



Segurança Orgânica em Reserva Ibirapitanga

Relatório Consolidado

Outubro de 2022

Versão: Site

Relatório SORI

São Paulo, 11 de Novembro de 2022.

A Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga

Ac. Sr. Manoel Alves – Diretor de segurança.

Ref.: Relatório mensal de segurança – Outubro de 2022.

Prezado Sr. Manoel,

Introdução

O presente material tem o objetivo de apresentar ao corpo diretivo da Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga o relatório consolidado das ações da equipe de vigilância do Residencial.

As informações aqui descritas correspondem ao período de 01º à 31 de Outubro de 2022.

Destacamos que no período não houve nenhuma ocorrência de roubo ou furto no Residencial.

Atenciosamente,

Edson Casemiro – Supervisor de Segurança

Sumário

1	Reserva Ibirapitanga em números.....	4
1.1	Residências habitadas	4
1.1.1	Residências habitadas por módulo.....	4
1.2	Residências de veraneio	4
1.2.1	Residências de veraneio por módulo.....	5
1.3	Moradores.....	6
1.4	Domésticas	6
1.5	Prestadores de serviços.....	7
1.6	Obras em andamento	7
1.6.1	Obras em andamento por módulo.....	8
1.7	Obras paradas.....	8
1.7.1	Obras paradas por módulo	8
1.8	Acessos	9
2	Ocorrências operacionais do período	10
3	Efetivo de colaboradores da segurança	11
4	Frota	12
4.1	Quantidade de litros de combustível.....	12
4.2	Quantidade de quilômetros percorridos.....	12
4.3	Consumo médio.....	12
4.4	Histórico de manutenção dos veículos da frota.....	14

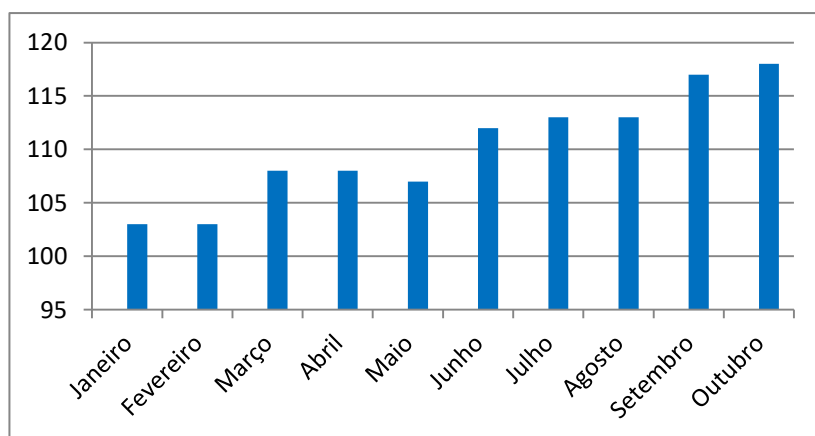
1 RESERVA IBIRAPITANGA EM NÚMEROS

Segue abaixo a quantidade de moradores, domésticas, prestadores de serviços, residências, obras, obras paradas.

1.1 Residências habitadas

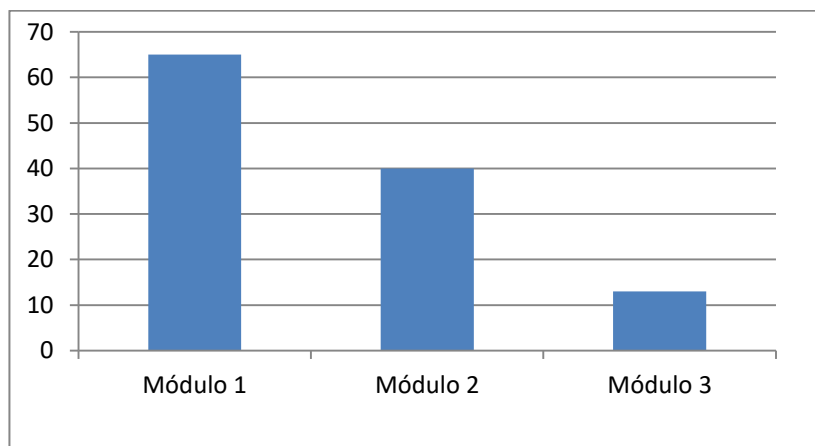
Segue abaixo a quantidade de residências habitadas em Reserva Ibirapitanga.

Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
103	103	108	108	107	112	113	113	117	118	0	0



1.1.1 Residências habitadas por módulo

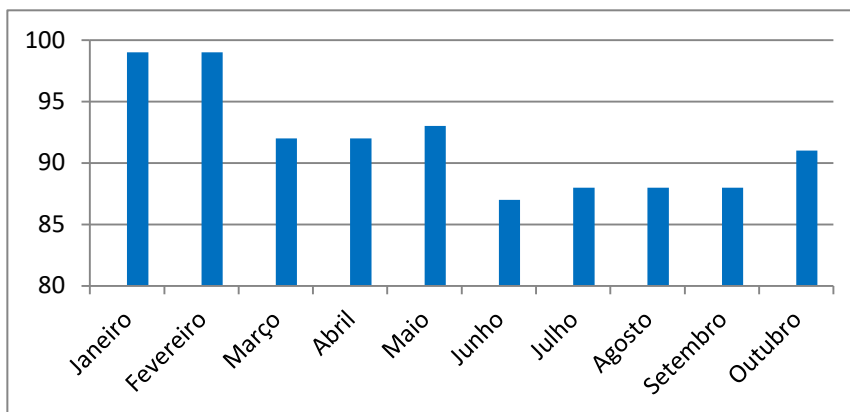
Módulo	Residências
Módulo 1	65
Módulo 2	40
Módulo 3	13
Total	118



1.2 Residências de veraneio

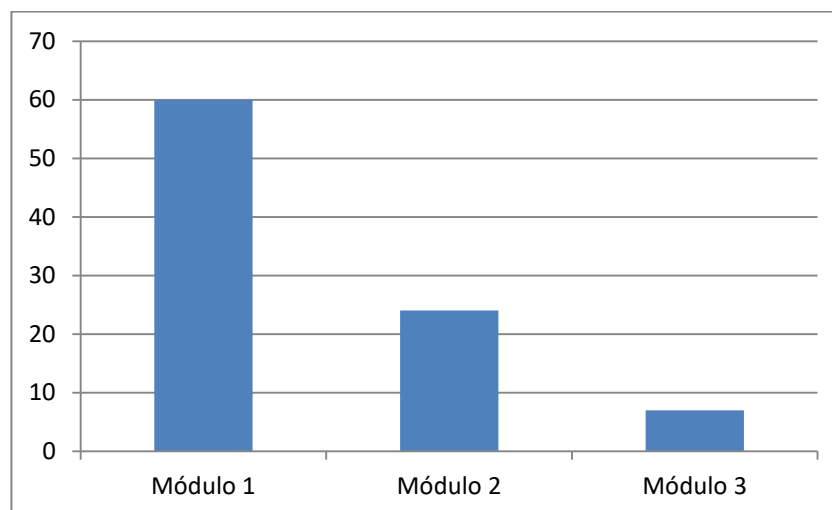
Segue abaixo a quantidade de residências de veraneio em Reserva Ibirapitanga.

Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
99	99	92	92	93	87	88	88	88	91	0	0



1.2.1 Residências de veraneio por módulo

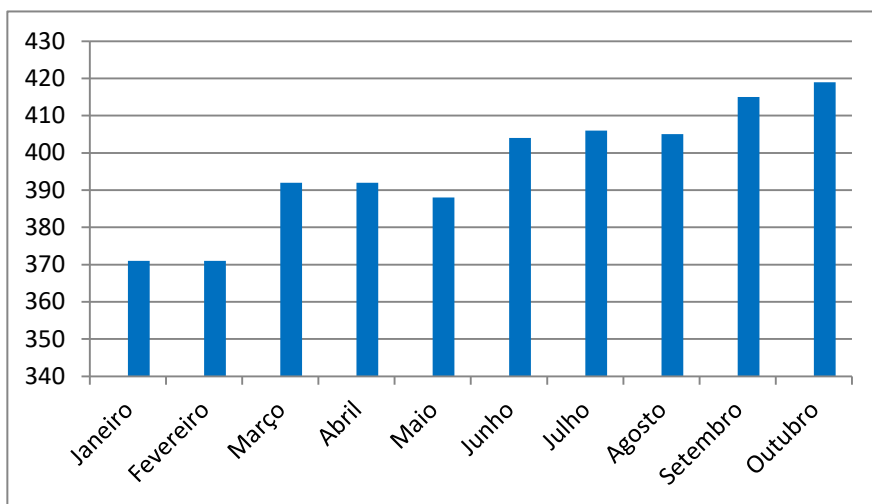
Módulo	Residências
Módulo 1	60
Módulo 2	24
Módulo 3	07
Total	91



1.3 Moradores

Segue abaixo a quantidade de moradores em Reserva Ibirapitanga.

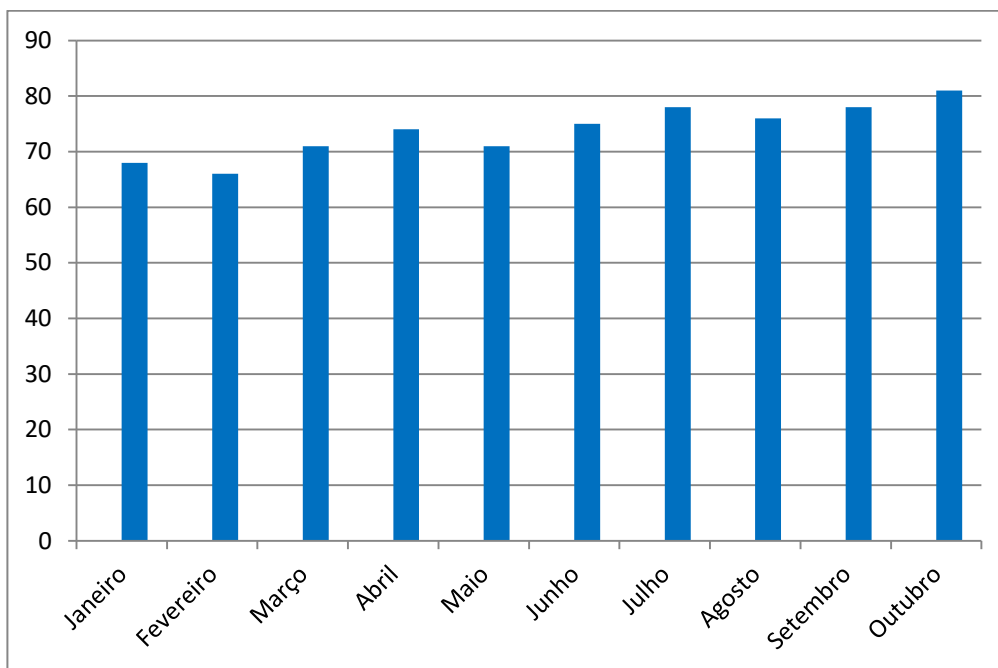
Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
371	371	392	392	388	404	406	405	415	419	0	0



1.4 Domésticas

Segue abaixo a quantidade de domésticas em Reserva Ibirapitanga.

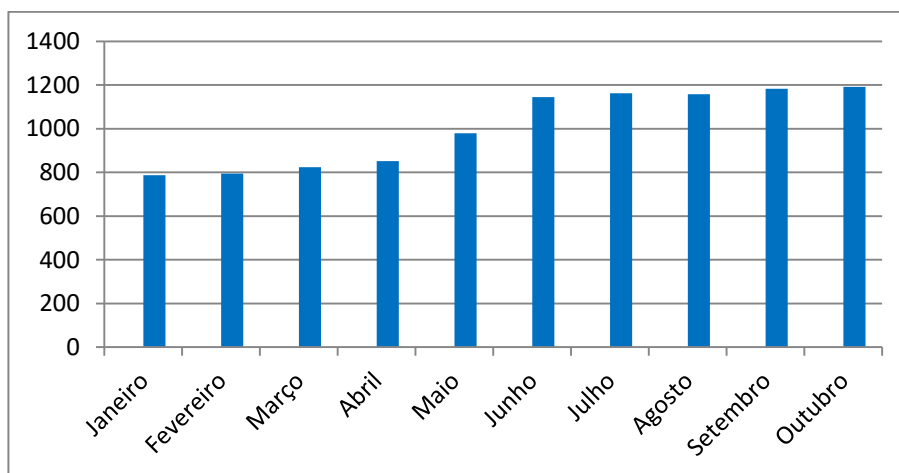
Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
68	66	71	74	71	75	78	76	78	81	0	0



1.5 Prestadores de serviços

Segue abaixo a quantidade de prestadores de serviços de Obras em Reserva Ibirapitanga.

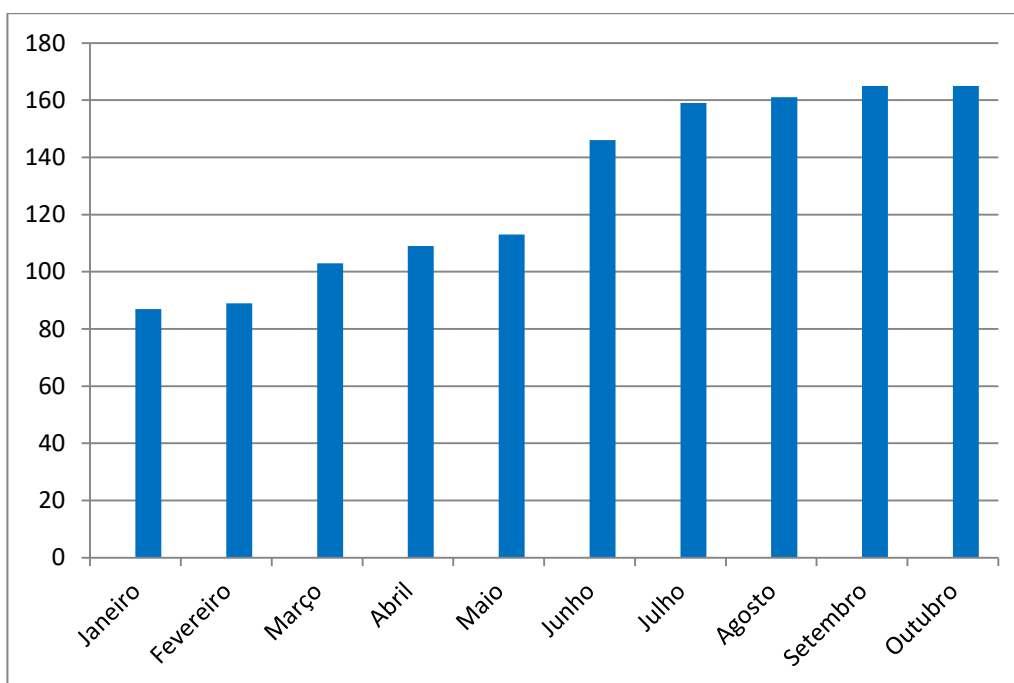
Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
787	795	823	851	979	1144	1162	1157	1182	1191	0	0



1.6 Obras em andamento

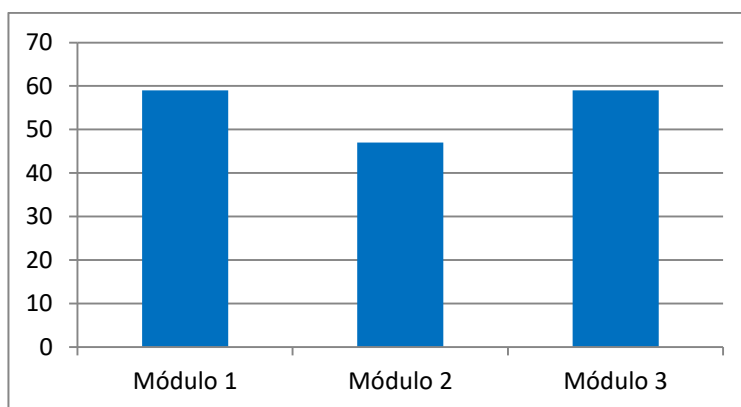
Segue abaixo a quantidade de obras em andamento em Reserva Ibirapitanga.

Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
87	89	103	109	113	146	159	161	165	165	0	0



1.6.1 Obras em andamento por módulo

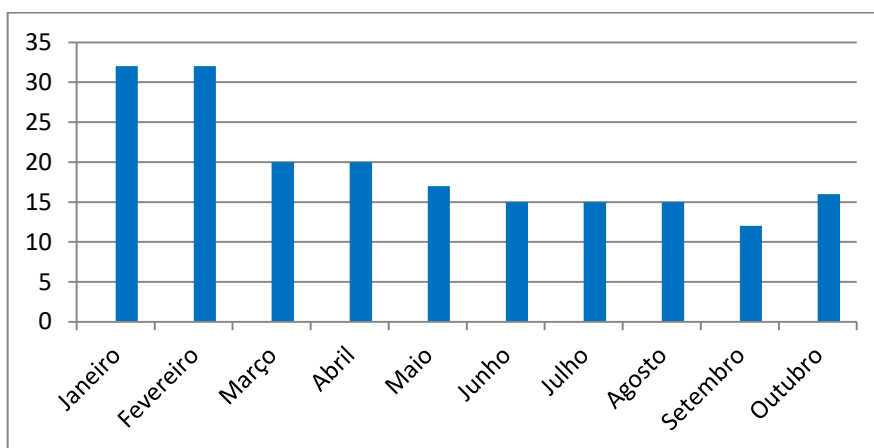
Módulo	Quantidade
Módulo 1	59
Módulo 2	47
Módulo 3	59
Total	165



1.7 Obras paradas

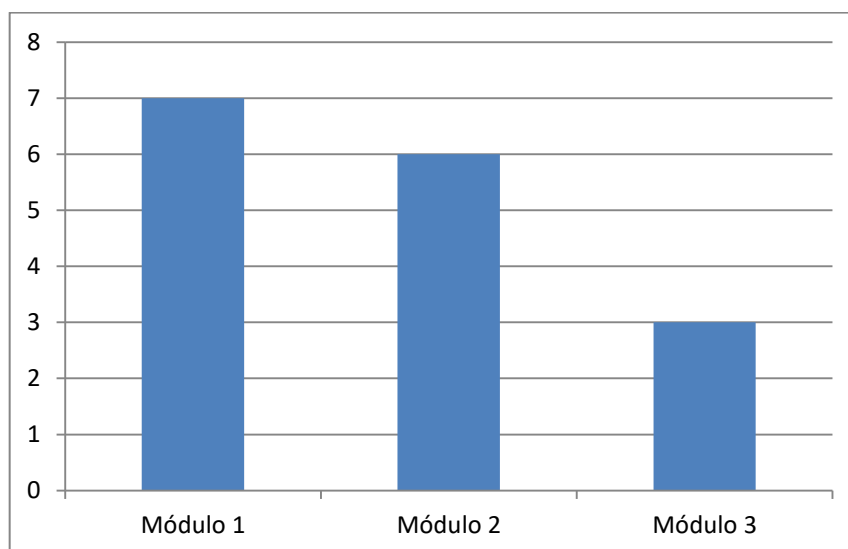
Segue abaixo a quantidade de obras paradas em Reserva Ibirapitanga.

Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
32	32	20	20	17	15	15	15	12	16	0	0



1.7.1 Obras paradas por módulo

Módulo	Quantidade
Módulo 1	7
Módulo 2	6
Módulo 3	3
Total	16



1.8 Acessos

Segue abaixo a quantidade de acessos de veículos e pessoas

Mês	Prestado de serviços – Catraca	Veículo de associado	Veículo de prestador de serviços	Veículo de visitante	Acesso academia	Motoboy	Total
Janeiro	1.672	9.841	7.409	5.870	850	145	25.787
Fevereiro	4.654	7.175	7.021	1.426	784	113	21.173
Março	5.691	7.398	7.916	1.201	667	110	22.983
Abril	4.277	7.212	7.759	1.602	623	106	21.579
Maió	5.400	7.128	9.609	1.302	769	123	24.331
Junho	7.209	9.928	9.567	2.539	779	114	30.136
Julho	7.302	8.032	9.151	3.342	1098	125	29.050
Agosto	6.907	9.627	9.372	1.668	821	145	28.540
Setembro	4321	9327	5512	1097	517	111	28887
Outubro	6.070	10.269	5.741	1.329	179	155	23.743
Novembro							
Dezembro							
Total	53.503	85.937	79.057	21.376	7.087	1.247	248.207

Observação: No período de Outubro a catraca de acesso da academia ficou por alguns dias inoperante, apresentando um numero menor de acesso.

2 OCORRÊNCIAS OPERACIONAIS DO PERÍODO

Ocorrência	Jan	Fev	Mar	Abril	Maio	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Cão solto	6	8	3	5	3	4	2	3	5	2			41
Captura de cobras	8	5	4	6	5	3	5	2	3	1			42
Captura de pequenos animais – saruê – ouriço	4	2	5	3	4	2	1	0	2	3			26
Chave encontrada na porta de residência	8	6	3	5	3	2	0	0	0	0			27
Materiais em calçadas	8	6	5	5	3	4	2	1	3	0			37
Pico e queda de energia elétrica	12	16	14	18	8	7	12	17	19	26			149
Disparo de alarme em residência	3	4	2	0	1	1	2	0	1	0			14
Entrega fora de horário	6	3	2	1	3	1	2	0	2	3			23
Excesso de velocidade	4	5	3	4	2	1	1	3	5	4			32
Falta de energia elétrica	8	5	7	4	3	2	3	4	6	7			49
Falta sem justificativa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
Foco de incêndio externo	0	0	0	2	3	1	2	0	0	0			8
Foco de incêndio interno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
Furto em obras (ferramenta)	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0			2
Furto em residência	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
Janela ou porta aberta residência	16	12	15	14	6	4	2	3	13	2			87
Lâmpada iluminação pública	86	92	82	73	60	56	67	65	75	78			734
Lâmpada queimada área comum	2	3	0	0	1	0	0	0	0	5			11
Luz acessa residência	12	13	16	14	12	10	16	19	12	48			172
Prestador barrado na portaria (documentos)	5	3	6	4	2	2	4	7	5	12			50
Som Alto em residências	5	4	3	3	3	2	1	0	2	1			24
Prestador de serviços trabalhando fora do horário	2	3	1	3	0	0	0	0	1	2			12
Prestador trabalhando no feriado	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0			1
Queda de árvore	4	3	5	4	4	8	2	3	5	2			40
Residência com sinal de arrombamento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
Retorno de entrega	0	0	3	2	1	0	0	0	1	0			7
Ronda polícia militar	3	5	2	4	3	2	1	0	0	0			20
Rua trilha interrompida	0	0	0	2	3	2	0	0	2	1			10
Socorro médico - samu	2	1	0	1	1	0	0	0	1	1			7
Veículo estacionado sobre calçada	5	4	2	0	1	0	2	1	2	2			19
Vigilante atestado	0	0	2	0	1	6	2	3	1	1			16
Vigilante em férias	4	3	3	2	3	2	4	4	4	2			31
Vigilante em reciclagem	0	0	1	2	1	5	2	0	0	5			16
Conduzir motocicletas sem uso	6	4	3	0	1	0	2	3	4	4			27



Ibirapitanga



de capacete													
Orientação sobre limite de velocidade	12	8	5	7	2	3	6	8	14	16			81

3 EFETIVO DE COLABORADORES DA SEGURANÇA

Segue abaixo o quadro de efetivo:

Equipe: Noturna – A			Equipe: Noturna – B		
Nº	Nome	Função	Nº	Nome	Função
01	Júlio	Vigilante Líder	01	Isaac	Vigilante Líder
02	Reginaldo	Vigilante Condutor - Fiel	02	Abel - fiel	Vigilante Condutor - Fiel
03	Edmar	Vigilante Condutor	03	Wagner	Vigilante Condutor
04	Josevaldo	Vigilante Condutor	04	Alex	Vigilante Condutor
05	Alexandre	Vigilante Condutor	05	Adeblando	Vigilante Condutor
06	Thiago	Vigilante Condutor	06	Rodrigo	Vigilante Condutor
07	Fábio	Vigilante Condutor	07	Welber	Vigilante Condutor
08	Daniel	Vigilante Condutor	08	Ademar	Vigilante Condutor
09	Alexandre	Aux. Op Monitoramento	09	Weverson	Aux. Op Monitoramento
Equipe: Diurno – A			Equipe: Diurno – B		
Nº	Nome	Função	Nº	Nome	Função
01	Odirlei	Vigilante Líder	01	Sandro	Vigilante Líder
02	Eliene	Vigilante Condutor - Fiel	02	Waldemir	Vigilante Condutor - Fiel
03	Anselmo	Vigilante Condutor	03	Volnei	Vigilante Condutor
04	Gilberto	Vigilante Condutor	04	Adriano	Vigilante Condutor
05	Sindoval	Vigilante Condutor	05	Wesley	Vigilante Condutor
06	Robson	Vigilante Condutor	06	Sueli Oliveira	Vigilante Condutor
07	Andrei	Vigilante Condutor	07	Bruno	Vigilante Condutor
08	Andreleine	Vigilante Condutor	08	Cibele	Vigilante Condutor
09	Natali	Vigilante Condutor	09	Mara	Vigilante Condutor
10	Agnaldo	Vigilante Condutor	10	José Francisco	Guarda Parque
11	Orlando	Guarda Parque	11	Luis Carlos	Guarda Parque
12	Adeildo	Guarda Parque	12	Paola	Aux. Op Monitoramento
13	Diego	Aux. Op Monitoramento			
Supervisor de segurança					Edson Casemiro
Quantidades					
Supervisor de segurança			01		
Vigilantes lideres			04		
Vigilante condutor			31		



Ibirapitanga



Operador de monitoramento	04
Guarda parque	04
Total	44 colaboradores

4 FROTA

A frota da segurança é composta por 04 motos Honda Bross 160cc e 02 veículos.

4.1 Quantidade de litros de combustível

Segue abaixo a quantidade de litros consumidos pela equipe de vigilância.

Veículo	Jan	Fev	Mar	Abril	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Subtotal
MTR1: EQG 2169	82	57	80	84	30	23	43	89	79	110			
MRT2: CRW 0G88	58	65	93	121	100	94	78	44	94	102			
MTR3: FPK 2C97	73	83	87	40	106	62	54	68	38	60			
MTR 4: EKU5109	75	85	75	100	95	70	87	62	66	30			
VTR 5: FZR0D93	515	348	328	310	386	331	342	476	437	434			
VTR 6: FPE2958	291	227	295	223	169	236	250	382	170	238			
Total	1094	865	958	878	886	816	854	1121	884	974			

4.2 Quantidade de quilômetros percorridos

Segue abaixo a quantidade de quilometro percorrido pela equipe de vigilância.

Veículo	Jan	Fev	Mar	Abril	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
MTR1: EQG 2169	3330	2521	3841	3392	1323	592	1657	3576	3254	4880		
MRT2: CRW 0G88	2229	2903	3582	4952	4266	4073	3266	1715	3758	4734		
MTR3: FPK 2C97	3276	4413	3675	1684	4297	2941	2365	2662	1594	2392		
MTR 4: EKU5109	3018	3420	3012	4052	3597	2853	3224	2197	2457	1156		
VTR 5: FZR0D93	5175	3366	3038	3200	3725	3501	3366	5273	4806	4995		
VTR 6: FPE2958	3524	2414	3061	2218	1382	2096	2821	3842	1411	2599		
Total	20552	19037	20209	19498	18590	16056	16699	19265	17280	20756		

4.3 Consumo médio

Segue abaixo o consumo médio da frota utilizada pela vigilância

Veículo	Jan	Fev	Mar	Abril	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
MTR1: EQG 2I69	40,6	44,22	48,01	40,38	44,01	25,73	38,53	40,17	41,18	44,36		
MRT2: CRW 0G88	38,4	44,66	38,52	40,93	42,66	43,32	41,87	38,97	39,97	46,41		
MTR3: FPK 2C97	44,9	49,55	42,24	42,10	40,53	47,43	43,79	39,14	41,94	39,86		
MTR 4: EKU5109	40,2	40,23	40,16	40,52	37,86	40,75	37,05	35,43	37,22	38,53		
VTR 5: FZROD93	10	9,67	9,26	10,32	9,65	10,55	9,84	11,07	10,99	11,50		
VTR 6: FPE2958	11,2	10,63	10,38	9,94	8,17	8,88	11,28	10,05	8,3	10,92		

4.4 Histórico de manutenção dos veículos da frota

Segue abaixo o histórico de manutenção dos veículos da frota.

Data da solicitação	Veículo	Descrição	Data da resolução
11/10/2022	MTR 01	Troca da camera de ar traseiro	11/10/2022
17/10/2022	MTR 01	Troca do óleo do motor	17/10/2022
17/10/2022	MTR 02	Troca do óleo do motor	17/10/2022
26/10/2022	MTR 02	ajuste de corrente	26/10/2022
26/10/2022	MTR 02	Troca da lampada do farol	26/10/2022
17/10/2022	MTR 03	Troca do óleo do motor	17/10/2022
19/10/2022	MTR 03	Troca do kit de relação	19/10/2022
27/10/2022	MTR 03	Troca da bateria	29/10/2022
27/10/2022	MTR 03	ajuste de corrente	27/10/2022
03/10/2022	MTR 04	Troca do retendor de bengala	07/10/2022
03/10/2022	MTR 04	Troca do kit de relação	07/10/2022
03/10/2022	MTR 04	Troca da seta traseira	07/10/2022
17/10/2022	MTR 04	Troca de oleo do motor	17/10/2022
17/10/2022	VTR 05	Completo 2 litros de óleo do motor	17/10/2022
26/10/2022	VTR 05	Remendo do pneu traseiro	26/10/2022
26/10/2022	VTR 05	Troca das pastilhas de freio	26/10/2022
26/10/2022	VTR 05	Troca dos discos de freio	26/10/2022
26/10/2022	VTR 05	Troca de dois pneus dianteiro	26/10/2022
27/10/2022	VTR 06	Troca do radiador	03/11/2022
27/10/2022	VTR 06	Troca do reservatorio de agua	03/11/2022
27/10/2022	VTR 06	Troca de duas Homocinete	03/11/2022
27/10/2022	VTR 06	Troca do óleo do motor	03/11/2022
27/10/2022	VTR 06	Troca do filtro de óleo	03/11/2022
27/10/2022	VTR 06	Troca do Kit de embreagem	03/11/2022
27/10/2022	VTR 06	Serviço de cambio	03/11/2022
29/10/2022	VTR 06	Troca da lampada do farol	29/10/2022
29/10/2022	VTR 06	Troca da lampada da luz de freio	29/10/2022



Atenciosamente,

Edson Casemiro – Supervisor de segurança