



Segurança Orgânica em Reserva Ibirapitanga

Relatório Consolidado

Junho de 2023

Versão: Site

Relatório SORI

São Paulo, 25 de Julho de 2023.

A Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga

Ac. Sr. Manoel Alves – Diretor de segurança.

Ref.: Relatório mensal de segurança – Junho de 2023.

Prezado Sr. Manoel,

Introdução

O presente material tem o objetivo de apresentar ao corpo diretivo da Associação dos Proprietários em Reserva Ibirapitanga o relatório consolidado das ações da equipe de vigilância do Residencial.

As informações aqui descritas correspondem ao período de 01º à 30 de Junho de 2023.

Atenciosamente,

Edson Casemiro – Supervisor de Segurança



Sumário

1	Reserva Ibirapitanga em números.....	4
1.1	Residências habitadas	4
1.1.1	Residências habitadas por módulo.....	4
1.2	Residências de veraneio	5
1.2.1	Residências de veraneio por módulo.....	6
1.3	Moradores.....	7
1.4	Domésticas	8
1.5	Prestadores de serviços.....	9
1.6	Terraplanagem.....	10
1.7	Terraplagem por módulo	10
1.8	Obras em andamento	11
1.8.1	Obras em andamento por módulo.....	12
1.9	Obras paradas.....	13
1.9.1	Obras paradas por módulo	14
1.10	Acessos.....	15
2	Ocorrências operacionais do período	16
3	Efetivo de colaboradores da segurança	18
4	Frota	19
4.1	Quantidade de litros de combustível.....	19
4.2	Quantidade de quilômetros percorridos.....	19
4.3	Consumo médio.....	19
4.4	Histórico de manutenção dos veículos da frota.....	20

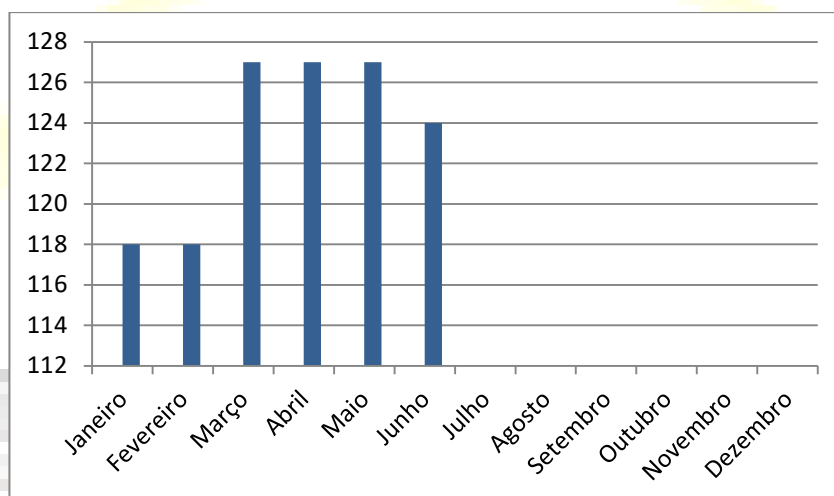
1 RESERVA IBIRAPITANGA EM NÚMEROS

Segue a baixo quantidade de moradores, domésticas, prestadores de serviços, terraplanagem, residências, obras e obras paradas.

1.1 Residências habitadas

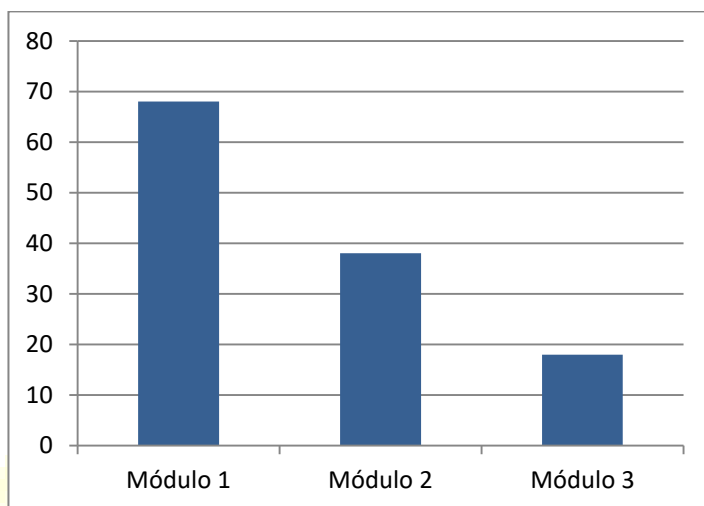
Segue abaixo a quantidade de residências habitadas em Reserva Ibirapitanga.

Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
118	118	127	127	127	124						



1.1.1 Residências habitadas por módulo

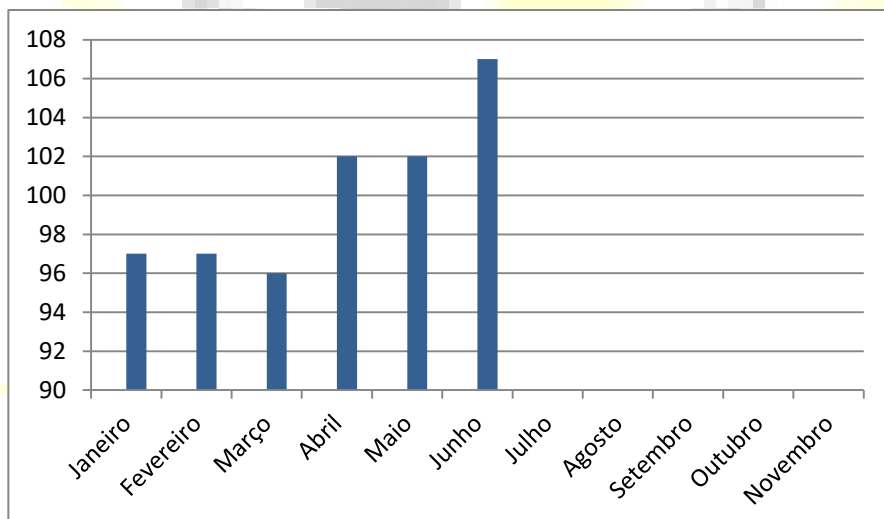
Módulo	Residências
Módulo 1	68
Módulo 2	38
Módulo 3	18
Total	124



1.2 Residências de veraneio

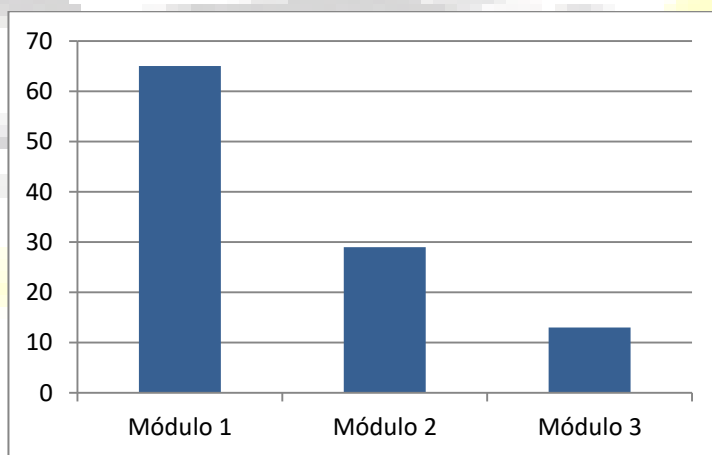
Segue abaixo a quantidade de residências de veraneio em Reserva Ibirapitanga.

Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
97	97	96	102	102	107						



1.2.1 Residências de veraneio por módulo

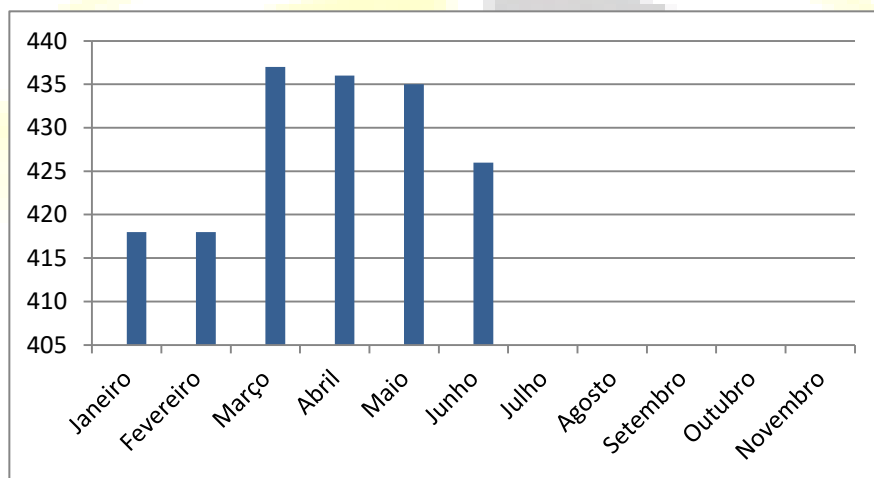
Módulo	Residências
Módulo 1	65
Módulo 2	29
Módulo 3	13
Total	107



1.3 Moradores

Segue abaixo a quantidade de moradores em Reserva Ibirapitanga.

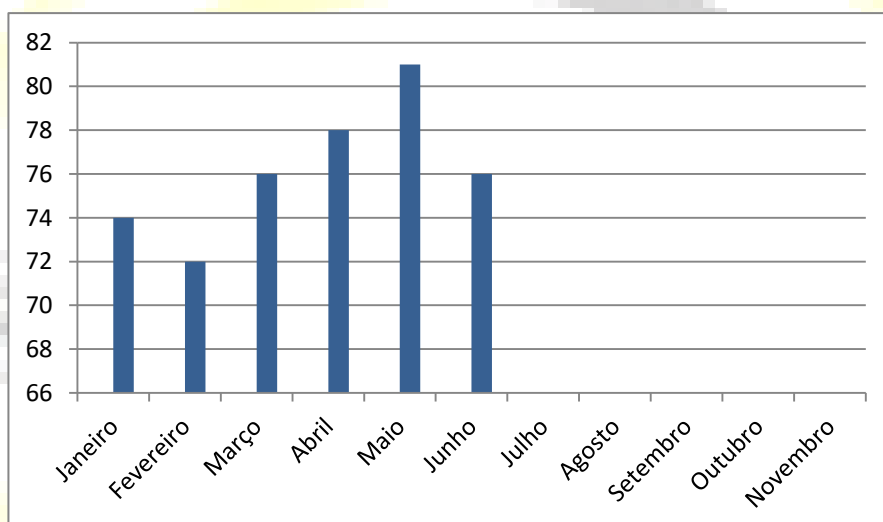
Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
418	418	437	436	435	426						



1.4 Domésticas

Segue abaixo a quantidade de domésticas em Reserva Ibirapitanga.

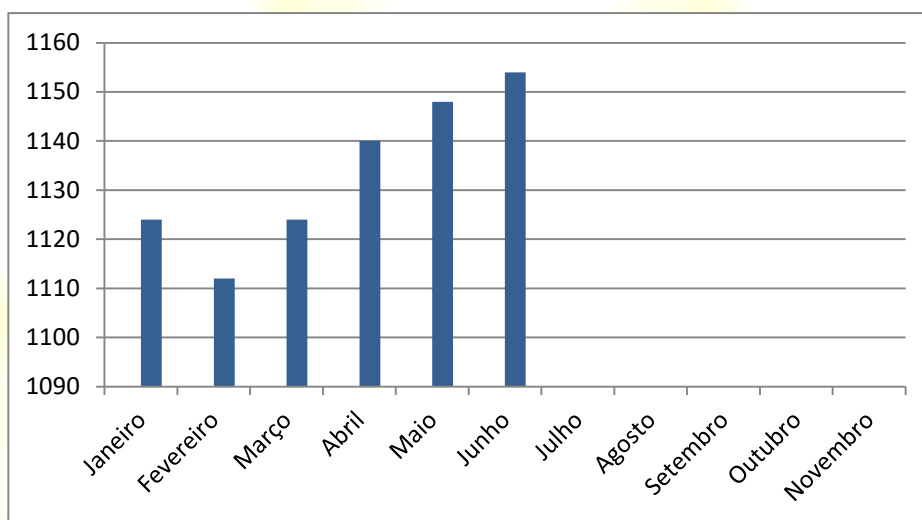
Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
74	72	76	78	81	76						



1.5 Prestadores de serviços

Segue abaixo a quantidade de prestadores de serviços de Obras em Reserva Ibirapitanga.

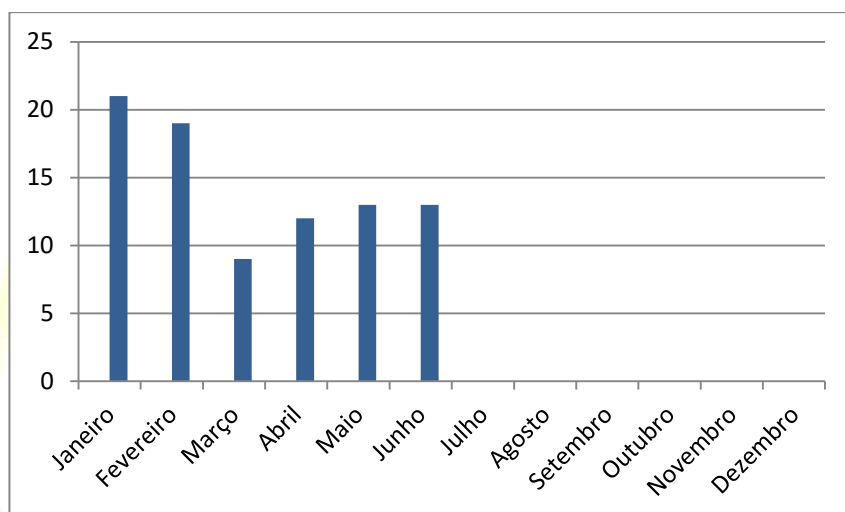
Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
1124	1112	1124	1140	1148	1154						



1.6 Terraplanagem

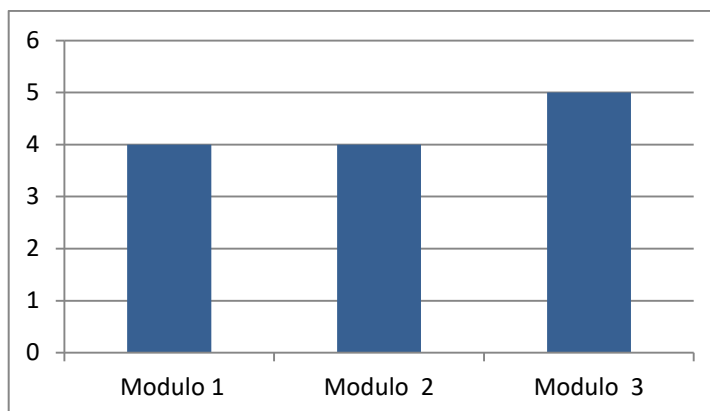
Segue a baixo a quantidade de terra planagem em Reserva Ibirapitanga

Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
21	19	9	12	13	13						



1.7 Terraplagem por módulo

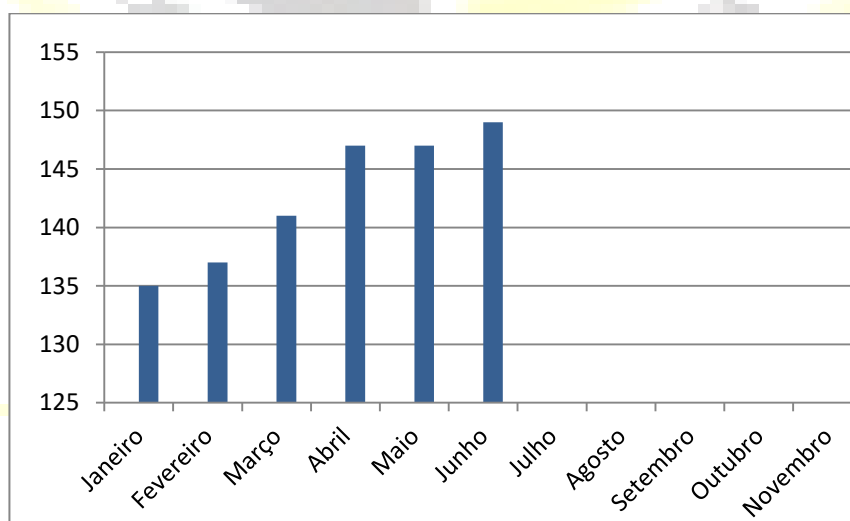
Módulo	Quantidade
Módulo 1	4
Módulo 2	4
Módulo 3	5
Total	13



1.8 Obras em andamento

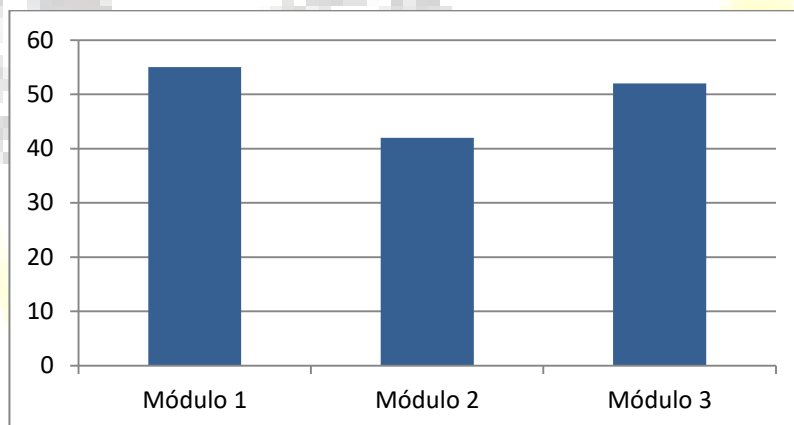
Segue abaixo a quantidade de obras em andamento em Reserva Ibirapitanga.

Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
135	137	141	147	147	149						



1.8.1 Obras em andamento por módulo

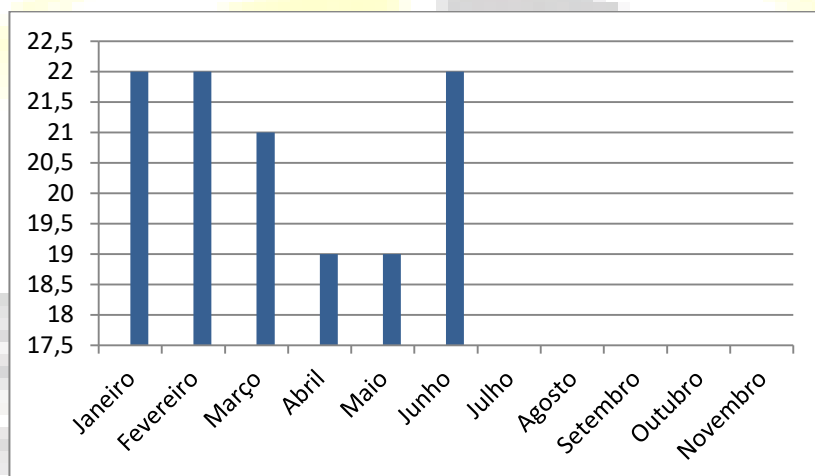
Módulo	Quantidade
Módulo 1	55
Módulo 2	42
Módulo 3	52
Total	149



1.9 Obras paradas

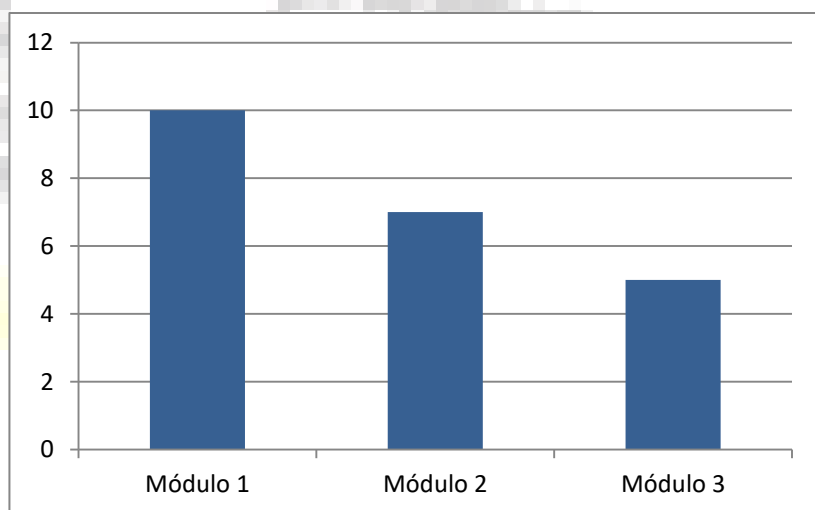
Segue abaixo a quantidade de obras paradas em Reserva Ibirapitanga.

Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
22	22	21	19	19	22						



1.9.1 Obras paradas por módulo

Módulo	Quantidade
Módulo 1	10
Módulo 2	7
Módulo 3	5
Total	22



1.10 Acessos

Segue abaixo a quantidade de acessos de veículos e pessoas

Mês	Prestado de serviços – Catraca	Veículo de associado	Veículo de prestador de serviços	Veículo de visitante	Acesso academia	Motoboy	Total
Janeiro	7.351	9.369	12.246	1.426	0	157	30.549
Fevereiro	6258	9015	8413	1185	147	133	25151
Março	7.555	10.396	13.106	1.128	185	148	32.518
Abril	6.690	9.476	8.247	1.771	275	142	26.601
Maió	8.739	11.283	7.532	1.082	321	135	29.091
Junho	7.871	9.721	6.982	1.169	256	173	26.172
Julho							
Agosto							
Setembro							
Outubro							
Novembro							
Dezembro							
Total	44.464	59.260	56.526	7.760	1.184	888	170.082

2 Ocorrências Operacionais do Período

Ocorrência	Jan	Fev	Mar	Abril	Maio	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Acidente de trabalho em obras	1	2	0	0	2	0							5
Animais encontrados mortos	1	0	0	0	0	0							1
Asfalto sujo	4	6	4	3	4	5							26
Cães de associados soltos	1	2	0	0	2	3							8
Captura de cobras	4	6	4	3	6	4							27
Captura de pequenos animais – saruê – ouriço	6	4	3	5	3	2							23
Chave encontrada na porta de residência	0	1	0	0	1	0							2
Conduzir motocicletas sem uso de capacete	1	2	1	0	1	0							5
Danos causado pela chuva	1	0	0	0	0	0							1
Danos causados pelo vento	0	2	3	0	0	0							5
Direção perigosa	1	0	1	0	1	0							3
Disparo de alarme em residência	1	0	0	0	0	2							3
Entrega fora de horário	0	2	0	0	1	2							5
Excesso de velocidade acima do permitido	4	2	2	3	0	2							13
Falta sem justificativa	2	1	0	0	0	0							3
Falta de energia elétrica	5	6	4	5	3	2							25
Foco de incêndio externo	1	0	0	0	2	1							4
Foco de incêndio interno	0	0	0	0	0	0							0
Furto em obras (ferramenta)	0	0	1	1	0	0							2
Furto em residência	0	0	0	0	0	0							0
Janela ou porta aberta residência	27	18	3	1	6	4							59
Lâmpada iluminação pública queimada (Elektro)	61	72	43	36	75	72							359
Lâmpada queimada área comum	6	2	2	0	0	0							10
Lixo espalhados em ruas e calçadas	4	6	2	3	6	8							29



Ibirapitanga



Luz acessa residência	35	42	34	28	32	28								199
Materiais em calçadas	37	16	5	1	7	6								72
Pico e queda de energia elétrica	16	28	23	16	28	36								147
Prestador barrado na portaria (documentos)	7	18	13	9	16	14								77
Prestador de serviço pernitoando em obra	0	0	0	0	0	0								0
Prestador de serviço trabalhando no feriado	0	1	0	0	0	0								1
Prestador de serviços trabalhando fora do horário	2	0	0	2	2	1								7
Queda de árvore	2	7	5	4	6	3								27
Reclamação sobre cachorros de rua	11	4	2	4	5	8								34
Residência com sinal de arrombamento	0	0	0	0	0	0								0
Retorno de entrega	0	2	1	0	3	4								10
Ronda da polícia militar ambiental	0	0	1	1	2	1								5
Ronda polícia militar	0	0	3	0	3	4								10
Ruas e trilhas interropidas	0	3	2	1	3	6								15
Socorro médico - samu	2	1	1	0	0	0								4
Socorro médico ao associado	2	0	1	1	2	0								6
Som Alto em residências	3	5	3	1	2	1								15
Vazamento de água nas vias, obras e residências	3	2	2	4	3	3								17
Veículo estacionado sobre calçada	0	3	1	4	2	0								10
Vigilante atestado médico	3	2	7	4	1	1								18
Vigilante em férias	3	4	3	4	4	4								22
Vigilante em reciclagem	0	0	3	2	0	5								3
Visita de Oficial de Justiça	1	3	2	3	2	2								13

3 EFETIVO DE COLABORADORES DA SEGURANÇA

Segue abaixo o quadro de efetivo:

Equipe: Noturna – A			Equipe: Noturna – B		
Nº	Nome	Função	Nº	Nome	Função
01	Júlio	Vigilante Líder	01	Isaac	Vigilante Líder
02	Reginaldo	Vigilante Condutor - Fiel	02	Abel - fiel	Vigilante Condutor - Fiel
03	Agnaldo	Vigilante Condutor	03	Wagner	Vigilante Condutor
04	Josevaldo	Vigilante Condutor	04	Alex	Vigilante Condutor
05	Alexandre	Vigilante Condutor	05	Adeblando	Vigilante Condutor
06	Thiago	Vigilante Condutor	06	Rodrigo	Vigilante Condutor
07	Fábio	Vigilante Condutor	07	Welber	Vigilante Condutor
08	Daniel	Vigilante Condutor	08	Ademar	Vigilante Condutor
09	Alexandre	Aux. Op Monitoramento	09	Weverson	Aux. Op Monitoramento
Equipe: Diurno – A			Equipe: Diurno – B		
Nº	Nome	Função	Nº	Nome	Função
01	Odirlei	Vigilante Líder	01	Sandro	Vigilante Líder
02	Eliene	Vigilante Condutor - Fiel	02	Waldemir	Vigilante Condutor - Fiel
03	Anselmo	Vigilante Condutor	03	Volnei	Vigilante Condutor
04	Gilberto	Vigilante Condutor	04	Adriano	Vigilante Condutor
05	Sindoval	Vigilante Condutor	05	Wesley	Vigilante Condutor
06	Robson	Vigilante Condutor	06	Sueli Oliveira	Vigilante Condutor
07	Andrei	Vigilante Condutor	07	Bruno	Vigilante Condutor
08	Andreilaine	Vigilante Condutor	08	Cibele	Vigilante Condutor
09	Natali	Vigilante Condutor	09	Mara	Vigilante Condutor
10	Orlando	Guarda Parque	10	Edmar	Vigilante Condutor
11	Diego	Guarda Parque	11	José Francisco	Guarda Parque
12	Ruth	Aux. Op Monitoramento	12	Luis Carlos	Guarda Parque
			13	Paola	Aux. Op Monitoramento
Supervisor de segurança					Edson Casemiro
Quantidades					
Supervisor de segurança			01		
Vigilantes lideres			04		
Vigilante condutor			31		
Operador de monitoramento			04		
Guarda parque			04		
Total			44 colaboradores		

4 FROTA

A frota da segurança é composta por 04 motos Honda Bross 160cc e 02 veículos.

4.1 Quantidade de litros de combustível

Segue abaixo a quantidade de litros consumidos pela equipe de vigilância.

Veículo	Jan	Fev	Mar	Abril	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Subtotal
MTR1: EQG 2169	76	84	59	73	62	27							381
MRT2: CRW 0G88	67	70	74	50	37	40							338
MTR3: FPK 2C97	58	38	77	57	62	70							362
MTR 4: EKU5109	63	70	88	64	55	41							381
VTR 5: FZR0D93	345	220	366	465	483	503							2382
VTR 6: FPE2958	358	325	396	296	390	450							2215
Total	967	807	1060	1005	1089	1131							6059

4.2 Quantidade de quilômetros percorridos

Segue abaixo a quantidade de quilometro percorrido pela equipe de vigilância.

Veículo	Jan	Fev	Mar	Abril	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
MTR1: EQG 2169	3426	3361	2361	2605	2153	896						
MRT2: CRW 0G88	2450	2717	2873	1839	1126	1301						
MTR3: FPK 2C97	2272	1263	2994	2260	2279	2473						
MTR 4: EKU5109	2728	2599	3525	2532	2128	1605						
VTR 5: FZR0D93	3131	2315	3998	4859	4814	5134						
VTR 6: FPE2958	3816	3527	4198	3532	4606	4833						
Total	17823	15782	19949	17627	17106	16242						

4.3 Consumo médio

Segue abaixo o consumo médio da frota utilizada pela vigilância

Veículo	Jan	Fev	Mar	Abril	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
MTR1: EQG 2169	45,07	40,01	40,01	35,68	34,72	33,18						
MRT2: CRW 0G88	36,56	38,81	38,82	36,78	30,42	32,52						
MTR3: FPK 2C97	39,17	33,23	38,88	39,64	36,75	35,32						
MTR 4: EKU5109	43,3	37,12	40,05	39,56	38,69	39,14						
VTR 5: FZR0D93	9,07	10,52	10,92	10,44	9,96	10,20						
VTR 6: FPE2958	10,65	10,85	10,6	11,93	11,81	10,74						

4.4 Histórico de manutenção dos veículos da frota

Segue abaixo o histórico de manutenção dos veículos da frota.

Data da solicitação	Veículo	Descrição	Observação
09/06/2023	MTR 01	Troca do óleo de motor	S/N
09/06/2023	MTR 01	Lubrificação das correntes	S/N
28/06/2023	MTR 01	Troca do óleo de motor	S/N
01/06/2023	MTR 02	Lubrificação e regulagem da corrente	S/N
01/06/2023	MTR 02	Conserto da seta lado esquerdo	S/N
03/06/2023	MTR 02	Limpeza da vela de ignição	S/N
03/06/2023	MTR 02	completou 300 ml óleo do motor	S/N
06/06/2023	MTR 02	Troca do óleo de motor	S/N
06/06/2023	MTR 02	Troca da vela	S/N
09/06/2023	MTR 02	Troca das pastilhas de freio dianteiro	S/N
15/06/2023	MTR 02	Lubrificação e regulagem da corrente	S/N
01/05/2023	MTR 03	Troca do pneu traseiro	S/N
01/05/2023	MTR 03	Troca da camera de ar traseiro	S/N
01/05/2023	MTR 03	Troca do kit de relação	S/N
03/06/2023	MTR 03	completou 300 ml óleo do motor	S/N
09/06/2023	MTR 03	Troca das pastilhas de freio dianteiro	S/N
09/06/2023	MTR 03	Troca do óleo de motor	S/N
15/06/2023	MTR 03	Regulagem da caixa de direção	S/N
28/06/2023	MTR 03	Troca do óleo de motor	S/N
03/06/2023	MTR 04	completou 300 ml óleo do motor	S/N
09/06/2023	MTR 04	Troca das pastilhas de freio dianteiro	S/N
09/06/2023	MTR 04	Troca do óleo de motor	S/N
28/06/2023	MTR 04	Troca do óleo de motor	S/N

Atenciosamente,

Edson Casemiro – Supervisor de segurança

