



# Segurança Orgânica em Reserva Ibirapitanga

---

*Relatório Consolidado*

**Junho de 2022**

*Versão: Site*

## **Relatório SORI**

---

**São Paulo, 10 de Julho de 2022.**

**A** Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga

**Ac.** Sr. Manoel Alves – Diretor de segurança.

**Ref.:** Relatório mensal de segurança – Junho de 2022.

Prezado Sr. Manoel,

### **Introdução**

O presente material tem o objetivo de apresentar ao corpo diretivo da Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga o relatório consolidado das ações da equipe de vigilância do Residencial.

As informações aqui descritas correspondem ao período de 01º à 30 de Junho de 2022.

Destacamos que no período não houve nenhuma ocorrência de roubo ou furto no Residencial.

Atenciosamente,

Edson Casemiro – Supervisor de Segurança

## Sumário

|       |                                                    |    |
|-------|----------------------------------------------------|----|
| 1     | Reserva Ibirapitanga em números.....               | 4  |
| 1.1   | Residências habitadas .....                        | 4  |
| 1.1.1 | Residências habitadas por módulo.....              | 4  |
| 1.2   | Residências de veraneio .....                      | 5  |
| 1.2.1 | Residências de veraneio por módulo.....            | 5  |
| 1.3   | Moradores.....                                     | 6  |
| 1.4   | Domésticas .....                                   | 6  |
| 1.5   | Prestadores de serviços.....                       | 7  |
| 1.6   | Obras em andamento .....                           | 7  |
| 1.6.1 | Obras em andamento por módulo.....                 | 8  |
| 1.7   | Obras paradas.....                                 | 8  |
| 1.7.1 | Obras paradas por módulo .....                     | 9  |
| 1.8   | Acessos .....                                      | 10 |
| 2     | Ocorrências operacionais do período .....          | 10 |
| 3     | Efetivo de colaboradores da segurança .....        | 12 |
| 4     | Frota .....                                        | 13 |
| 4.1   | Quantidade de litros de combustível.....           | 13 |
| 4.2   | Quantidade de quilômetros percorridos.....         | 13 |
| 4.3   | Consumo médio.....                                 | 13 |
| 4.4   | Histórico de manutenção dos veículos da frota..... | 14 |
| 4.5   | Observação .....                                   | 14 |

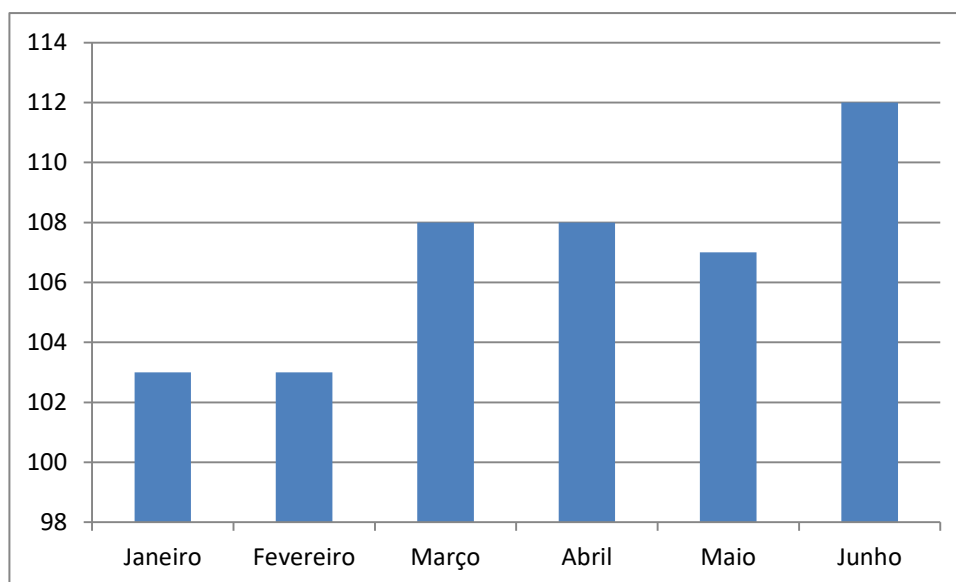
## 1 RESERVA IBIRAPITANGA EM NÚMEROS

Segue abaixo a quantidade de moradores, domésticas, prestadores de serviços, residências, obras, obras paradas.

### 1.1 Residências habitadas

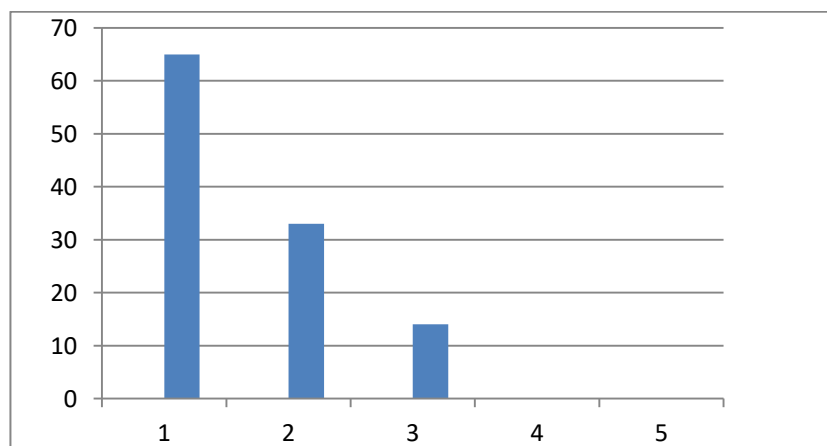
Segue abaixo a quantidade de residências habitadas em Reserva Ibirapitanga.

| Janeiro | Fevereiro | Março | Abril | Maio | Junho | Julho | Agosto | Setembro | Outubro | Novembro | Dezembro |
|---------|-----------|-------|-------|------|-------|-------|--------|----------|---------|----------|----------|
| 103     | 103       | 108   | 108   | 107  | 112   | 0     | 0      | 0        | 0       | 0        | 0        |



#### 1.1.1 Residências habitadas por módulo

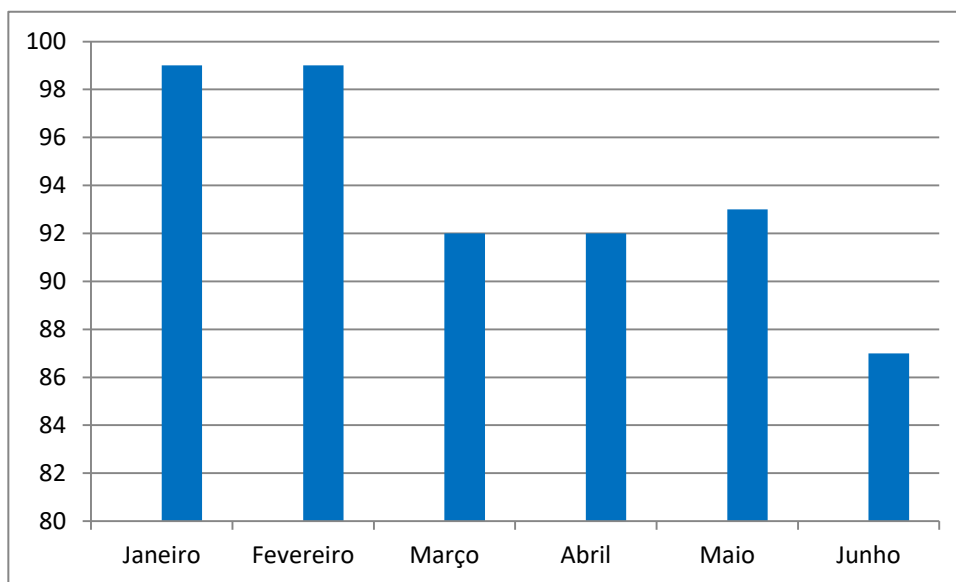
| Módulo       | Residências |
|--------------|-------------|
| Módulo 1     | 65          |
| Módulo 2     | 33          |
| Módulo 3     | 14          |
| <b>Total</b> | <b>112</b>  |



## 1.2 Residências de veraneio

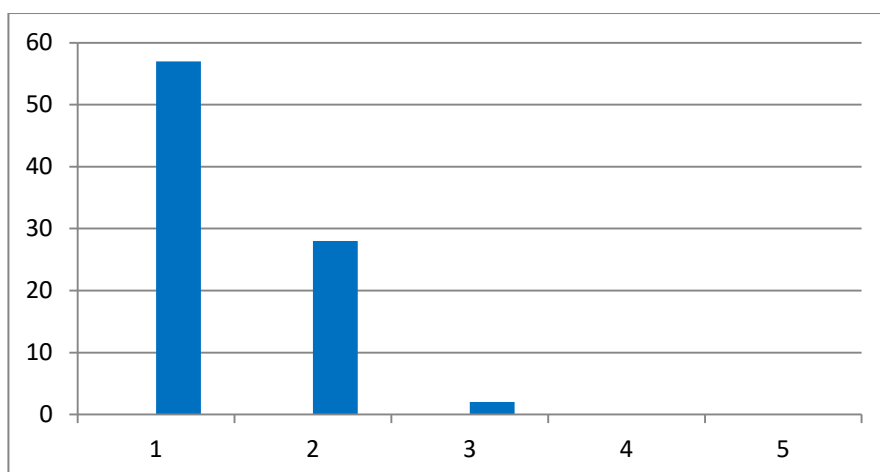
Segue abaixo a quantidade de residências de veraneio em Reserva Ibirapitanga.

| Janeiro | Fevereiro | Março | Abril | Maió | Junho | Julho | Agosto | Setembro | Outubro | Novembro | Dezembro |
|---------|-----------|-------|-------|------|-------|-------|--------|----------|---------|----------|----------|
| 99      | 99        | 92    | 92    | 93   | 87    | 0     | 0      | 0        | 0       | 0        | 0        |



### 1.2.1 Residências de veraneio por módulo

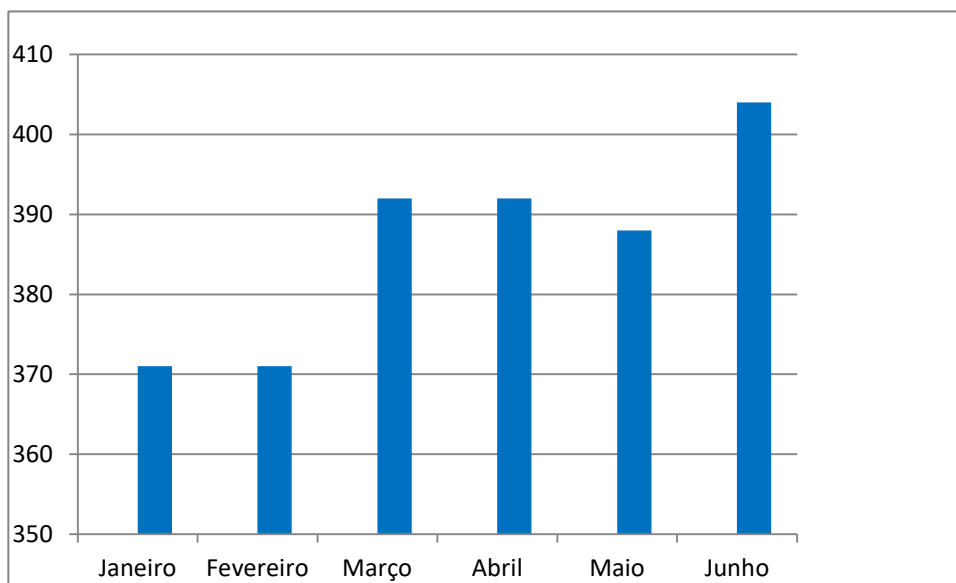
| Módulo       | Residências |
|--------------|-------------|
| Módulo 1     | 57          |
| Módulo 2     | 28          |
| Módulo 3     | 2           |
| <b>Total</b> | <b>87</b>   |



### 1.3 Moradores

Segue abaixo a quantidade de moradores em Reserva Ibirapitanga.

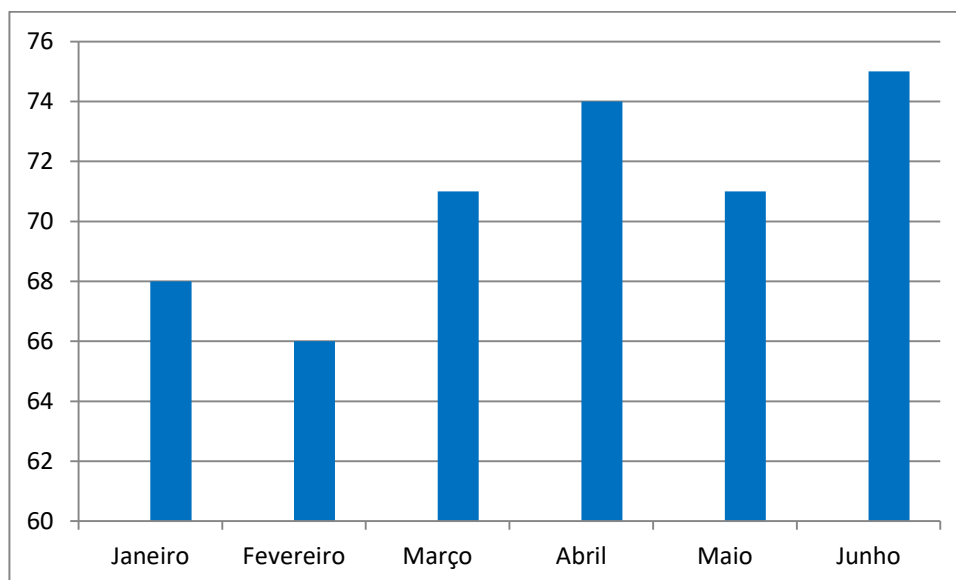
| Janeiro | Fevereiro | Março | Abril | Maió | Junho | Julho | Agosto | Setembro | Outubro | Novembro | Dezembro |
|---------|-----------|-------|-------|------|-------|-------|--------|----------|---------|----------|----------|
| 371     | 371       | 392   | 392   | 388  | 404   | 0     | 0      | 0        | 0       | 0        | 0        |



### 1.4 Domésticas

Segue abaixo a quantidade de domésticas em Reserva Ibirapitanga.

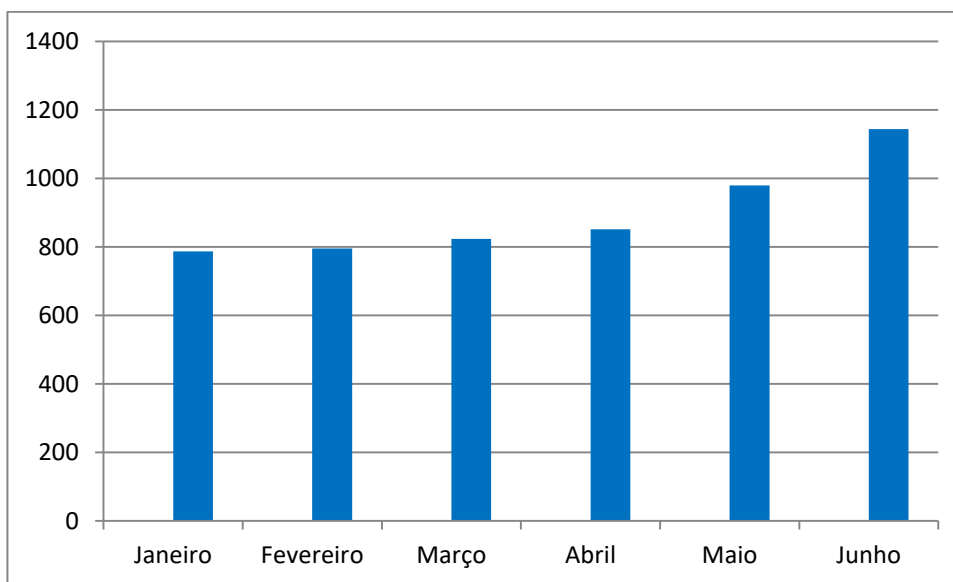
| Janeiro | Fevereiro | Março | Abril | Maió | Junho | Julho | Agosto | Setembro | Outubro | Novembro | Dezembro |
|---------|-----------|-------|-------|------|-------|-------|--------|----------|---------|----------|----------|
| 68      | 66        | 71    | 74    | 71   | 75    | 0     | 0      | 0        | 0       | 0        | 0        |



## 1.5 Prestadores de serviços

Segue abaixo a quantidade de prestadores de serviços de Obras em Reserva Ibirapitanga.

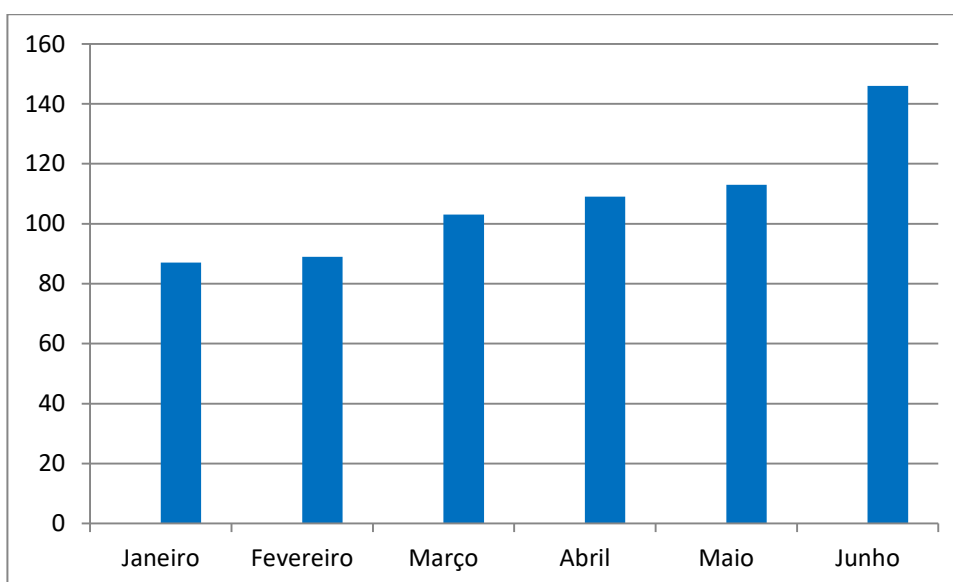
| Janeiro | Fevereiro | Março | Abril | Maió | Junho | Julho | Agosto | Setembro | Outubro | Novembro | Dezembro |
|---------|-----------|-------|-------|------|-------|-------|--------|----------|---------|----------|----------|
| 787     | 795       | 823   | 851   | 979  | 1144  | 0     | 0      | 0        | 0       | 0        | 0        |



## 1.6 Obras em andamento

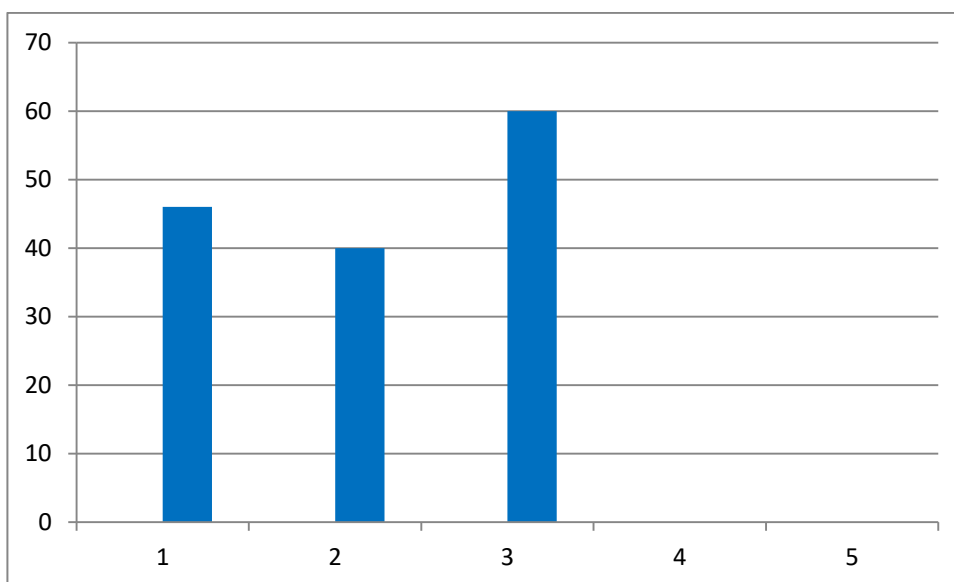
Segue abaixo a quantidade de obras em andamento em Reserva Ibirapitanga.

| Janeiro | Fevereiro | Março | Abril | Maió | Junho | Julho | Agosto | Setembro | Outubro | Novembro | Dezembro |
|---------|-----------|-------|-------|------|-------|-------|--------|----------|---------|----------|----------|
| 87      | 89        | 103   | 109   | 113  | 146   | 0     | 0      | 0        | 0       | 0        | 0        |



### 1.6.1 Obras em andamento por módulo

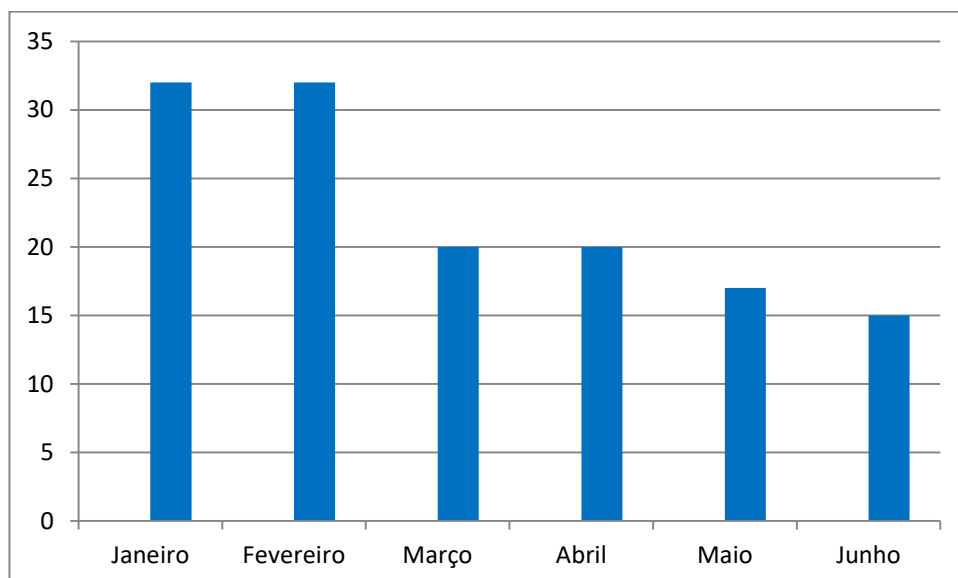
| Módulo       | Quantidade |
|--------------|------------|
| Módulo 1     | 46         |
| Módulo 2     | 40         |
| Módulo 3     | 60         |
| <b>Total</b> | <b>146</b> |



### 1.7 Obras paradas

Segue abaixo a quantidade de obras paradas em Reserva Ibirapitanga.

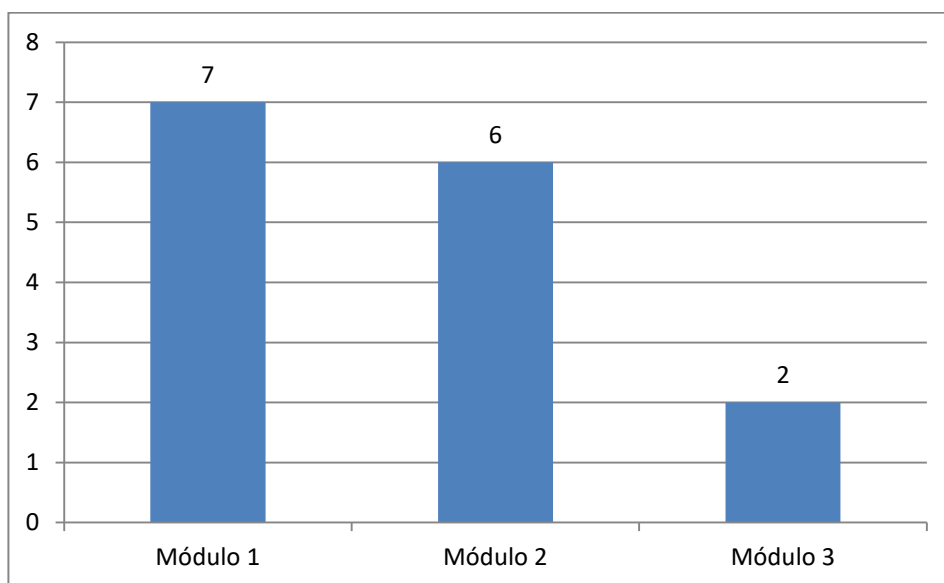
| Janeiro | Fevereiro | Março | Abril | Maió | Junho | Julho | Agosto | Setembro | Outubro | Novembro | Dezembro |
|---------|-----------|-------|-------|------|-------|-------|--------|----------|---------|----------|----------|
| 32      | 32        | 20    | 20    | 17   | 15    | 0     | 0      | 0        | 0       | 0        | 0        |





### 1.7.1 Obras paradas por módulo

| Módulo       | Quantidade |
|--------------|------------|
| Módulo 1     | 7          |
| Módulo 2     | 6          |
| Módulo 3     | 2          |
| <b>Total</b> | <b>15</b>  |



## 1.8 Acessos

Segue abaixo a quantidade de acessos de veículos e pessoas

| Mês          | Prestado de serviços – Catraca | Veículo de associado | Veículo de prestador de serviços | Veículo de visitante | Acesso academia | Motoboy    | Total         |
|--------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------|------------|---------------|
| Janeiro      | 1672                           | 9.841                | 7.409                            | 5.870                | 850             | 145        | 25.787        |
| Fevereiro    | 4.654                          | 7.175                | 7.021                            | 1.426                | 784             | 113        | 21.173        |
| Março        | 5.691                          | 7.398                | 7.916                            | 1.201                | 667             | 110        | 22.983        |
| Abril        | 4.277                          | 7.212                | 7.759                            | 1.602                | 623             | 106        | 21.579        |
| Mai          | 5.400                          | 7.128                | 9.609                            | 1.302                | 769             | 123        | 24.331        |
| Junho        | 7.209                          | 9.928                | 9.567                            | 2.539                | 779             | 114        | 30.136        |
| Julho        |                                |                      |                                  |                      |                 |            |               |
| Agosto       |                                |                      |                                  |                      |                 |            |               |
| Setembro     |                                |                      |                                  |                      |                 |            |               |
| Outubro      |                                |                      |                                  |                      |                 |            |               |
| Novembro     |                                |                      |                                  |                      |                 |            |               |
| Dezembro     |                                |                      |                                  |                      |                 |            |               |
| <b>Total</b> | <b>28903</b>                   | <b>48682</b>         | <b>49281</b>                     | <b>13940</b>         | <b>4472</b>     | <b>711</b> | <b>145989</b> |

## 2 OCORRÊNCIAS OPERACIONAIS DO PERÍODO

| Ocorrência                                   | Jan | Fev | Mar | Abril | Mai | Jun | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez | Total |
|----------------------------------------------|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
| Cão solto                                    | 6   | 8   | 3   | 5     | 3   | 4   |     |     |     |     |     |     |       |
| Captura de cobras                            | 8   | 5   | 4   | 6     | 5   | 3   |     |     |     |     |     |     |       |
| Captura de pequenos animais – saruê – ouriço | 4   | 2   | 5   | 3     | 4   | 2   |     |     |     |     |     |     |       |
| Chave encontrada na porta de residência      | 8   | 6   | 3   | 5     | 3   | 2   |     |     |     |     |     |     |       |
| Materiais em calçadas                        | 8   | 6   | 5   | 5     | 3   | 4   |     |     |     |     |     |     |       |
| Pico e queda de energia elétrica             | 12  | 16  | 14  | 18    | 8   | 7   |     |     |     |     |     |     |       |
| Disparo de alarme em residência              | 3   | 4   | 2   | 0     | 1   | 1   |     |     |     |     |     |     |       |
| Entrega fora de horário                      | 6   | 3   | 2   | 1     | 3   | 1   |     |     |     |     |     |     |       |
| Excesso de velocidade                        | 4   | 5   | 3   | 4     | 2   | 1   |     |     |     |     |     |     |       |
| Falta de energia elétrica                    | 8   | 5   | 7   | 4     | 3   | 2   |     |     |     |     |     |     |       |
| Falta sem justificativa                      | 0   | 0   | 0   | 0     | 0   | 0   |     |     |     |     |     |     |       |
| Foco de incêndio externo                     | 0   | 0   | 0   | 2     | 3   | 1   |     |     |     |     |     |     |       |
| Foco de incêndio interno                     | 0   | 0   | 0   | 0     | 0   | 0   |     |     |     |     |     |     |       |
| Furto em obras (ferramenta)                  | 0   | 0   | 1   | 0     | 0   | 0   |     |     |     |     |     |     |       |
| Furto em residência                          | 0   | 0   | 0   | 0     | 0   | 0   |     |     |     |     |     |     |       |



|                                                   |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|--|--|
| Janela ou porta aberta residência                 | 16 | 12 | 15 | 14 | 6  | 4  |  |  |  |  |  |  |  |
| Lâmpada iluminação pública queimada (Elektro)     | 86 | 92 | 82 | 73 | 60 | 56 |  |  |  |  |  |  |  |
| Lâmpada queimada área comum                       | 2  | 3  | 0  | 0  | 1  | 0  |  |  |  |  |  |  |  |
| Luz acesa residência                              | 12 | 13 | 16 | 14 | 12 | 10 |  |  |  |  |  |  |  |
| Prestador barrado na portaria (documentos)        | 5  | 3  | 6  | 4  | 2  | 2  |  |  |  |  |  |  |  |
| Som Alto em residências                           | 5  | 4  | 3  | 3  | 3  | 2  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prestador de serviços trabalhando fora do horário | 2  | 3  | 1  | 3  | 0  | 0  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prestador trabalhando no feriado                  | 0  | 0  | 0  | 1  | 0  | 0  |  |  |  |  |  |  |  |
| Queda de árvore                                   | 4  | 3  | 5  | 4  | 4  | 8  |  |  |  |  |  |  |  |
| Residência com sinal de arrombamento              | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |  |  |  |  |  |  |  |
| Retorno de entrega                                | 0  | 0  | 3  | 2  | 1  | 0  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ronda polícia militar                             | 3  | 5  | 2  | 4  | 3  | 2  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rua trilha interrompida                           | 0  | 0  | 0  | 2  | 3  | 2  |  |  |  |  |  |  |  |
| Socorro médico - samu                             | 2  | 1  | 0  | 1  | 1  | 0  |  |  |  |  |  |  |  |
| Veículo estacionado sobre calçada                 | 5  | 4  | 2  | 0  | 1  | 0  |  |  |  |  |  |  |  |
| Vigilante atestado                                | 0  | 0  | 2  | 0  | 1  | 6  |  |  |  |  |  |  |  |
| Vigilante em férias                               | 4  | 3  | 3  | 2  | 3  | 2  |  |  |  |  |  |  |  |
| Vigilante em reciclagem                           | 0  | 0  | 1  | 2  | 1  | 5  |  |  |  |  |  |  |  |
| Conduzir motocicletas sem uso de capacete         | 6  | 4  | 3  | 0  | 1  | 0  |  |  |  |  |  |  |  |
| Orientação sobre limite de velocidade             | 12 | 8  | 5  | 7  | 2  | 3  |  |  |  |  |  |  |  |

### 3 EFETIVO DE COLABORADORES DA SEGURANÇA

Segue abaixo o quadro de efetivo:

| Equipe: Noturna – A       |            |                           | Equipe: Noturna – B     |                |                           |
|---------------------------|------------|---------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|
| Nº                        | Nome       | Função                    | Nº                      | Nome           | Função                    |
| 01                        | Júlio      | Vigilante Líder           | 01                      | Isaac          | Vigilante Líder           |
| 02                        | Reginaldo  | Vigilante Condutor - Fiel | 02                      | Abel - fiel    | Vigilante Condutor - Fiel |
| 03                        | Daniel     | Vigilante Condutor        | 03                      | Agnaldo        | Vigilante Condutor        |
| 04                        | Edmar      | Vigilante Condutor        | 04                      | Wagner         | Vigilante Condutor        |
| 05                        | Josevaldo  | Vigilante Condutor        | 05                      | Alex           | Vigilante Condutor        |
| 06                        | Alexandre  | Vigilante Condutor        | 06                      | Adeblando      | Vigilante Condutor        |
| 07                        | Thiago     | Vigilante Condutor        | 07                      | Rodrigo        | Vigilante Condutor        |
| 08                        | Fábio      | Vigilante Condutor        | 08                      | Welber         | Vigilante Condutor        |
| 09                        | Alexandre  | Aux. Op Monitoramento     | 09                      | Weverson       | Aux. Op Monitoramento     |
| Equipe: Diurno – A        |            |                           | Equipe: Diurno – B      |                |                           |
| Nº                        | Nome       | Função                    | Nº                      | Nome           | Função                    |
| 01                        | Odirlei    | Vigilante Líder           | 01                      | Sandro         | Vigilante Líder           |
| 02                        | Eliene     | Vigilante Condutor - Fiel | 02                      | Waldemir       | Vigilante Condutor - Fiel |
| 03                        | Ademar     | Vigilante Condutor        | 03                      | Mara           | Vigilante Condutor        |
| 04                        | Anselmo    | Vigilante Condutor        | 04                      | Volnei         | Vigilante Condutor        |
| 05                        | Gilberto   | Vigilante Condutor        | 05                      | Adriano        | Vigilante Condutor        |
| 06                        | Sindoval   | Vigilante Condutor        | 06                      | Wesley         | Vigilante Condutor        |
| 07                        | Robson     | Vigilante Condutor        | 07                      | Sueli Oliveira | Vigilante Condutor        |
| 08                        | Andrei     | Vigilante Condutor        | 08                      | Bruno          | Vigilante Condutor        |
| 09                        | Andrelaine | Vigilante Condutor        | 09                      | Cibele         | Vigilante Condutor        |
| 10                        | Natali     | Vigilante Condutor        | 10                      | Paola          | Aux. Op Monitoramento     |
| 11                        | Diego      | Aux. Op Monitoramento     | 11                      | Luiz           | Guarda Parque             |
| 12                        | Orlando    | Guarda Parque             | 12                      | José Francisco | Guarda Parque             |
| 13                        | Adeildo    | Guarda Parque             |                         |                |                           |
| Supervisor de segurança   |            |                           |                         |                | <b>Edson Casemiro</b>     |
| Quantidades               |            |                           |                         |                |                           |
| Supervisor de segurança   |            |                           | 01                      |                |                           |
| Vigilantes lideres        |            |                           | 04                      |                |                           |
| Vigilante condutor        |            |                           | 31                      |                |                           |
| Operador de monitoramento |            |                           | 04                      |                |                           |
| Guarda parque             |            |                           | 04                      |                |                           |
| <b>Total</b>              |            |                           | <b>44 colaboradores</b> |                |                           |

## 4 FROTA

A frota da segurança é composta por 04 motos Honda Bros 160cc e 02 veículos.

### 4.1 Quantidade de litros de combustível

Segue abaixo a quantidade de litros consumidos pela equipe de vigilância.

| Veículo        | Jan         | Fev        | Mar        | Abril      | Mai        | Jun        | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez | Subtotal |
|----------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----------|
| MTR1: EQG 2169 | 82          | 57         | 80         | 84         | 30         | 23         |     |     |     |     |     |     |          |
| MRT2: CRW 0G88 | 58          | 65         | 93         | 121        | 100        | 94         |     |     |     |     |     |     |          |
| MTR3: FPK 2C97 | 73          | 83         | 87         | 40         | 106        | 62         |     |     |     |     |     |     |          |
| MTR 4: ECU5109 | 75          | 85         | 75         | 100        | 95         | 70         |     |     |     |     |     |     |          |
| VTR 5: FZROD93 | 515         | 348        | 328        | 310        | 386        | 331        |     |     |     |     |     |     |          |
| VTR 6: FPE2958 | 291         | 227        | 295        | 223        | 169        | 236        |     |     |     |     |     |     |          |
| <b>Total</b>   | <b>1094</b> | <b>865</b> | <b>958</b> | <b>878</b> | <b>886</b> | <b>816</b> |     |     |     |     |     |     |          |

### 4.2 Quantidade de quilômetros percorridos

Segue abaixo a quantidade de quilometro percorrido pela equipe de vigilância.

| Veículo        | Jan          | Fev          | Mar          | Abril        | Mai          | Jun          | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| MTR1: EQG 2169 | 3330         | 2521         | 3841         | 3392         | 1323         | 592          |     |     |     |     |     |     |
| MRT2: CRW 0G88 | 2229         | 2903         | 3582         | 4952         | 4266         | 4073         |     |     |     |     |     |     |
| MTR3: FPK 2C97 | 3276         | 4413         | 3675         | 1684         | 4297         | 2941         |     |     |     |     |     |     |
| MTR 4: ECU5109 | 3018         | 3420         | 3012         | 4052         | 3597         | 2853         |     |     |     |     |     |     |
| VTR 5: FZROD93 | 5175         | 3366         | 3038         | 3200         | 3725         | 3501         |     |     |     |     |     |     |
| VTR 6: FPE2958 | 3524         | 2414         | 3061         | 2218         | 1382         | 2096         |     |     |     |     |     |     |
| <b>Total</b>   | <b>20552</b> | <b>19037</b> | <b>20209</b> | <b>19498</b> | <b>18590</b> | <b>16056</b> |     |     |     |     |     |     |

### 4.3 Consumo médio

Segue abaixo o consumo médio da frota utilizada pela vigilância

| Veículo        | Jan  | Fev   | Mar   | Abril | Mai   | Jun   | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez |
|----------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| MTR1: EQG 2169 | 40,6 | 44,22 | 48,01 | 40,38 | 44,01 | 25,73 |     |     |     |     |     |     |
| MRT2: CRW 0G88 | 38,4 | 44,66 | 38,52 | 40,93 | 42,66 | 43,32 |     |     |     |     |     |     |
| MTR3: FPK 2C97 | 44,9 | 49,55 | 42,24 | 42,10 | 40,53 | 47,43 |     |     |     |     |     |     |
| MTR 4: ECU5109 | 40,2 | 40,23 | 40,16 | 40,52 | 37,86 | 40,75 |     |     |     |     |     |     |
| VTR 5: FZROD93 | 10   | 9,67  | 9,26  | 10,32 | 9,65  | 10,55 |     |     |     |     |     |     |
| VTR 6: FPE2958 | 11,2 | 10,63 | 10,38 | 9,94  | 8,17  | 8,88  |     |     |     |     |     |     |

#### 4.4 Histórico de manutenção dos veículos da frota

Segue abaixo o histórico de manutenção dos veículos da frota.

| Data da solicitação | Veículo | Descrição                       | Data da resolução |
|---------------------|---------|---------------------------------|-------------------|
| 08/06/2022          | MTR 01  | Troca de óleo e camera traseira | 08/06/2022        |
| 16/06/2022          | MTR 01  | Manutenção externa              | 16/06/2022        |
| 03/06/2022          | MTR 02  | Troca de camera dianteira       | 03/06/2022        |
| 14/06/2022          | MTR 02  | Troca de óleo                   | 14/06/2022        |
| 15/06/2022          | MTR 02  | Troca de camera dianteira       | 15/06/2022        |
| 24/06/2022          | MTR 02  | Troca de óleo                   | 24/06/2022        |
| 30/06/2022          | MTR 02  | Troca de pneu traseiro          | 30/06/2022        |
| 14/06/2022          | MTR 03  | Troca de óleo                   | 14/06/2022        |
| 17/06/2022          | MTR 03  | Manutenção externa              | 17/06/2022        |
| 24/06/2022          | MTR 03  | Troca de óleo                   | 24/06/2022        |
| 23/06/2022          | MTR 04  | Manutenção na corrente          | 23/06/2022        |

#### 4.5 Observação

Conforme apresentado na planilha de consumo médio, a moto de placa EQG 2I69 ,teve seu consumo alterado por se encontrar com problemas na injeção eletrônica.



Atenciosamente,

Edson Casemiro – Supervisor de segurança