

Segurança Orgânica da Reserva Ibirapitanga



Relatório consolidado

Setembro de 2017

São Paulo, 29 de Setembro de 2017.

A Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga

Ac. Sr. Manoel Alves – Diretor de segurança.

Ref.: Relatório mensal de segurança – Setembro de 2017.

Prezado Sr. Manoel,

Introdução

O presente material tem o objetivo de apresentar ao corpo diretivo da Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga, o relatório consolidado das ações da equipe de vigilância do Residencial.

As informações aqui descritas correspondem ao período de 26 de Agosto de 2017 a 25 de Setembro de 2017.

Neste período não foi registrada nenhuma ocorrência de roubo ou furto no Residencial.

No dia 27 de Setembro a nova frota (3 motos e 2 veículos), entrou em operação.

Em 24/09, o vigilante Robson Pereira sofreu um acidente fatal de moto, no trajeto de sua residencial para o Residencial.

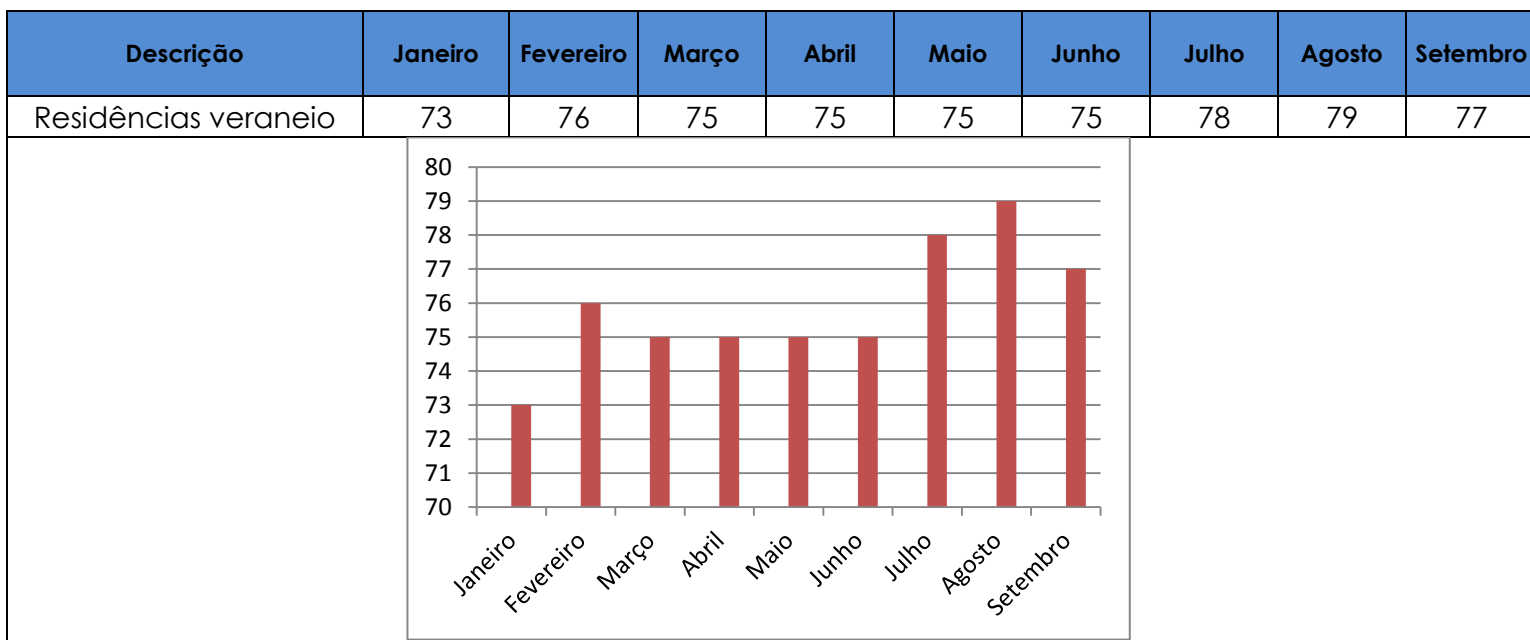
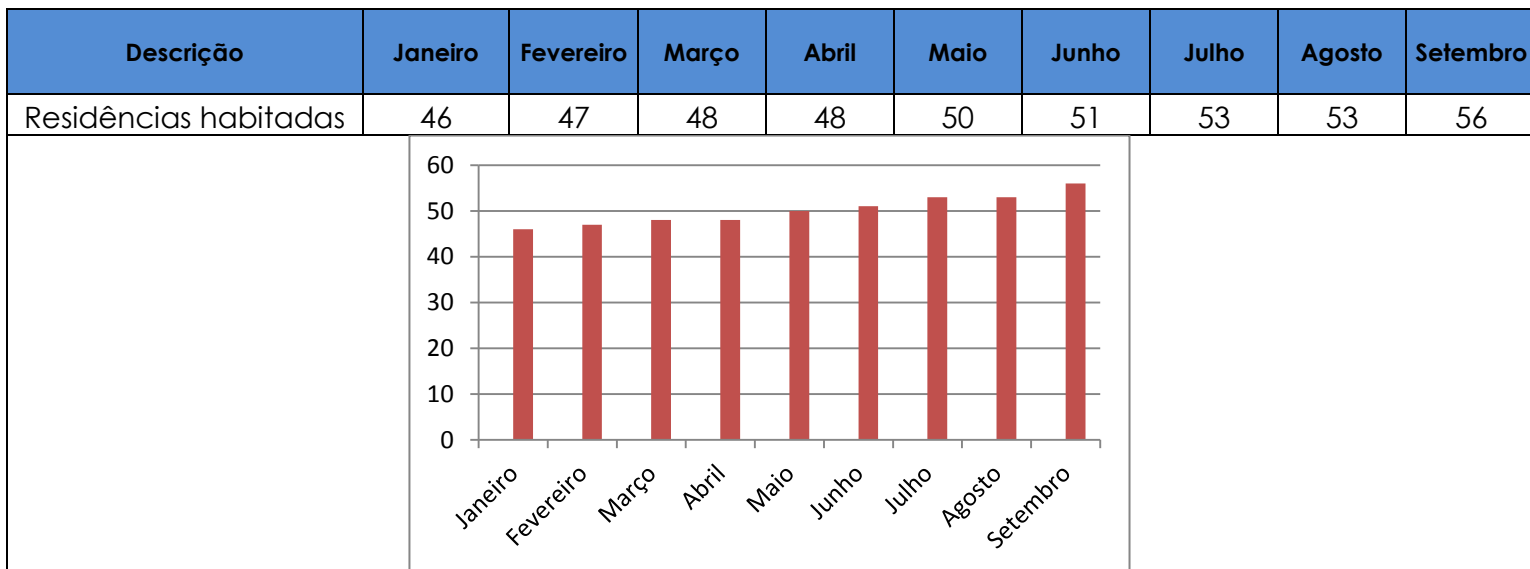
Atenciosamente

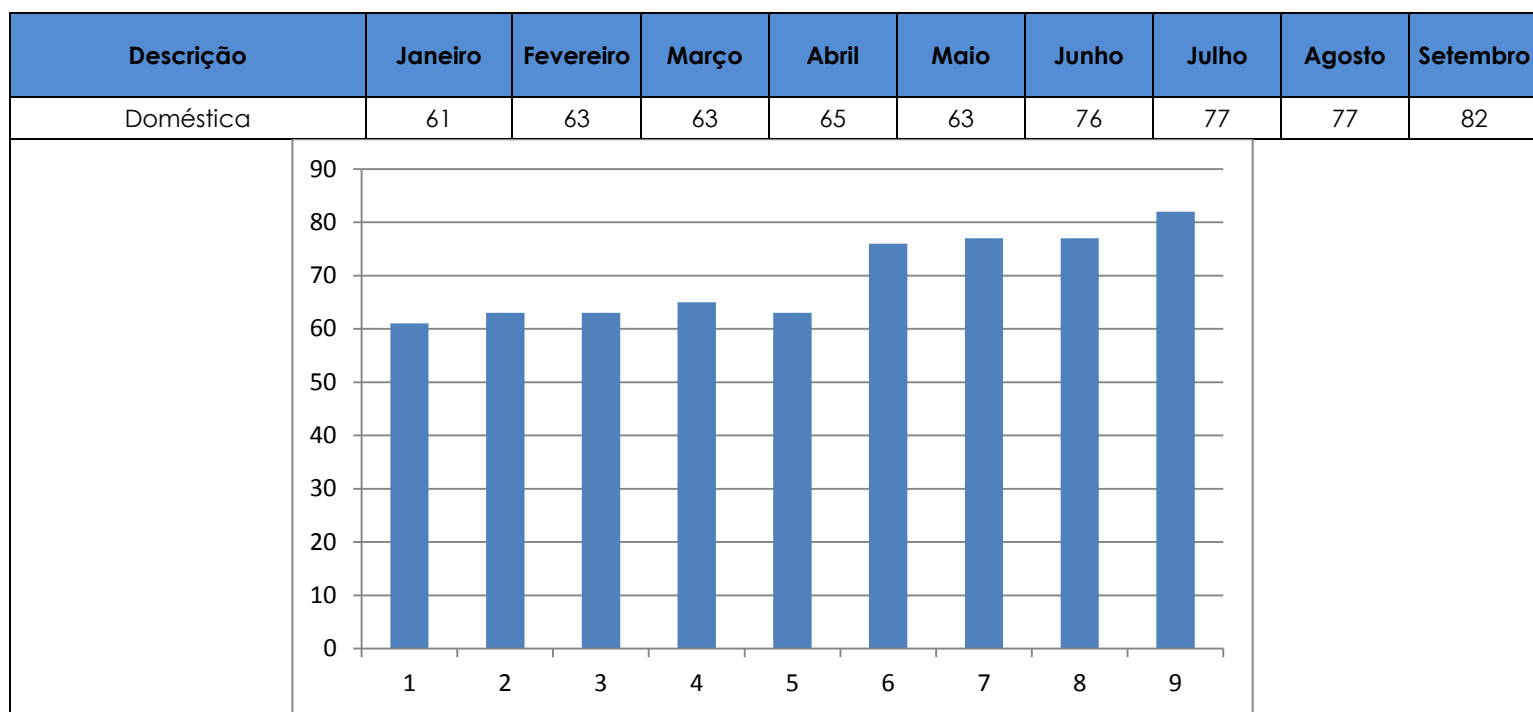
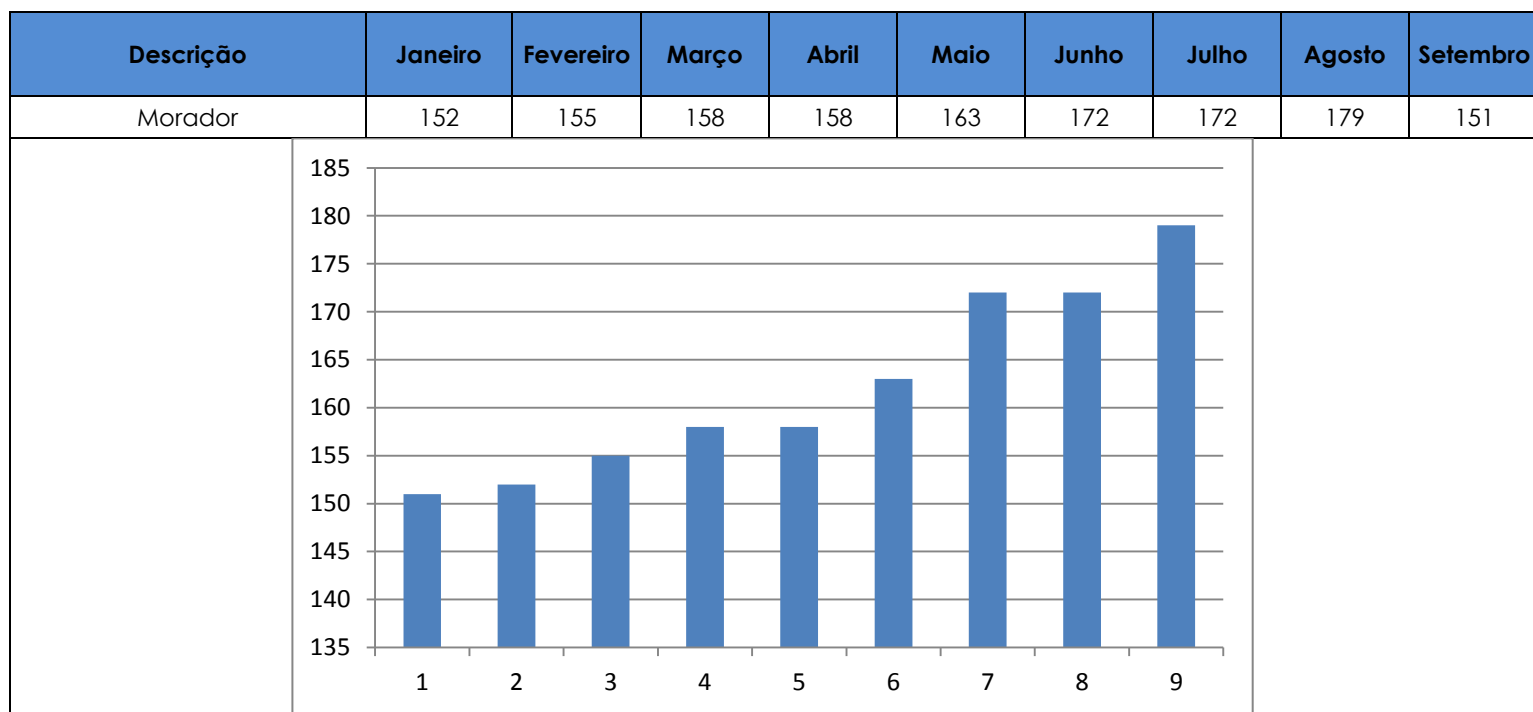
Edson Casemiro – Supervisor de Segurança

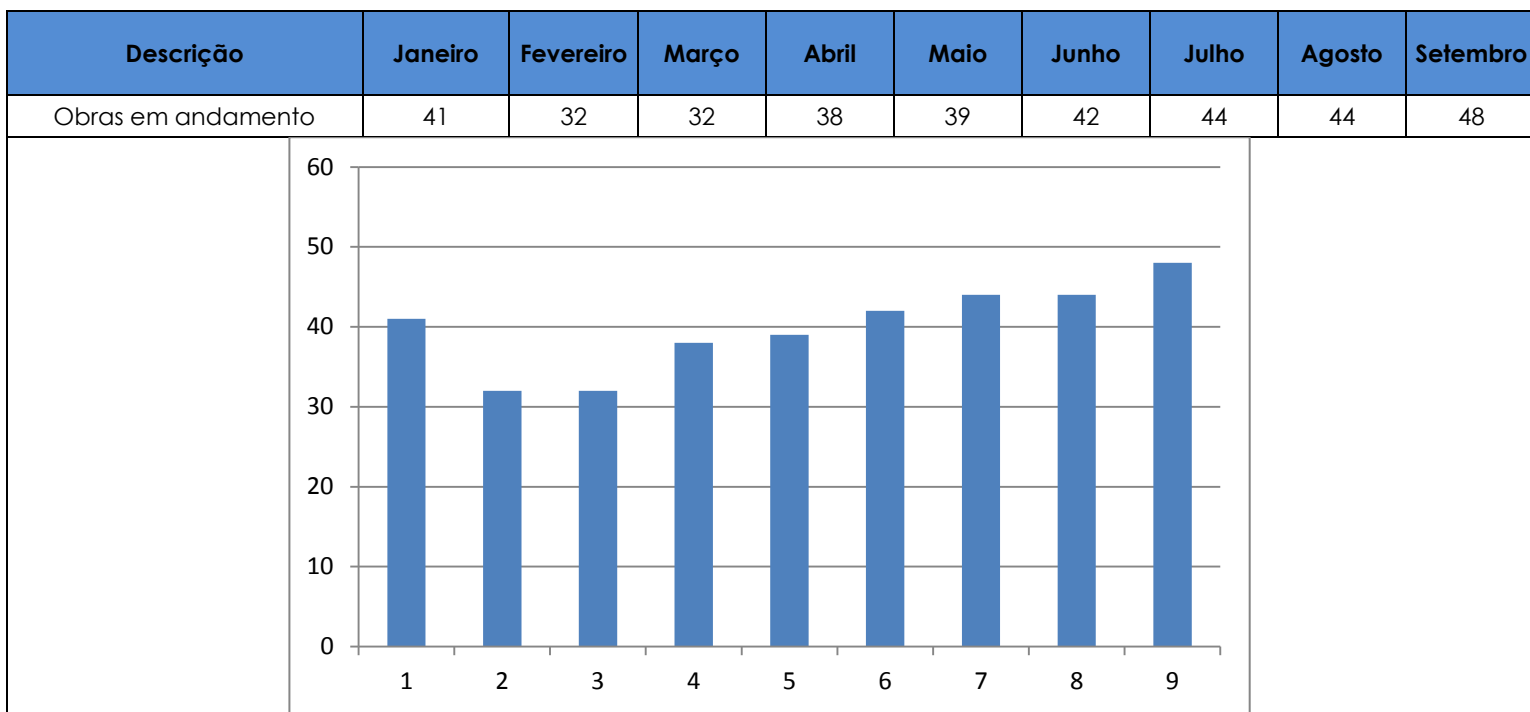
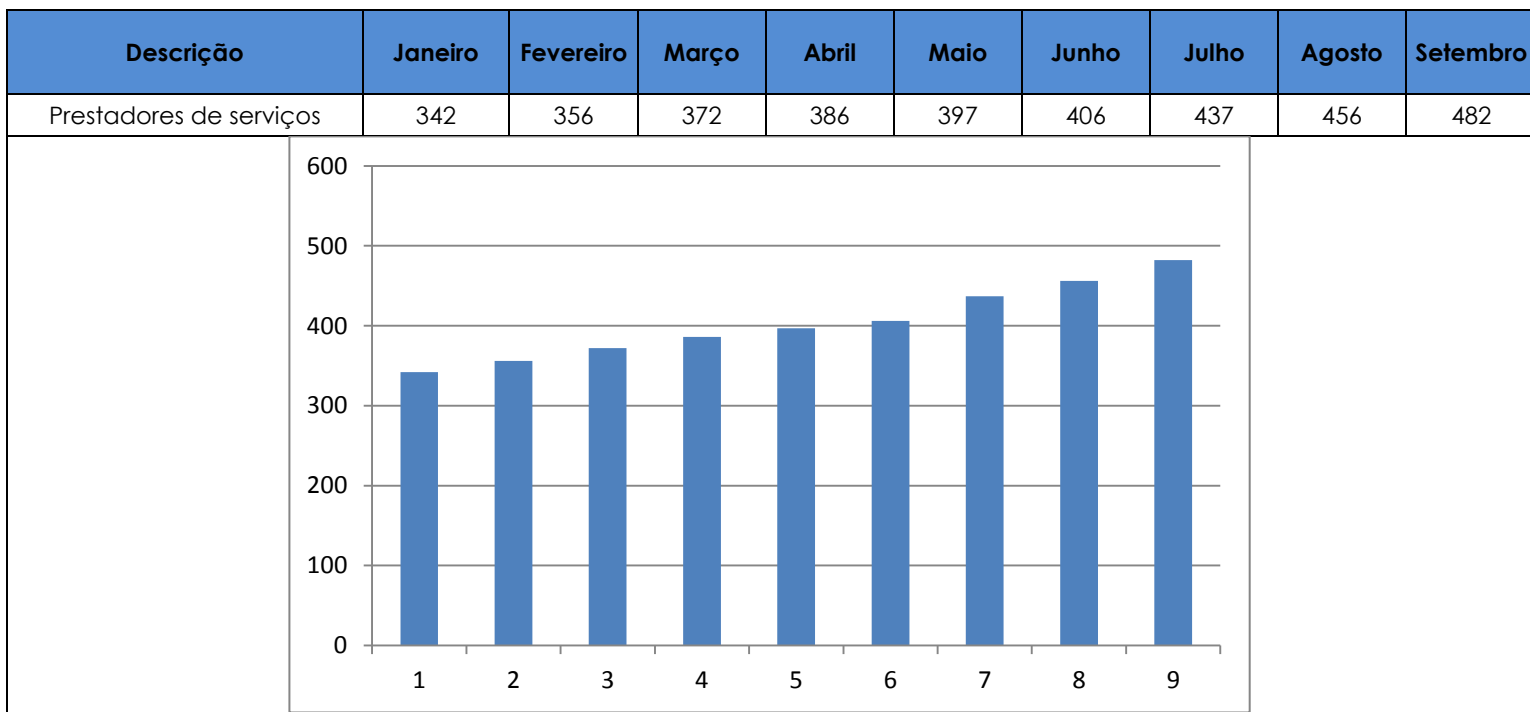
Felipe Gonçalves – Consultor de Segurança. .

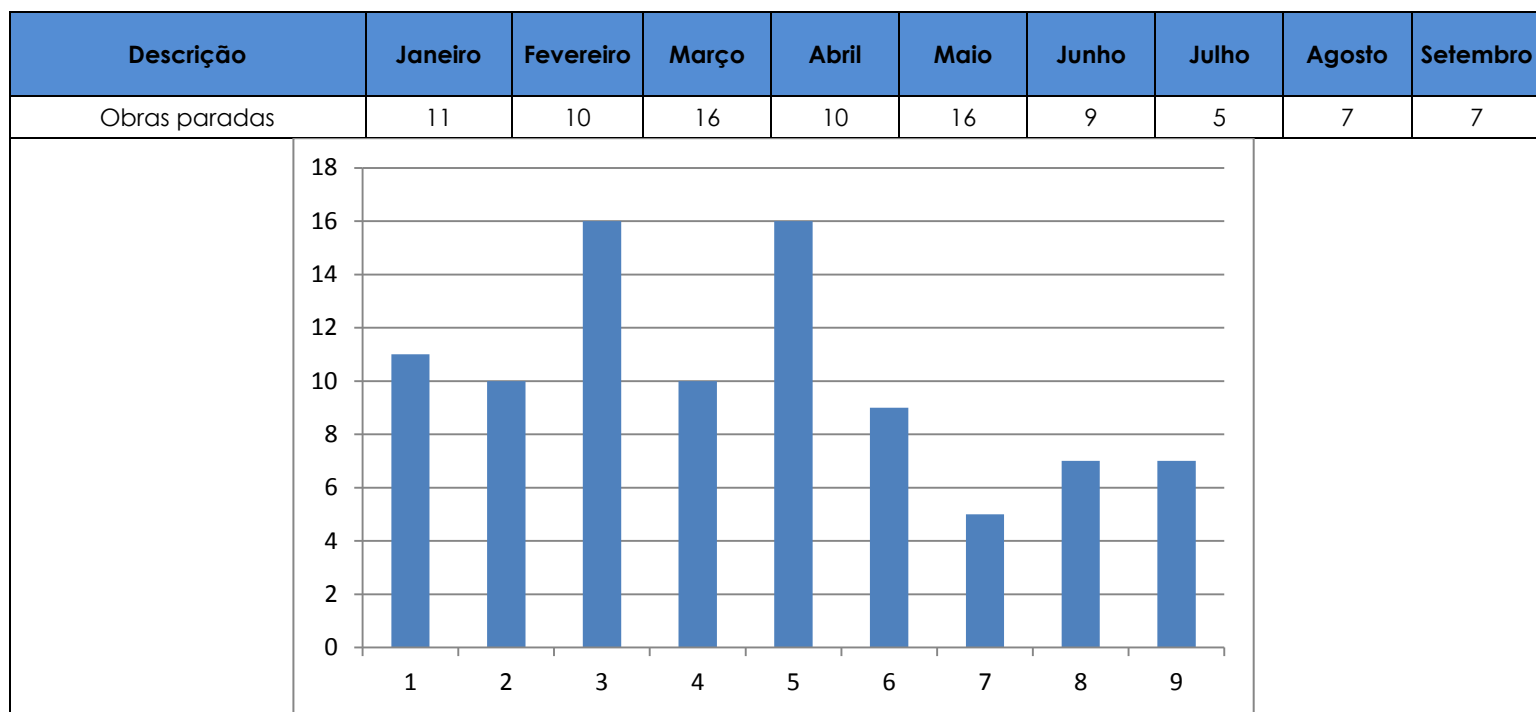
1- Número consolidados da Reserva Ibirapitanga

Segue abaixo a quantidade de moradores, domésticas, prestadores de serviços, residências, obras, obras habitas, obras paradas não tapumadas e tapumada.



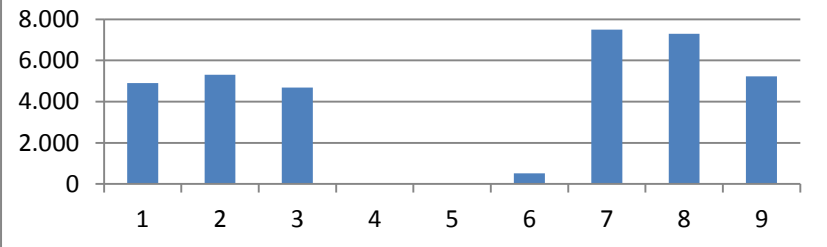
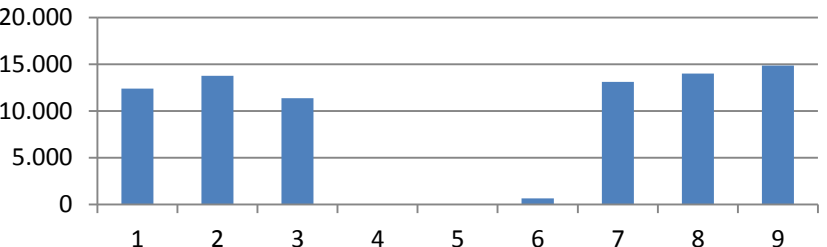
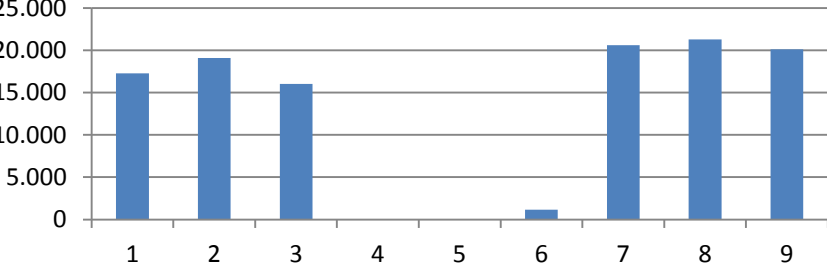






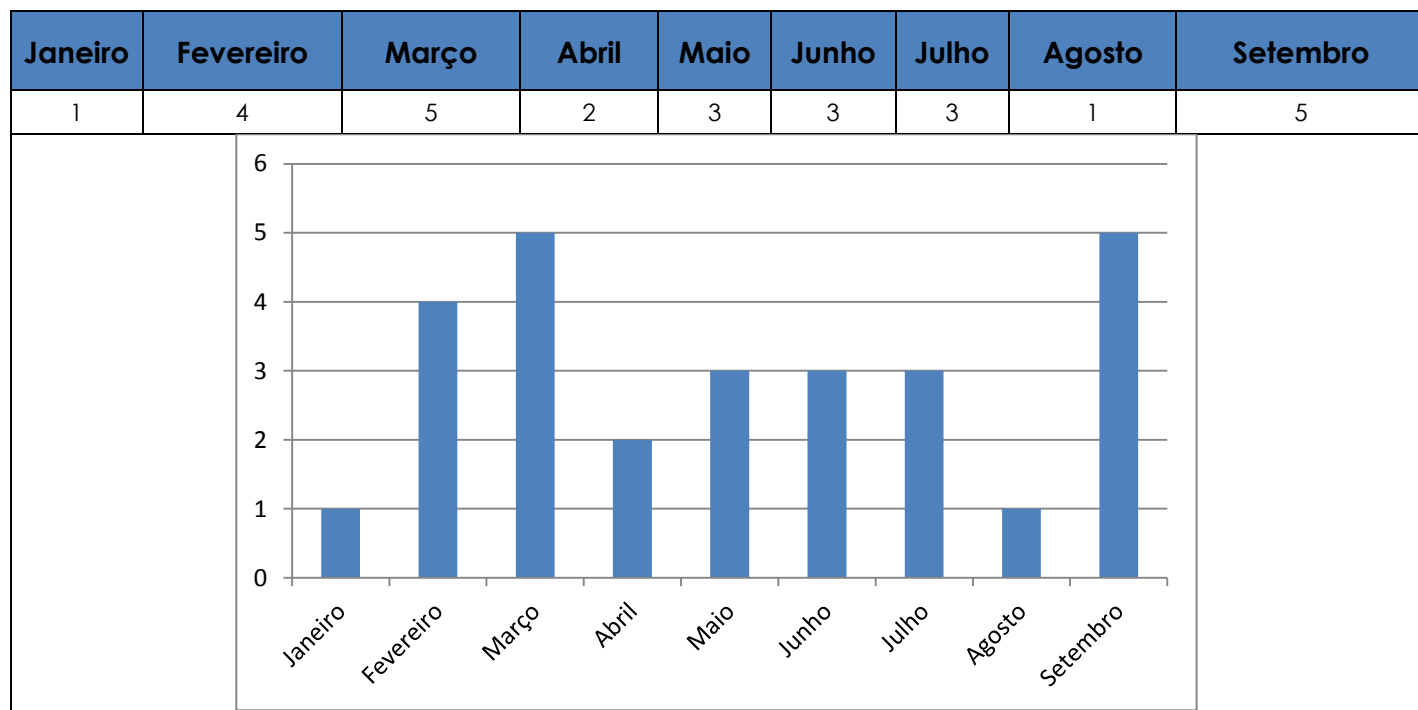
a. Quantidade acesso de veículos

Segue abaixo a quantidade de acessos de veículos – visitantes e prestadores de serviços eventuais – sem cartão de identificação quantidade de associados e prestadores de serviços fixos.

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro
Quantidade de acessos de veículos – visitantes e prestadores de serviços – sem cartão de acesso.	4.903	5.306	4.684	0	0	516	7.489	7.292	5.230
									
Quantidade de acessos de veículos – visitantes e prestadores de serviços fixos, com cartão de acesso.	12.380	13.772	11.355	0	0	642	13.118	13.985	14.859
									
Total de acessos de veículos e pedestres	17.283	19.078	16.039	0	0	1.158	20.607	21.277	20.089
									
Importante: Nos meses de Abril, Maio e parte de Junho, não houveram registros eletrônicos dos acessos, em razão do sistema de controle de acesso estar fora de operação.									

b. Controle de excesso de velocidade

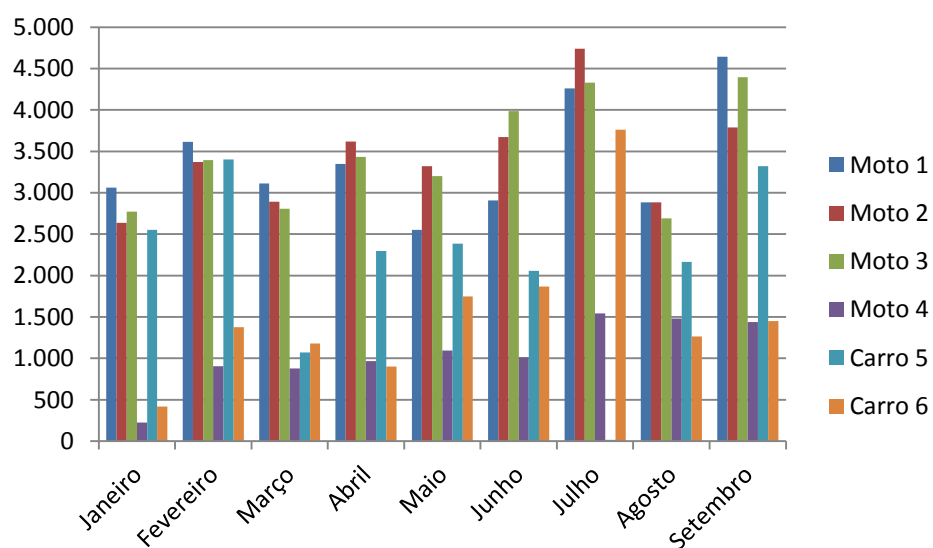
Segue abaixo os veículos identificados acima do limite de velocidade.



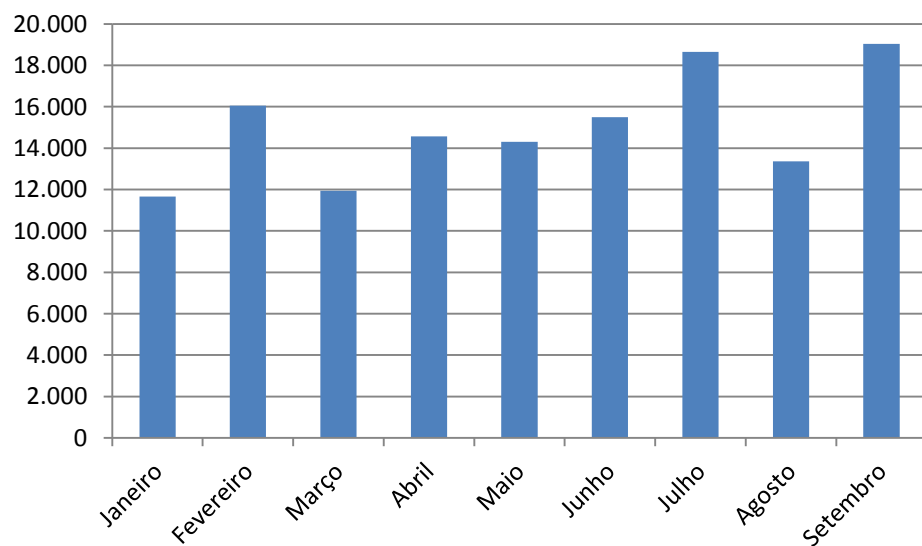
2- Controle da quilometragem dos veículos de ronda

No período de 26 de Agosto a 25 de Setembro, foram percorridos **19.033** Km pela equipe de ronda motorizada da SORI.

Mês	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro
Moto 1	3.062	3.614	3.112	3.346	2.550	2.907	4.261	2.883	4.641
Moto 2	2.637	3.370	2.893	3.617	3.322	3.672	4.741	2.882	3.790
Moto 3	2.772	3.394	2.806	3.433	3.202	3.984	4.330	2.691	4.397
Moto 4	222	904	876	968	1.094	1.011	1.544	1.480	1.436
Carro 5	2.550	3.400	1.072	2.296	2.384	2.057	14	2.165	3.320
Carro 6	419	1.374	1.180	901	1.748	1866	3.762	1.263	1.449



Total	11.662	16.056	11.939	14.561	14.300	15.497	18.652	13.364	19.033
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------



3- Controle de ocorrências operacionais

Segue abaixo a tabela de controle de ocorrências em Ibirapitanga.

Ocorrência / Mês	Jan	Fev	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Ago	Set	Total
Luz acessa residência	22	15	15	24	16	19	19	17	30	177
Disparo de alarme em residência	5	0	3	3	4	9	5	8	4	41
Lâmpada queimada área comum	0	0	0	4	2	0	0	4	3	13
Lâmpada iluminação pública queimada (Elektro)	28	7	13	16	8	28	28	26	24	178
Janela ou porta aberta residência	2	9	8	52	35	38	40	42	28	254
Chave encontrada na porta de residência	0	1	2	3	1	0	4	5	3	19
Excesso de velocidade	5	4	5	2	3	3	3	1	5	31
Perturbação e desordem	4	1	1	0	0	0	0	0	0	6
Cão solto	1	1	1	1	2	1	0	2	1	10
Ronda polícia militar	6	5	4	5	6	5	6	4	3	44
Socorro médico - samu	0	1	1	0	2	1	1	1	1	8
Prestador barrado na portaria	2	1	0	1	1	2	1	0	2	10
Desrespeito regulamento prest/visitante	2	1	0	1	1	3	2	3	3	16
Desrespeito regulamento associado	4	1	1	2	3	3	2	3	3	22
Foco de incêndio interno	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
Foco de incêndio externo	0	0	0	0	0	0	4	2	8	14
Falta de efetivo - atestado	0	2	1	1	1	1	0	0	0	6
Falta de energia elétrica	3	2	3	8	3	3	0	0	0	22
Rua trilha interrompida	1	0	0	0	0	0	3	0	0	4
Queda de árvore	2	0	2	0	0	0	3	0	0	7
Veículo estacionado sobre calçada	2	0	0	0	0	0	1	0	0	3
Furto em obras (ferramenta)	0	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Furto em residência	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Entrega fora de horário	0	1	1	1	1	1	3	1	2	11
Falta de sem justificativa	0	1	0	1	0	2	0	0	0	4
Captura de cobras	4	1	4	1	0	0	1	2	1	14
Captura de pequenos animais – saruê – ouriço	1	3	2	0	0	0	0	0	2	8
Residência com sinal de arrombamento	0	0	0	2	0	0	0	1	0	3
Prestador de serviços trabalhando fora do horário	1	1	0	1	1	0	2	1	1	8
Ataque de animais	0	1	1	0	0	0	1	1	0	4
Retorno de entrega	0	0	0	1	2	2	0	4	2	11
Prestador trabalhando no feriado	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2

4- Central de Monitoramento

Em 28/06 foi rompida as fibras óticas as quais interligam a Central de Monitoramento com a portaria e demais áreas do Residencial, em razão da obra de implantação do módulo 3. Desta forma todo o sistema de monitoramento de imagens – alamedas, portaria, perímetro externo e central de monitoramento, **está fora de operação**. Não existe previsão para o restabelecimento do serviço de monitoramento de imagens. Os colaboradores que atuam como auxiliar de monitoramento foi relocadas para a portaria, realizando as seguintes atividades: chamadas com hts (controle de movimentação dos vigilantes), cadastros de visitantes e prestadores, atendimento nas chamadas de telefone, controles de vistorias noturnas e teste com o botão de pânico.

5- Cofre de armas

O cofre de armas esta desde o mês de Julho de 2017, instalado em uma sala localizada no centro de manutenções, o ambiente não atente aos requisitos dos órgãos reguladores, expondo a associação a sansões.

Reproduzo abaixo o texto da PORTARIA No 3.233/2012-DG/DPF, DE 10 DE DEZEMBRO DE 2012, a qual regulamenta esse item: local seguro e adequado para a guarda de armas e munições, construído em alvenaria, sob laje, com um único acesso, com porta de ferro ou de madeira, reforçada com grade de ferro, dotada de fechadura especial, além de sistema de combate a incêndio nas proximidades da porta de acesso; vigilância patrimonial ou equipamentos elétricos, eletrônicos ou de filmagem, funcionando ininterruptamente.

6- Gestão da segurança orgânica

Com base no relatório emitido pela Pereira Barbosa – Assessoria em Documentos, em 20/08/2017, segue abaixo os itens os quais necessitam de atenção da diretoria:

- ✓ **Rádios HT:** As licenças da Anatel tem validade até 07/Maio/2018, sendo necessária à migração do sistema atual (analógico) para o sistema digital, o qual implicará na substituição de todos os rádios ht, rádios base e repetidoras existentes no Residencial; Em consulta realizada pela Pereira Barbosa junto a Anatel, existe um debito em relação às licenças. Desta forma é imprescindível a quitação dos débitos junto a Anatel e a inclusão da substituição dos rádios analógico no planejamento orçamentário de 2018. Permanece pendente o débito.
- ✓ **Seguro de vida:** A apólice esta vencida desde 08/05/2017, sendo necessário à renovação do seguro de vida coletivo. O seguro de vida foi quitado no mês de setembro de 2017.
- ✓ **Exame psicológico:** O último exame psicológico foi realizado em 16/06/2016, desta forma está vencido, sendo obrigatória a realização independente do exame realizado quando da realização do curso de reciclagem dos vigilantes. O exame psicológico foi realizado nos dias 26/9 e 27/9.
- ✓ **Exame médicos:** O último exame foi realizado em fevereiro de 2016, desta forma estão vencidos. É obrigatório a realização dos exames anualmente. Permanecem pendentes.
- ✓ **Crachás:** Os crachás dos vigilantes foram expedidos em Junho/2016 e tem validade de seis meses, desta forma estão vencidos. Os crachás foram atualizados e distribuídos à equipe de vigilância.
- ✓ **Frota:** No dia 27 de Setembro a nova frota (três motos e dois veículos), entrou em operação.

IMPORTANTE: Os itens acima descritos são passivos de autuação (multa, cancelamento do certificado de segurança e apreensão das armas, munições e coletes) por parte do departamento de Polícia Federal, sendo necessária a imediata regularização.

7- Efetivo de vigilantes

Segue abaixo o quadro de efetivo:

Equipe: Noturna – A			Equipe: Noturna – B		
Nº	Nome	Função	Nº	Nome	Função
01	Paulo	Vigilante Líder	01	Isaac	Vigilante Líder
02	Daniel	Vigilante Condutor - Fiel	02	Abel	Vigilante Condutor - Fiel
03	Reginaldo	Vigilante Condutor	03	Agnaldo	Vigilante Condutor
04	Andrei	Vigilante Condutor	04	Wagner	Vigilante Condutor
05	Edmar	Vigilante Condutor	05	Ezequiel	Vigilante Condutor
06	Josevaldo	Vigilante Condutor	06	Ademar	Vigilante Condutor
07	Alexandre	Vigilante Condutor	07	Fábio	Vigilante Condutor
08	Marcos	Vigilante Condutor	08	Anselmo	Vigilante Condutor
09	Luiz	Guarda Parque	09	Orlando	Guarda Parque
10	Adeildo	Guarda Parque	10	José Francisco	Guarda Parque
11	Thiago	Operador de monitoramento	11	Alex	Operador de monitoramento
Equipe: Diurno – A			Equipe: Diurno – B		
Nº	Nome	Função	Nº	Nome	Função
01	Ordelei	Vigilante Líder	01	Sandro	Vigilante Líder
02	Adeblando	Vigilante Condutor - Fiel	02	Vonei	Vigilante Condutor - Fiel
03	Eliene	Vigilante Condutor	03	Mara	Vigilante Condutor
04	Júlio	Vigilante Condutor	04	Waldemir	Vigilante Condutor
05	Gilberto	Vigilante Condutor	05	Adriano	Vigilante Condutor
06	Andrelaine	Operador de monitoramento	06	Felipe	Vigilante Condutor
07	-	-	07	Welber	Operador de monitoramento

No dia 24/09, o Vigilante Robson Pereira, sofreu um acidente de trânsito, durante o deslocamento durante o trajeto da sua residência para a Ibirapitanga, e não resistiu aos ferimentos e veio à óbito.



Atenciosamente.

Edson Casemiro

Felipe Gonçalves Silva