

São Paulo, 07 de Outubro de 2016

A Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga

Ac. Sr. Manoel Alves – Diretor de segurança

Ref.: Relatório mensal de segurança

Prezado Sr. Manoel,

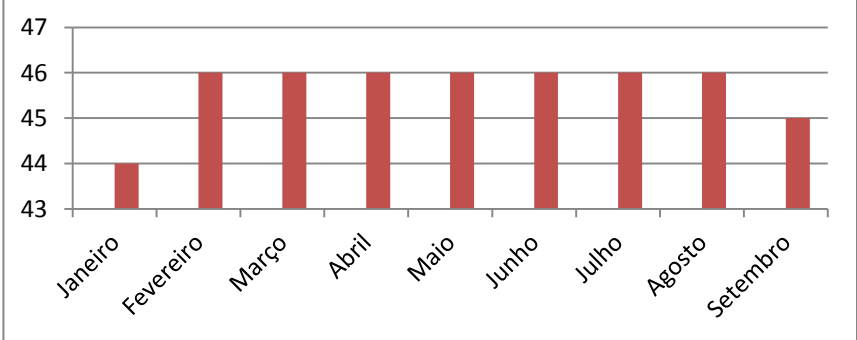
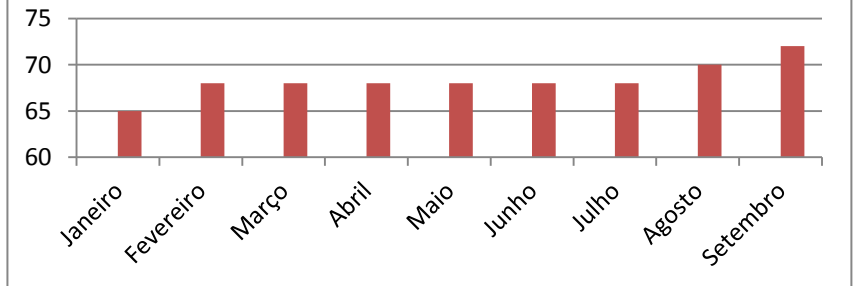
Segue abaixo os números consolidados da Segurança Orgânica em Reserva Ibirapitanga, do dia 26/08 à 25/09.

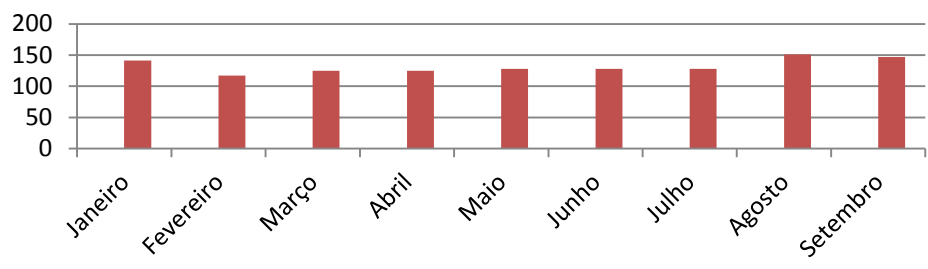
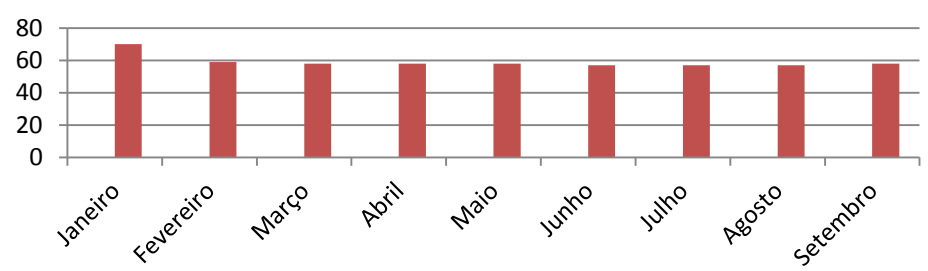
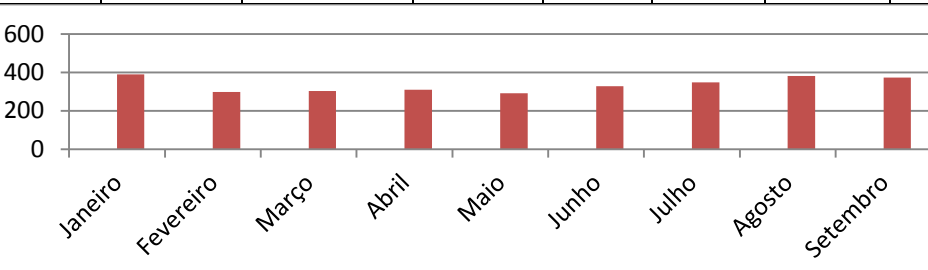
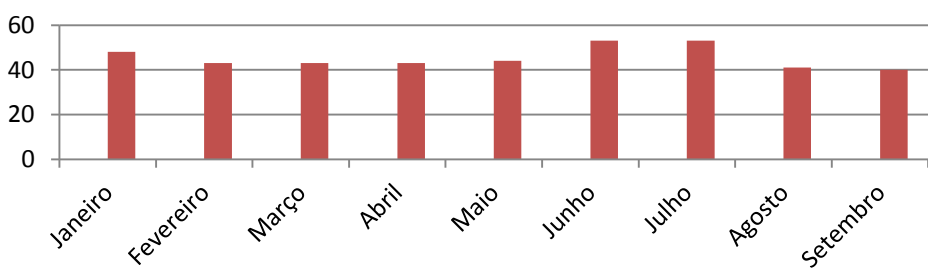
No período de 26/08 à 25/09 não houve nenhum evento de roubo ou furto e nenhuma ocorrência de maior gravidade.

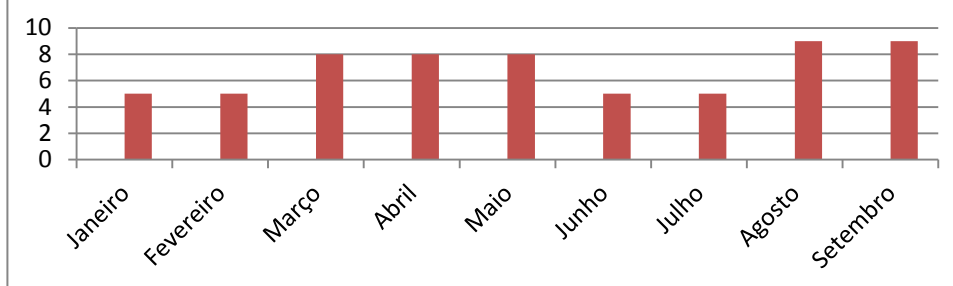
1- Número consolidados da Reserva Ibirapitanga

a. Quantidade de imóveis e obras

Segue abaixo a quantidade de residências e obras.

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro
Residências habitadas	44	46	46	46	46	46	46	46	45
									
Residências veraneio	65	68	68	68	68	68	68	70	72
									

Morador	141	117	125	125	128	128	128	151	147
									
Doméstica	70	59	58	58	58	57	57	57	58
									
Prestadores de serviços	389	297	302	309	291	328	347	381	373
									
Obras em andamento	48	43	43	43	44	53	53	41	40
									
Obras parada	5	5	8	8	8	5	5	9	9



Obras habitada

3

3

5

5

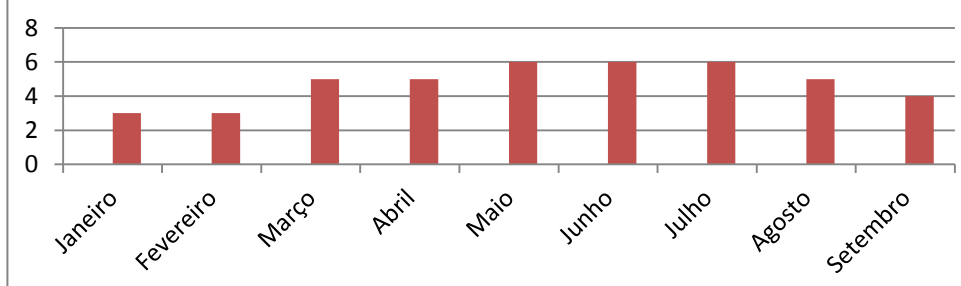
6

6

6

5

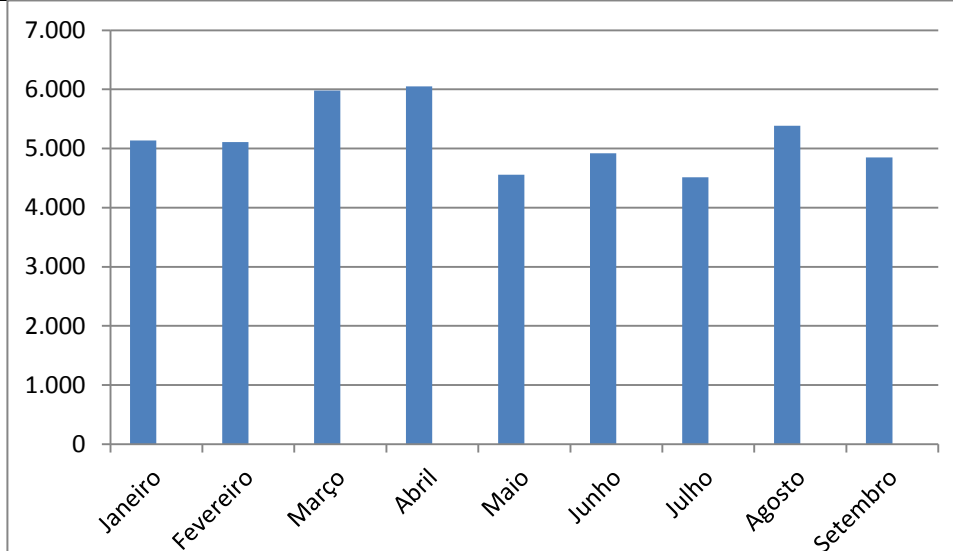
4



b. Quantidade acesso de veículos

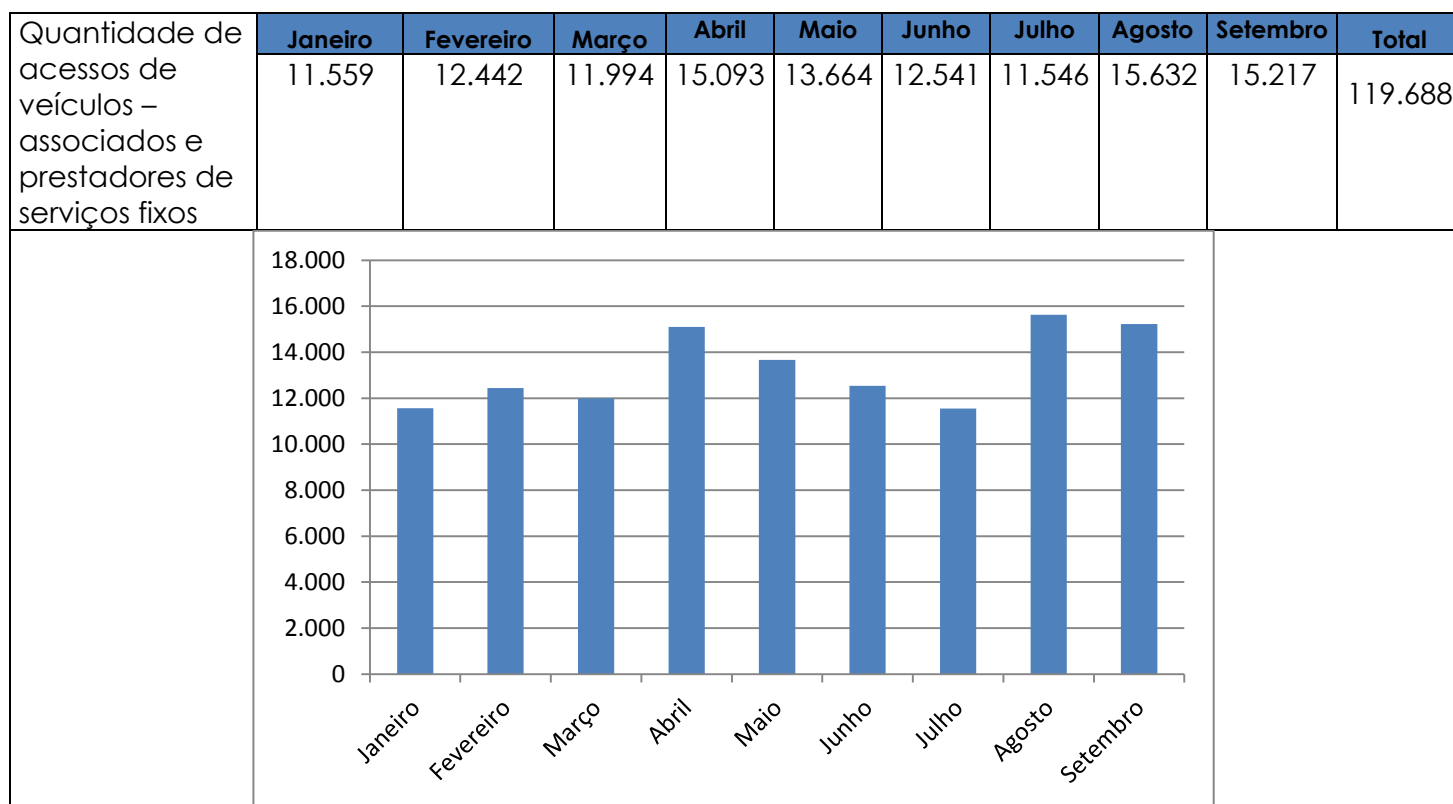
Segue abaixo a quantidade de acessos de veículos – visitantes e prestadores de serviços.

Quantidade de acessos de veículos – visitantes e prestadores de serviços	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Total
	5.133	5.109	5.979	6.048	4.559	4.921	4.513	5.386	4.850	46.498

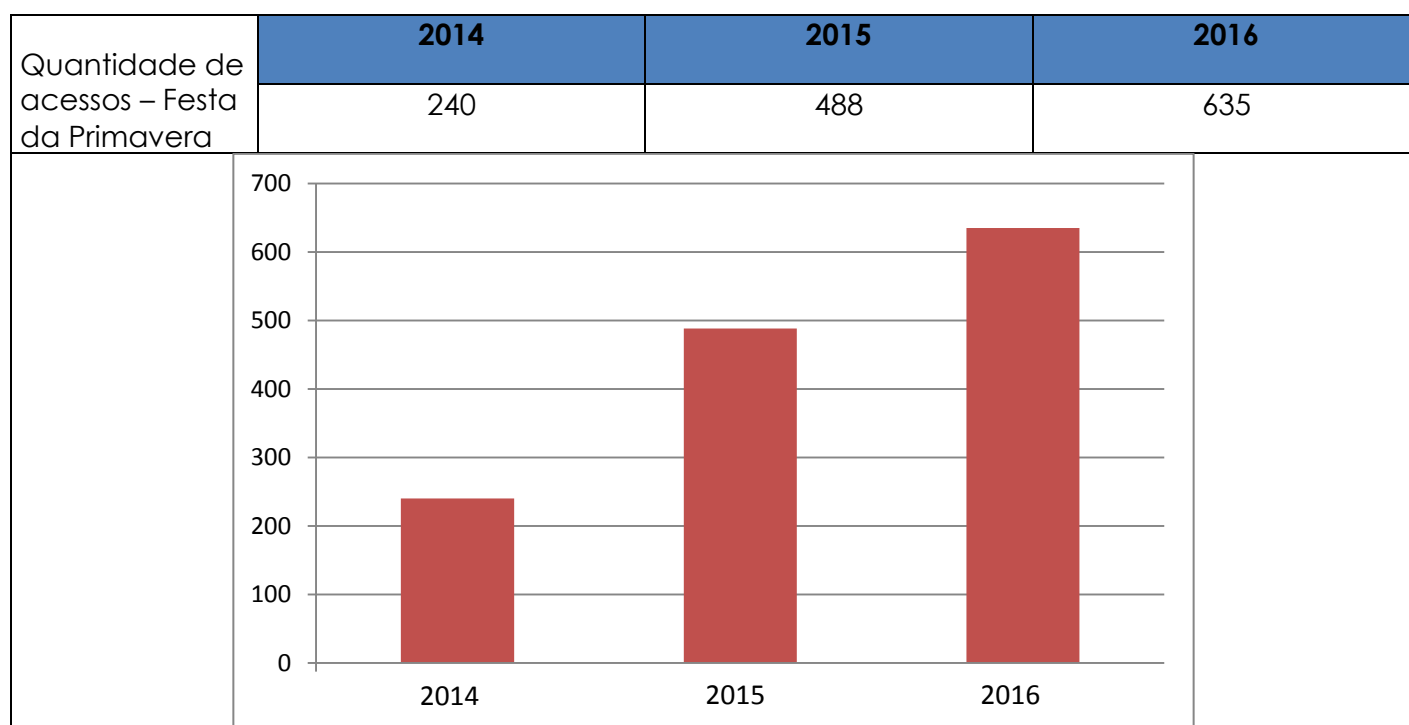


c. Quantidade de associados e prestadores de serviços fixos

Segue abaixo a quantidade de acessos de veículos – visitantes e prestadores de serviços.



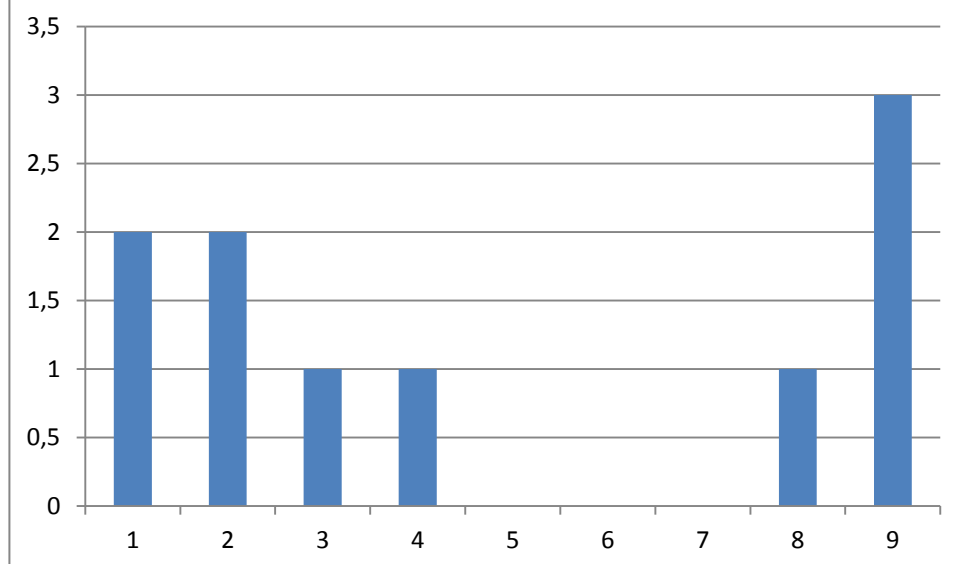
d. Quantidade de acessos ao Residencial no dia 24/09 – Festa da Primavera



e. Controle de excesso de velocidade

Segue abaixo os veículos identificados acima do limite de velocidade.

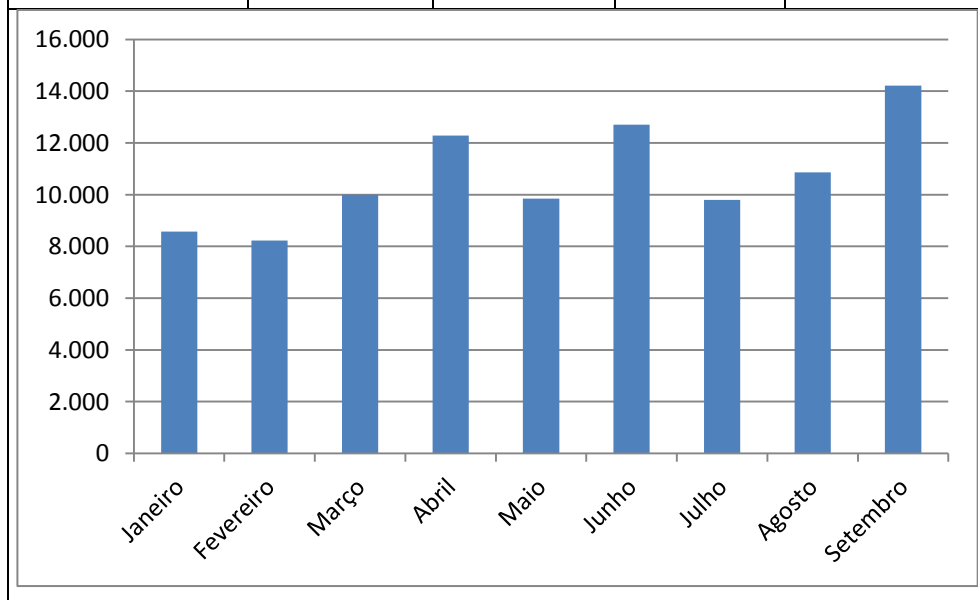
Condutor	Classificação	Veículo/Placa	Data	Horário	Pc	Velocidade	Quadra/Lote		
Danilo Charbel Matar	Associado	L200 Prata	30/08/2016	09:40	Av 1	50 KM/h	78/16		
		DTU 8469							
Roberto Benedito Alvarez	Visitante	Fusion Preto	30/08/2016	09:05	Av 1	50 KM/h	76/7		
		CSI 6070							
Adalberto Monteiro	Associado	HB20 Branco	04/09/2016	13:30	Av 1	55 KM/h	65/2		
		FRF 7758							
Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Total
2	2	1	1	0	0	0	1	3	10



2- Controle da quilometragem dos veículos de ronda

No mês de Setembro foram percorridos 14.211 Km pela equipe de ronda motorizada da SORI. O que representa um aumento de 23,54 % em relação à Agosto de 2016.

Mês	2014	2015	2016	Redução
Janeiro	13.950	9.960	8.571	-1.398
Fevereiro	12.642	8.415	8.226	-189
Março	13.391	11.141	9.994	-1.147
Abril	13.699	9.405	12.289	2.884
Maio	12.485	8.125	9.848	1.723
Junho	15.659	6.744	12.703	2.855
Julho	15.896	8.471	9.800	1.329
Agosto	15.812	8.926	10.860	1.934
Setembro	16.610	5.018	14.211	-
Outubro	16.405	4.916	-	-
Novembro	14.651	9.301	-	-
Dezembro	13.346	10.865	-	-
Total	174.546	101.287	96.502	-



3- Controle de ocorrências operacionais

Segue abaixo a tabela de controle de ocorrências em Ibirapitanga.

Descrição / Mês	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Total
Luz acessa residência	24	17	17	20	16	16	19	23	29	157
Disparo de alarme em residência	3	1	6	9	1	0	0	1	0	18
Lâmpada queimada área comum	0	0	0	0	3	1	0	0	0	4
Lâmpada iluminação pública queimada (Elektro)	30	56	53	53	19	18	18	27	25	269
Janela ou porta aberta residência	15	18	20	19	14	9	9	15	15	119
Chave encontrada na porta de residência	0	0	0	0	0	1	1	2	0	4
Excesso de velocidade	2	2	1	0	0	0	6	1	3	13
Perturbação e desordem	1	1	3	0	0	0	0	0	0	4
Cão solto	0	1	1	0	1	3	3	1	0	10
Ronda polícia militar	4	7	5	7	5	8	6	11	13	62
Socorro médico - samu	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Prestador barrado na portaria	2	2	6	0	1	1	1	0	3	14
Desrespeito regulamento prest/visitante	0	1	3	4	1	2	0	0	1	12
Desrespeito regulamento associado	0	0	3	4	4	3	2	1	2	19
Foco de incêndio interno	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Foco de incêndio externo	0	0	0	4	0	2	1	2	1	10
Falta de efetivo - atestado	2	2	3	0	0	0	0	0	1	6
Falta de energia elétrica	3	5	3	1	1	3	5	0	1	19
Rua trilha interrompida	2	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Queda de árvore	2	17	4	1	1	0	0	0	1	24
Veículo estacionado sobre calçada	0	2	1	0	1	0	1	0	0	5
Furto em obras (ferramenta)	1	0	3	2	0	1	0	0	0	6
Furto em residência	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Entrega fora de horário	0	0	1	2	0	1	0	1	0	5
Falta de sem justificativa	1	0	0	3	0	1	1	0	0	5
Captura de cobras	1	2	2	2	0	0	0	0	1	7
Captura de pequenos animais – saruê – ouriço	0	1	0	1	0	0	0	1	0	3
residência com sinal de arrombamento	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Prestador de serviços trabalhando fora do horário	0	0	0	0	1	1	5	1	2	10
Ataque de animais	0	0	0	0	1	1	0	0	0	2
Retorno de entrega	0	0	0	0	0	3	1	0	1	5
Prestador trabalhando no feriado	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3

4- CFTV Implantação – Fase 3

Em setembro de 2016, foi realizada a aquisição dos equipamentos e a contratação dos serviços de implantação para a ampliação do sistema de monitoramento por imagens das alamedas, área das quadras e atualização das câmeras da portaria. Serão mais 34 câmeras fixas e duas câmeras móveis.

Este novo sistema contempla a licença de um software de análise de vídeo, o qual permitirá identificar a velocidade dos veículos que transitam nas alamedas do Residencial – em quatro pontos de checagem – sendo duas na avenida Mata Atlântica, uma na Avenida Angelim no módulo 1 e uma na Avenida Tamanduá no módulo 2.

A previsão para conclusão das atividades será na segunda semana de Dezembro de 2016.

As câmeras serão distribuídas da seguinte forma:

Ambiente	Quantidade	
	Câmeras Fixas	Câmeras Móveis
Portaria	17	0
Módulo 1	05	01
Módulo 2	05	01
Sede e quadras	04	0
Av. Mata Atlântica	03	0
Subtotal	34	02
Total		36

Existem 64 pontos de rede contratados com a Qlink para utilização do sistema de CFTV, atualmente 22 pontos estão habilitados, com a nova implantação serão habilitados mais 12 novos pontos de rede para o sistema de CFTV, restando assim 30 pontos para novas instalações.

Atenciosamente,

Edson Casemiro

Felipe Gonçalves Silva