



Ibirapitanga

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIADE 12 DE MARÇO DE 2022
FICHA DE INSCRIÇÃO DE CANDIDATOS À ELEIÇÃO
PARA COMPOR A DIRETORIA EXECUTIVA – GESTÃO 2022/2024
Anexo I da PORTARIA DE ELEIÇÃO no. 01/2022

NOME DA CHAPA = INTEGRAÇÃO IBIRAPITANGA

CARGOS EXECUTIVOS:

DIRETOR PRESIDENTE:

NOME COMPLETO: MARCO ANTONIO VIEIRA_____

MÓDULO 01 (X) MÓDULO 02 () MÓDULO 03 () QUADRA: 38____LOTE: 02____

TEMPO DE AQUISIÇÃO DO LOTE (IMÓVEL): 04 ANOS_____

É MORADOR? (X) SIM () NÃO. SE SIM: AQUANTO TEMPO RESIDE? 2 anos_____

RESUMO DO CURRÍCULO (EXPERIÊNCIAS SOCIAIS E PROFISSIONAIS):

Atuei 37 anos na Organização Banco Bradesco S/A e 25 anos como executivo, na região do Vale do Paraíba, Litoral norte, e mais de 10 agencias bancarias na cidade de Sao Paulo /capital.
Formação: Bacharel em Direito pelo Unitau-SP, Graduação em Gestão de custos, planejamento e analise financeira pela UMC, MBA em Gestao financeira e Bancaria pela FGV-SP. Corretor de imoveis.

DIRETOR VICE-PRESIDENTE:

NOME COMPLETO: CARLOS ALBERTO CAPISTRANO

MÓDULO 01 (X) MÓDULO 02 () MÓDULO 03 () QUADRA: 37____LOTE:12____

TEMPO DE AQUISIÇÃO DO LOTE (IMÓVEL): 18 anos_____

É MORADOR? (X) SIM () NÃO. SE SIM: A QUANTO TEMPO RESIDE? 14anos_____



Ibirapitanga

RESUMO DO CURRÍCULO (EXPERIÊNCIAS SOCIAIS E PROFISSIONAIS):

Atuação em turismo há mais de 40 anos como diretor de operações e vendas.

Participação em feiras e congressos pelo mundo.

DIRETOR TESOUREIRO:

NOME COMPLETO: ADRIANA LIGI VENDAS

MÓDULO 01 (☒) MÓDULO 02 (☐) MÓDULO 03 (☐) QUADRA: 39 LOTE: 12

TEMPO DE AQUISIÇÃO DO LOTE (IMÓVEL): 4 meses

É MORADOR? (☒) SIM (☐) NÃO. SE SIM: A QUANTO TEMPO RESIDE? 4 meses

RESUMO DO CURRÍCULO (EXPERIÊNCIAS SOCIAIS E PROFISSIONAIS):

Pós graduada em educação física e bacharel em direito, atualmente coordenadora de esportes no CEU Formosa, já atuei como coordenadora de academia, sócia-diretora de uma importadora (Abav Importação e Exportação), gestão de processos, negociações e financeira da empresa. Gosto de aprender, desafios, facilitar e otimizar os sistemas de trabalho. Casada há 7 anos, tenho uma filha de 06 anos e amo animais.

DIRETOR SECRETÁRIO:

NOME COMPLETO: BRUNO DA SILVEIRA MATOS

MÓDULO 01 (☐) MÓDULO 02 (☐) MÓDULO 03 (☒) QUADRA: 19 LOTE: 08

TEMPO DE AQUISIÇÃO DO LOTE (IMÓVEL): 5 meses

É MORADOR? (☐) SIM (☒) NÃO. SE SIM: A QUANTO TEMPO RESIDE? não

RESUMO DO CURRÍCULO (EXPERIÊNCIAS SOCIAIS E PROFISSIONAIS):

Empresário, casado, pai de 02 filhos, 10 anos de atuação como voluntário em Entidades sociais, gestor público e 10 anos de atuação no ramo da Indústria.



Ibirapitanga

DIRETOR DE MEIO AMBIENTE:

NOME COMPLETO: JOSE WLADIMIR LEMOS _____

MÓDULO 01 (X) MÓDULO 02 () MÓDULO 03 () QUADRA: 61 _____ LOTE: 09 _____

TEMPO DE AQUISIÇÃO DO LOTE (IMÓVEL): 19 ANOS _____

É MORADOR? (X)SIM () NÃO. SE SIM: A QUANTO TEMPO RESIDE? 14 ANOS _____

RESUMO DO CURRÍCULO(EXPERIÊNCIAS SOCIAIS E PROFISSIONAIS):

- TECNÓLOGO EM GESTÃO AMBIENTAL: UNOPAR 2013
- GESTÃO AMBIENTAL E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL: FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS ABRIL/2011
- III CURSO DE CAPACITAÇÃO DE GESTOR DE RPPN: PREVENÇÃO E COMBATE DE INCÊNDIOS FLORESTAL: FUNDAÇÃO MATUTU MAIO/2011
- SEMINÁRIO DAS "ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL E AMBIENTES URBANOS
- "DESAFIOS E PRÁTICAS NA GESTÃO TERRITORIAL": FUNDAÇÃO FLORESTAL FEVEREIRO/2012
- SEMINÁRIO FRUTAS DA MATA ATLÂNTICA O SABOR DA BIODIVERSIDADE: FUNDAÇÃO FLORESTAL 05/2012
- SIMPÓSIO GEOCIÊNCIAS E MEIO AMBIENTE: IG INSTITUTO GEOLÓGICO MAIO /2012
- ESTUDOS DE FAUNA NO LICENCIAMENTO AMBIENTAL ESTADUAL – SÃO PAULO ECONATURE OUTUBRO/2012
- CURSO SANEAMENTO BÁSICO – RESÍDUOS SÓLIDOS CNPQ/AGEVAP AGENCIA DE BACIAS/REDE VALE
- CURSO "ANIMAIS PEÇONHENTOS" INSTITUTO BUTANTAN MARÇO/2014
- CURSO "RECONHECIMENTO DE ANIMAIS PEÇONHENTOS": INSTITUTO BUTATAN ABRIL/2014 - PROFERIU PALESTRA "RPPN RIO DOS PILÕES, OS RECURSOS HIDRICOS E OS SERVIÇOS AMBIENTAIS" FUNDAÇÃO FLORESTAL/INSTITUTO FLORESTAL MARÇO/2015
- IV CICLO DE PALESTRAS DO PARQUE ESTADUAL CANTAREIRA" TEMA "PROTEÇÃO EM ÁREAS NATURAIS" ABRIL/2017
- CONSELHEIRO GESTOR PARQUE ESTADUAL ITABERABA BIÊNIO 2017/2019 SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE E A FUNDAÇÃO PARA A CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL.
- DIRETOR DE MEIO AMBIENTE NA APRI BIÊNIO 2012/2014
- DIRETOR PRESIDENTE NA APRI BIÊNIO 2014/2016
- DIRETOR PRESIDENTE NA APRI BIÊNIO 2016/2018
- CONSELHO DO MÓDULO 1 BIÊNIO 2020/2022.



Ibirapitanga

DIRETOR DE OBRAS:

NOME COMPLETO: ROBERTO ANTONIO RAMOS

MÓDULO 01 (X) MÓDULO 02 () MÓDULO 03 () QUADRA: 37 LOTE: 15

TEMPO DE AQUISIÇÃO DO LOTE (IMÓVEL): 12 Anos

É MORADOR? (X) SIM () NÃO. SE SIM: A QUANTO TEMPO RESIDE? 2 anos

RESUMO DO CURRÍCULO (EXPERIÊNCIAS SOCIAIS E PROFISSIONAIS):

Engenheiro Eletricista, tendo atuado profissionalmente nas áreas de controles e coordenação de projetos em áreas diversas da engenharia, agregando administração, objetivando principalmente o crescimento de empresa de forma sustentável.

Especialização em Gestão de Projetos, Instituto **Carlos Alberto Vanzolini** - Graduação
Engenharia Elétrica, Faculdade Torricelli –

DIRETOR DE SEGURANÇA:

NOME COMPLETO: MANOEL ALVES DE OLIVEIRA

MÓDULO 01 (X) MÓDULO 02 () MÓDULO 03 () QUADRA: 37 _____ LOTE: 02 _____

TEMPO DE AQUISIÇÃO DO LOTE (IMÓVEL): 18 anos _____

É MORADOR? (X) SIM () NÃO. SE SIM: A QUANTO TEMPO RESIDE? 14 ANOS _____

RESUMO DO CURRÍCULO (EXPERIÊNCIAS SOCIAIS E PROFISSIONAIS):

GRADUADO EM QUÍMICA PELA UNIVERSIDADE DE GUARULHOS E PÓS GRADUADO EM QUÍMICA PELA FACULDADE
OSWALDO CRUZ. ATUEI NA INDÚSTRIA QUÍMICA E METALÚRGICA POR 25 ANOS, OCUPANDO VÁRIAS FUNÇÕES,
PROFESSOR ESTADUAL NÍVEL ENSINO MÉDIO POR 18 ANOS, E EMPRESÁRIO HA 22 ANOS NO RAMO DE TRATAMENTO
DE SUPERFÍCIE, ATUEI TAMBÉM COMO DIRETOR DE SEGURANÇA EM RESERVA IBIRAPITANGA POR TRÊS GESTÕES
(SEIS ANOS).

PROPOSTA CHAPA INTEGRAÇÃO IBIRAPITANGA

FINANCEIRO:

- Assegurar o cumprimento do Orçamento Aprovado;
- Transparência adequada demonstrações financeiras melhorando o acesso e simplificando o entendimento;
- Estudar a possibilidade de reduzir a taxa associativa mantendo e ou ampliando as benfeitorias e melhoras no Residencial;
- Estudo para aumentarmos as opções de lazer no residencial (ex: Quadra de areia que atenda Vôlei de Praia, Beach Tênis e Futevôlei);
- Estudo para a criação de um salão de festas.

SECRETARIA:

- Melhorar a comunicação entre Diretoria e Associados;
- Ampliar o diálogo com o poder público;
- Divulgação das normas e regulamentos que regem o Residencial através de informativos mais simples e exemplificativos;
- Criar o Alo Ibirapitanga um canal direto com o associado para dúvidas, sugestões e críticas;
- Treinamento e cursos periódicos para o quadro funcional;
- Elaborar programação de férias com recreacionistas e voluntários;
- Elaborar programação e ou cronograma de festas e datas comemorativas;
- Elaborar e organizar diversos eventos esportivos e eventos sociais;
- Revisar os contratos firmados pela APRI em conjunto com a Diretoria de Segurança;
- Ações sociais;
- Melhorar o controle e manutenção periódicos e preventivos dos equipamentos esportivos, playground, bicicletas e aparelhos de ginástica;
- Criar um banco de resíduos de materiais de obras incentivando a troca ou concessão dessas sobras, cuidando assim melhor do meio ambiente;
- Viabilizar parcerias entre o setor público e privado;
- Estudo para realocar o mercado;
- Melhorar e ampliar a feira semanal.

SEGURANÇA

- Checagem de todo sistema de CFTV;
- Ampliar o sistema de CFTV;
- Instalar sistema de CFTV na Cachoeira e na trilha do Lago;

- Verificar todo equipamento da BIRI dando manutenção periódica;
- Investimentos nos equipamentos da BIRI;
- Modernização da central de monitoramento;
- Estudar implantação de DRONES na SORI e BIRI;
- Estudo para ampliação e ou redução de circulação dos veículos vigilantes, colocando em pontos estratégicos. Fazendo com que seja feita uma segurança mais efetiva;
- Reciclagem e treinamentos táticos, primeiros socorros, combate a incêndio florestal;
- Fazer parceria com os Guardiões Florestais;
- Trabalhar junto ao Comando da Polícia Militar;
- Melhoria no controle de acesso;
- Melhora na entrega das encomendas;
- Uso de software de gestão de performance para o gerenciamento de todas as atividades da SORI;
- Atualização do regulamento interno com atenção: horário de mudança, acesso de prestadores de serviços eventuais (jardineiros, piscineiros), horário de atendimento para cadastro;
- Substituição da empresa de manutenção do sistema de CFTV;
- Estudar a criação de plano de carreira e parceria com universidade para vigilantes;
- Implantação de *Bodycam* para cada vigilante;
- Estudar a implantação de um telefone celular para cada vigilante, para o uso como coletor de dados;
- Adequação a LGPD do controle de acesso;
- Criação de um posto de serviço em horário administrativo para suporte no controle de acesso.

OBRAS:

- Revistar as rotinas internadas de manutenção periódicas dos equipamentos da APRI, resultando otimizar ou reduzir recursos;
- Assegurar que os projetos e obras estejam de acordo com o estabelecido nos Estatutos Sociais e Regulamentos;
- Revitalizar, realizar manutenção e limpeza nas trilhas do Lago e da Cachoeira;
- Viabilizar junto às operadoras de telefonia celular uma melhora na distribuição de sinal no Residencial;

MEIO AMBIENTE:

- Cumprir e fazer Cumprir o Artigo 28 do Estatuto Social de competência do Diretor de Meio Ambiente.

- . Executar o Manejo Ambiental com parâmetros no Plano De Manejo elaborado pela Bio Teia Estudos Ambientais julho/2018.
- . Com o vencimento em 05 anos preparar a renovação do Plano de Manejo em junho/2023
- . Reavaliação dos trabalhos do Caps RPPN
- . Georreferenciamentos dos Limites da RPPN, com regularização da área junto ao Cartório de Imóveis de Santa Isabel e ICMBIO. Regularizando a área urbana da RPPN Rio dos Pilões.
- . Continuidade no Projeto Ibirapitanga do Futuro, buscando juntos aos jovens e adolescentes o trato com o meio ambiente, pois dependerá dessa juventude manter o legado do Ibirapitanga.
- . Manter conjuntamente com a Secretaria de Segurança a BIRI Brigada de Incêndio no combate a incêndios Florestais reforçando as ferramentas de trabalho e cursos na área junto a Fundação Florestal e Bombeiros e Policia Florestal, com ações de prevenção e combate a incêndios.
- . Festa da Primavera nos moldes com palestras sobre meio ambiente, Educação Ambiental, Alimentação, plantio de mudas etc.
- . Datas comemorativas sobre o meio Ambiente, dia da Arvore 21/09, dia da água 22/03, dia da terra 22/04, e este ano uma comemoração especial ao dia mundial do meio ambiente que completa 50 anos da conferência de Estocolmo que designou o dia 05 de junho como o dia Mundial do Meio Ambiente, teremos eventos e palestras no Ibirapitanga com escolas Municipais e Estaduais de Santa Isabel.
- . Retorno das visitas das escolas à Ibirapitanga com relação à Educação Ambiental
- . Palestras nas escolas principalmente do entorno divulgando a RPPN Rio Dos Pilões e o Ibirapitanga na Educação Ambiental e no Trato dos meios bióticos, promovendo a conscientização Ambiental
- . Coadjuvando com o Poder Público para uma lei complementar que altere o Artigo 39 e os parágrafos A/B/C da Lei N° 173 de 19/12/2014, que instituiu o código do Meio Ambiente do Município de Santa Isabel/SP quando da compensação de Mudas pela supressão de vegetal de 25/30/40 mudas para 10 mudas.
- . Coadjuvando com o poder público, COMDEMA Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente de Santa Isabel, Secretária de Meio Ambiente de Santa Isabel, Policia Ambiental e Secretaria do Meio Ambiente (Parque Estadual do Itaberaba) S.O. S Mata Atlântica, Frepesp, para gerir os serviços ambientais e tratar dos interesses da APRI.
- . Estudos para viabilização de compensação Ambiental na antiga área do modulo três que foi desconsiderada pelo empreendedor conforme Resolução do Conama. Para atender a demanda das compensações de supressões arbórea nos lotes.
- . Coadjuvando com o poder público as questões de compensações da Lei complementar N° 206 de 15/10/2018 com pagamentos de serviços pela supressão arbórea nos lotes.
- . Estudos buscando o licenciamento e execução para a movimentação de terra seja destinada a quadra 63 Como bota fora de terra limpa oriundas dos lotes em início de construção e efetuando o aterramento da área para o projeto do futuro haras.

. Reanalise da Outorga da captação de Água para fins de atendimento sanitário, também para atendimento paisagístico

. Estudos para averiguar as possibilidades técnicas de aumentar o nível do lago, a água está constantemente mais barrenta causando a diminuição da captação.

. Estudos para execução de um poço Artesiano/semi com outorga pelo DAE Departamento de Água e esgoto, para atender a continua necessidade de água tratada aos moradores.

. Elaborar um controle para atendimento do artigo 2.3.6 do Regulamento Geral a fins de avaliar o esgotamento sanitário das residências bem como cadastrar empresas para este fim.

. Estudos para averiguar a população de peixes (Ictiologia), pois estamos com uma superpopulação que está prejudicando a qualidade da água.

. Reorganizar a Coleta Seletiva com as devidas orientações quanto à separação do Lixo Orgânico e os recicláveis.

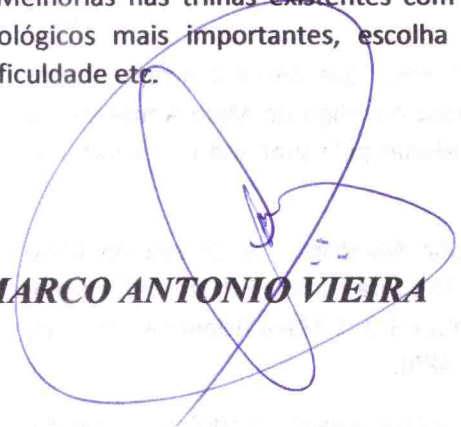
. Estudos de coleta dos resíduos dos cortes de gramas podas dos jardins residenciais.

. Projeto e implementação da arborização urbana no modulo 02 e 03 e revisão no modulo 01 e reflorestamento.

. Projeto de triagem e recuperação de animais silvestres apreendidos pela Polícia Ambiental para soltura nos ambientes florestais com o objetivo de reintrodução de espécies que não existe mais no local.

. Base de pesquisa Universitárias tratando junto as ONGs, Universidades, etc. com alunos de Graduação e Pós Graduação para o desenvolvimento de estágios de treinamento e pesquisas direcionados a conservação e manejo da Mata Atlântica.

. Melhorias nas trilhas existentes com interpretação da natureza, como atributos físicos e biológicos mais importantes, escolha de nomes para as trilhas, comprimento, grau de dificuldade etc.



MARCO ANTONIO VIEIRA