria um muro de 2,5m de altura.

Porém pela característica da região de 35m/s e conforme a NBR 6118 será necessário um reforço em sua estrutura, onde a primeira a solução será construir pilares entre os pilares existentes, o dimensionamento e projeto executivo dessa solução está detalhado no projeto de reforço anexo a este documento conforme a ART 28027230220697918.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230220697918

1. Responsável Técnico

IVAN DOS REIS MARTINS

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 1406282812

Registro: 5069232047-SP

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: TROFELLI & BARROS SANCHES CONSTRUÇÕES, MONTAGENS E
MANUTENÇÃO LTDA

CPF/CNPJ: 31.506.549/0001-86

Endereço: Rua SÃO VICENTE DE PAULA

Nº: 480

Complemento:

Bairro: PARQUE MARIA HELENA

Cidade: Suzano

UF: SP

CEP: 08683-210

Contrato:

Celebrado em: 05/05/2022

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 1.500,00

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Estrada DO OURO FINO

Nº:

Complemento: KM 6,5

Bairro:

Cidade: Santa Isabel

UF: SP

CEP: 07500-000

Data de Início: 05/05/2022

Previsão de Término: 15/12/2022

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Industrial

Código:

Proprietário: ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM RESERVA IBIRAPITANGA

CPF/CNPJ: 04.955.427/0001-02

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Elaboração 1	Projeto	Cálculo Estrutural	900,00000	metro
Execução 2	Laudo	Cálculo Estrutural	900,00000	metro
		Execução	Edificação de Alvenaria	900,00000

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Execução de laudo técnico com memória de cálculo, projeto de reforço de estrutura e execução de reforço em 900 metros lineares de muro de divisa do módulo III.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SOROCABA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

IVAN DOS REIS MARTINS - CPF: 059.823.356-30

TROFELLI & BARROS SANCHES CONSTRUÇÕES, MONTAGENS E
MANUTENÇÃO LTDA - CPF/CNPJ: 31.506.549/0001-86

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: [acessar link Fale Conosco do site acima](#)



Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 05/05/2022

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Número: 28027230220697918 Versão do sistema

Impresso em: 06/05/2022 11:25:57



Rose Yamamoto <rose.yamamoto@gmail.com>

Outdoor da Scopel em Ibirapitanga

10 mensagens

Rose Yamamoto <rose.yamamoto@gmail.com>
Para: Kely Hengles <kely@scopel.com.br>

31 de janeiro de 2022 11:50

Oi Kely, bom dia

Tudo bem?

Espero que sim.

Estamos com uma dúvida.

Sobre aquele outdoor que tem de publicidade do Ibirapitanga a Scopel tem autorização da prefeitura para instalação dele e as taxas pagas para a prefeitura?

Obrigada

Rose

Kely Hengles <kely@scopel.com.br>
Para: Rose Yamamoto <rose.yamamoto@gmail.com>

2 de fevereiro de 2022 10:46

Oi Rose, bom dia.

Tudo bem e com você?

Devemos ter.

Por que, alguém está reclamando?

Grata

**Kely Hengles****Advogada**kely@scopel.com.br[Rua Estados Unidos, 2134](#)[Jd. América 01427-002](#)

Tel: +55 11 3089-4500

www.scopel.com.br

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Rose Yamamoto <rose.yamamoto@gmail.com>
Para: Kely Hengles <kely@scopel.com.br>

2 de fevereiro de 2022 11:22

Bom dia

Tudo bem também obrigada

Você pode nos enviar?

Tem associado reclamando

Obrigada

Rose

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Kely Hengles <kely@scopel.com.br>
Para: Rose Yamamoto <rose.yamamoto@gmail.com>

2 de fevereiro de 2022 12:06

Rose,

Pode direcionar esse associado para falar conosco, seria importante entendermos a demanda dele e o motivo da reclamação.

Não faz sentido alguém se incomodar com esse assunto.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Rose Yamamoto <rose.yamamoto@gmail.com>
Para: Kely Hengles <kely@scopel.com.br>

2 de fevereiro de 2022 12:16

Kely,

Desculpa, mas faz sentido sim.

Existe o documento ou não?

é só uma pergunta, se não existe ok, vamos responder que não existe, se existe, custa nos enviar e mostrar que está tudo certo?

No mais ele está na área externa ao residencial, e temos o direito de saber se existe ou não o documento.

Obrigada

Rose

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Rose Yamamoto <rose.yamamoto@gmail.com>
Para: Kely Hengles <kely@scopel.com.br>

7 de fevereiro de 2022 10:31

Oi Kely, bom dia

Tudo bem? Confesso que também fiquei curiosa.
Posso entender que não há essa documentação?

obrigada

Rose

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Rose Yamamoto <rose.yamamoto@gmail.com>
Para: Kely Hengles <kely@scopel.com.br>, Secretária Ibirapitanga <secretaria@ibirapitanga.com>

4 de maio de 2022 13:22

Oi Kely, boa tarde

Tudo bem?

Em 8/4, houve uma ventania muito forte na região de Ibirapitanga e a tela do outdoor caiu.

Hoje somente temos a estrutura física dele.

Pergunto, vocês irão recolocar ou pretender fazer a retirada e em qual prazo?

Já temos associado reclamando..



Obrigada

Rose

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Kely Hengles <kely@scopel.com.br>

4 de maio de 2022 16:51

Para: Rose Yamamoto <rose.yamamoto@gmail.com>, Secretária Ibirapitanga <secretaria@ibirapitanga.com>

Oi Rose, boa tarde.

Como temos poucos lotes a venda, não faria mais sentido refazer o outdoor. Vocês têm interesse em ficar com ele?

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Rose Yamamoto <rose.yamamoto@gmail.com>

4 de maio de 2022 17:29

Para: Kely Hengles <kely@scopel.com.br>

Cc: Secretária Ibirapitanga <secretaria@ibirapitanga.com>

Kely, boa tarde

Da nossa parte não há interesse também.
Poderiam me passar a programação para desmontagem?

Obrigada

Rose

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Kely Hengles <kely@scopel.com.br>
Para: Rose Yamamoto <rose.yamamoto@gmail.com>
Cc: Secretária Ibirapitanga <secretaria@ibirapitanga.com>

4 de maio de 2022 17:34

Rose,

Não teriam interesse em ficar com o material para realocar em outro lugar?

É um material caro e que pode ser aproveitado pela associação.

[Texto das mensagens anteriores oculto]